Planinitiativ

* mal og veiledere for utarbeidelse av planinitiativ

Før oppstart med private forslag til reguleringsplaner, skal det holdes et formelt oppstartsmøte (plan- og bygningsloven § 12-8.)

For at kommunen skal kunne forberede møtet skal forslagstiller senest samtidig med bestilling av oppstartsmøte sende et planinitiativ til kommunen (i henhold til [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-12-08-1950)).

Forskriftens formelle krav på planinitiativets innhold oppfylles gjennom å fylle ut malen på neste side. Det er også mulig for forslagstiller å lage et eget planinitiativ med samme innhold.   
Målet med planinitiativet er å etterstrebe flest mulige avklaringer og få flest mulige relevante synspunkter og problemstillinger opp på bordet i forkant av kunngjøring for planoppstart. Videre søkes det å få en oversikt over og forståelse for ulike berørte parters interesser og mulige interessekonflikter.

Opplysninger om gjeldende planer og kommunens øvrige veiledere finnes på kommunens [hjemmeside](https://www.grimstad.kommune.no/) og [kartløsning](https://www.grimstad.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eiendom/kart/). Forslagstillere er velkomne til å ta forhåndskontakt med plan-, miljø- og landbruksenheten for foreløpig veiledning.

Planinitiativet og vedlegg sendes til [postmottak@grimstad.kommune.no](mailto:postmottak@grimstad.kommune.no). Merkes med: *"Forslag til detaljregulering for «plannavn» - planinitiativ".*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Generell informasjon | | |
| Kontaktinfomasjon tiltakshaver: | |  |
| Kontaktinformasjon konsulent: | |  |
| Dato: | |  |
| Forslag til navn på plan: | |  |
| Orienteringskart og kort beskrivelse av området | | |
| Planinitiativet skal i nødvendig krav omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for: | | |
| 1. formålet med planen | |  |
| 1. planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet | | *Positive og negative virkninger* |
| 1. planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak | |  |
| 1. utbyggingsvolum og bebyggelse | |  |
| 1. funksjonell og miljømessig kvalitet | |  |
| 1. tiltakets virkninger på, og tilpasning til, landskap og omgivelser | |  |
| 1. forholdet til kommuneplan, eventuelle gjellende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid | |  |
| 1. vesentlige interesser som berøres av planinitiativet | |  |
| 1. hvordan samfunnssikkerheten skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet | |  |
| 1. hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart | |  |
| 1. prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte. | |  |
| 1. vurdering av om planen er omfatter av [forskrift om konsekvensutredninger](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854), og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.   **Veiledning:**  Kommunal- og moderniseringsdepartementet. (2017). [*Veiledningsnotat - Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven*](https://www.regjeringen.no/contentassets/731d7396e7af4a66bc8d16f730d041c9/veiledningsnotat_ku_juli2017.pdf) (kommentarutgave). | | |
| Omfattes planen av forskriften § 6, planer som alltid skal konsekvensutredes og skal ha program? | *Nei* | |
| *Ja*  *Hvilket/hvilke tiltak, ifølge vedlegg I til forskriften, vedlegg I og II for områderegulering, utløser kravet om konsekvensutredning?* | |
| Omfattes planen av forskriften § 8, planer som skal konsekvensutredes dersom de har vesentlige virkninger?  **Veiledning:**  Klima- og miljødepartementet og Kommunal- og moderniseringsdepartementet. (2017). [*Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger*](https://www.regjeringen.no/contentassets/167047e811414896b04ec2504dd63995/veileder_kuforskriften_vesentlige_virkninger.pdf) (Kommentarutgave). | *Nei*  *Hvilket/hvilke tiltak i forskriften sin vedlegg II er blitt vurdert nærmere etter forskriften § 10?*  *Hva er begrunnelsen til vurderingen at planen ikke har vesentlige virkninger?* | |
| *Ja*  *Hvilket/hvilke tiltak i vedlegg II i forskriften er blitt vurdert nærmere etter forskriften § 10? Hva er begrunnelsen til vurderingen av vesentlige virkninger?*  *Kommer et program til konsekvensutredning bli laget?* | |

|  |  |
| --- | --- |
| I tillegg ønsker Grimstad kommune at planinitiativet skal inneholde/omtale premissene for: | |
| Kart med forslag til avgrensning | *Vedlagt: ja/nei* |
| Skisser/illustrasjoner av ønsket tiltak | *Vedlagt: ja/nei* |
| Hvilke infrastrukturtiltak (teknisk og grønn infrastruktur) er tenkt regulert og opparbeidet. |  |
| Om offentlige vann- og avløpsledninger berøre. |  |
| Hva foreligger av karlegging/innhentet informasjon, f.eks. grunnundersøkelse og arkeologiske undersøkelser, per i dag |  |
| Hvilke spesielle utredninger som bør foretas som en del av planarbeidet |  |
| grunneiere, rettighetshavere innenfor planavgrensningen |  |
| Forslag til overordnet fremdrift |  |
| eventuelt annet material/andre opplysninger som forslagstiller mener er relevant |  |
| En vurdering av hva planen kan tilføre området av kvaliteter for naboer/ omgivelser/ nærmiljø. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Vedlagte dokumenter | |
| Vedlegg 1:  Vedlegg 2:  … |  |