

# Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 2-2023

Dato: 30.03.2023

Varighet: 14.30 - 15.30

**Møtested:** Møterommet «Hamsun» i 3.etg.

**Tilstede:** Nils Erik Henriksen (NEH), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBLS), David Bergh Tharaldsen(DBT), Jørgen Dalaker (JD), Børre Kvarv Githmark (BKG) varamedlem og Arnhild Bråstad(AB), daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF (GBTU KF).

**Forfall:** Anna Elise Svennevig

---

## Agenda:

**07/23** Godkjenning av protokoll fra styremøtet 23.02.23.

**Vedtak: Godkjent og signert.**

### **08/23 Omre Industriområde – orientering om pågående prosesser**

Vedrørende fremdriftsplan for etablering av infrastruktur så er TT Anlegg AS i dialog med Grimstad kommune knyttet til en utbyggingsavtale. Når denne avtalen er på plass vil man kunne si noe mer konkret om tidspunkt for ferdigstilling. Det arbeides parallelt med avtale med grunneierne knyttet til fordeling av infrastrukturkostnadene. Styret bad Daglig leder sjekke om TT Anlegg har signert avtale med grunneier som de er i tett dialog med.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **09/23 Status eiendomsprosjekter**

#### **a) Morholtåsen – status**

- **Kommunal fyllplass**

Daglig leder har sendt ut mottatt rapport på analyser fra grunnen på den kommunale fyllplasser. Det fremgår av rapporten at det er forekomster av tungmetaller og styret ønsker å få en tilbakemelding fra kommunen på hva de vil foreta seg i den forbindelse.

**Vedtak: Styret ber om en tilbakemelding fra Grimstad kommune på hvordan de vil håndtere forekomstene av tungmetaller i fyllplassen.**

- **«Lønneberget»**

Daglig leder informerte om at EiMyr AS var for sent ute i forhold til tidsfristen for innsendelse av søknad om tippemidler for finansiering av anlegget «Lønneberget» i Morholtåsen

**Vedtak: Tatt til orientering**

#### **b) Vollekjær**

- **Videre prosess knyttet til utbygging av restarealet**

Daglig leder orienterte om prosjektavdelingen jobber med muligheten for å kunne bygge omsorgsboliger for kommunen på restarealet.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**c) Ramshaugveien, Homborsund**

- 1 tomt gjenstår som usolgt

**Vedtak: Tatt til orientering**

**10/23 Årsregnskap og årsmelding 2022 - behandling**

Revidert årsregnskap og årsmelding 2022 ble fremlagt styret for behandling.

**Vedtak: Fremlagt revidert årsregnskap og årsmelding 2022 ble godkjent og fremlegges kommunestyret for endelig behandling.**

**04/23 Kommuneplanens arealdel - orientering**

Daglig leder orienterte om at det fortsatt ikke er igangsatt prosess i planavdelingen og vil derfor etterlyse og purre opp videre prosess for å få i gang involvering fra Grimstad bolig- og tomteutvikling KF sin side.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**05/23 Nytt næringsutviklingselskap –aksjeselskap**

Det pågår prosesser knyttet til etableringen nytt næringsutviklingselskap. Ny valgkomite er valgt og skal fremsette forslag til nytt styre for Formannskapet/Eierutvalget den 27.04.2023.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**06/23 Eventuelt**

- **Trolldalen, Fevik – brønnrettigheter**

Daglig leder informerte om at tinglyst brønnrett var slettet i grunnboken.

**Vedtak: Tatt til orientering**

Grimstad, 13. april 2023

Nils Erik Henriksen  
Styreleder

Hanne Bie-Lorentzen Schultz  
Styremedlem