

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 3-2018

Dato: 19.04.2018

Varighet: 08.30- 10.00

Møtested: Grimstad rådhus, i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen(NEH), Arnfinn Taraldsen(AT), Line J. Nicolaysen(LJN) og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.
Tore Larsen fra Boligkontoret deltok fra kl 09.30-10.00

Forfall: Ingen

Agenda:

12/18 Godkjenning protokoll fra styremøte 15.03.18

Vedtak: Godkjent og signert.

13/18 Østerhus Næringsområde

Salg av parsell til Skalleberg

Faktura er sendt med forfall 12.5.18. Det er sendt separat faktura fra Grimstad kommune på vegne av oppmålingen til Skalleberg med forfall 12.05.18.

Vedtak: Tatt til orientering

Salg av tomter - Østerskogen

Salg av næringstomt 6

En aktør har bekreftet ønske om kjøp av tomt 6. Tomten skal utvikles og tilrettelegges for etablering av ulike næringsbedrifter. De holder på med registrering av et aksjeselskap og kontrakt blir inngått når organisasjonsnummeret foreligger.

Vedtak: Tatt til orientering.

14/18 Omre Industriområde

Områderegulering-Infrastruktur-videre prosess

Etter møte med planavdelingen vil planprogrammet korrigeres noe. Dette arbeidet holder Sweco på med og man tar sikte på at dette skal politisk behandles i juni 2018.

Vedtak: Tatt til orientering.

15/18 **Status eiendomsprosjekter**

Morholtåsen, Sauehaven – status

Utbyggingsavtalen med Grimstad kommune er klar for signering, det skal kun gjøres noen korrigeringer på datoer for antatt ferdigstillelse.

Avtalen mellom EiMyr AS og Grimstad bolig- og tomteutvikling KF ble signert 19.04.18 på styremøtet og skal kontraseres av EiMyr AS. Heldal Entreprenør AS har signert avtalen. Finansieringen er løst og lånepapirene er i ferd med å bli utarbeidet for signering. Igangsettelse av arbeidet vil finne sted i løpet av mai 2018.

Vedtak: Tatt til orientering.

Ramshaugveien, Homborsund – utbygging og salg av tomter

Oppføring av 2 stk 4-mannsbolig er i gang og kjøper har gitt uttrykk for at han markedsfører salg av ytterligere en 6-mannsbolig på nabotomten. Så snart tilstrekkelig med leiligheter er solgt vil han også kjøpe denne og begynne å bygge disse også.

Vedtak: Tatt til orientering

Vollekjær boligprosjekt, – status

Daglig leder har hatt møte med Arendal Boligbyggelag for å se på et mulig boligprosjekt på Vollekjær. De er positive og vil gjerne komme i nærmere dialog om et boligprosjekt på Vollekjær.

Vi venter på nytt budsjett for Sweco knyttet til omregulering av resterende areal på Vollekjær.

Vedtak: Tatt til orientering.

Jortveit II – områderegulering

Planen er lagt ut på høring. Daglig leder lager utkast til innspill til høringen og sender dette til styret for aksept før det sendes til planavdelingen innen høringsfristens utløp.

Vedtak: Styret vedtok at det sendes inn et innspill til områdeplanene for Jortveit II innen høringsfristen går ut.

16/18 **Årsregnskap 2017**

Årsregnskap for 2017 ble fremlagt for styret.

Vedtak: Fremlagt årsregnskap 2017 ble godkjent og fremlegges kommunestyret for endelig behandling.

Årsmelding 2017

Årsmelding for 2017 ble fremlagt for styret.

Vedtak: Fremlagt årsmelding for 2017 ble godkjent og fremlegges kommunestyret for endelig behandling.

17/18 **Eventuelt**

Rutiner knyttet til regnskap/årsavslutning/budsjett mellom Grimstad bolig- og tomteutvikling KF og Grimstad kommune.

Daglig leder for Grimstad bolig- og tomteutvikling KF har fått beskjed fra Kommunalsjef for Virksomhetsstyring av kontaktperson for regnskap/årsavslutning/budsjett vil være Øyvind Myrberg.

Vedtak: Tatt til orientering

Orientering fra Boligkontoret v/Tore Larsen om By- og tettstedsprogrammet

Styret fikk en orientering om hva dette innebærer og at Grimstad kommune er en programkommune sammen med 10 andre kommuner i landet. Dette gjennomføres i et tett samarbeid med Husbanken. Startlån, bostøtte og ulike tilskuddsordninger tas i bruk for å bosette flest mulig personer med ulike behov og som kan defineres innenfor grupperingen vanskeligliste i kommunen.

Vedtak: Tatt til orientering

Grimstad 20. april 2018

Beate Skretting

Per Svenningsen

Arnfinn Taraldsen

Nils Erik Henriksen

Line J. Nicolaysen