

## Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 07-2020

Dato: 29.10.2020

Varighet: 08.30 - 10.00

Møtested: Grimstad rådhus i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Nils Henriksen(NH), Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBLS), Jørgen Dalaker(JD), og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

**Forfall:** Ingen

---

### Agenda:

**35/20** Godkjenning av protokoll fra styremøte 24.09.20

**Vedtak: Godkjent og signert.**

### **36/20 Østerhus Næringsområde**

#### **Fradeling av mindre parsell - Østerskogen**

Daglig leder informerte om at grunneier av tomt 79/354 har en innsnevring på sitt tomteareal som eies av Grimstad kommune. For å kunne gjennomføre en utbygging vil det være svært hensiktsmessig at parsellen på ca. 417 kvm selges og arealoverføres til grunneier og/eller ny eier av eiendommen 79/354 som også har søkt om fradeling. Daglig leder har søkt om fradeling, men byggesak ville helst at dette skulle skje gjennom en arealoverføring etter at eiendommen 79/354 var fradelt og det var opprettet ny grunneiendom. Daglig leder avventer derfor til byggesak har behandlet søknad om fradeling for 79/354, før det søkes om arealoverføring.

**Vedtak: Tatt til orientering.**

### **37/20 Omre Industriområde**

#### **Møte med næringsaktør knyttet til kjøp av tomt på Omre**

Grimstad Hogst og Ved AS sendte en skriftlig henvendelse til GBTU KF 6.september 2018 hvor det fremgår at dette firmaet sammen med Heldal Entreprenør ønsker å kjøpe et område på ca. 30 daa på Omre. På dette tidspunktet pågikk det en områderegulering av hele arealet som i kommuneplanen er avsatt til næring, samt en detaljregulering av området som Grimstad kommune eier. Denne type prosesser tar tid og det var uklart når man kunne regne med at reguleringen var vedtatt. Denne informasjonen ble formidlet til Grimstad Hogst og Ved AS. Grimstad Hogst og Ved AS tok ny kontakt våren 2020 med tilsvarende henvendelse og Daglig leder hadde et møte med dem i juni 2020 sammen med Ordfører der Daglig leder informerte Grimstad Hogst og Ved AS om at det pågår en områderegulering og at det ikke er ønskelig å selge arealer før reguleringsplanen er vedtatt. 15. september 2020 ble reguleringsplanen vedtatt og Grimstad Hogst og Ved AS hadde møte med ordfører og Daglig leder 19.10.20. Han opplyser i møtet at han fortsatt ønsker å kjøpe et areal på ca 30 på Omre. Siden kommunen ikke har vei foreløpig frem til det området han ønsket å kjøpe ble

det fremmet forslag om et annet areal kunne være interessant å vurdere. Det avviste han i møtet med den begrunnelsen av på denne alternative tomten var det masseunderskudd og han var ikke interessert i å kjøpe masse for å fylle opp i området. 22.10.20 mottar GBTU KF en skriftlig henvendelse fra Grimstad Hogst og Ved AS der han fremsetter påstand om at han er tilbudt et konkret område (det området han selv ikke ville vurdere som interessant i møtet som ble avholdt 19.10.20) at han nå ønsker å kjøpe hele arealet på ca. 54 daa. som han på møtet av slo som interessant. Daglig leder fremla saken for styret i GBTU KF som nå har vurdert den oppståtte situasjonen. Styret i GBTU KF vil ikke gå i gang med salg av rå tomter på nåværende tidspunkt. De ønsker å utarbeide en sak til behandling i Formannskapet for å få en prinsippavklaring knyttet til tidspunkt for videre tomt salg og prosesser knyttet til videre fremdrift, etablering av infrastruktur og utvikling av kommunens næringsområde. Det bør sendes videre til Kommunestyret for endelig behandling.

**Vedtak: Styret vil be om en snarlig politisk avklaring knyttet til tidspunkt for salg av næringstomter, etablering av infrastruktur som vei, vann, avløp og strøm samt prosess og mandat for igangsetting og videreutvikling av Omre.**

**Styret vil ikke inngå avtaler om salg til næringsaktører før saken formelt er endelig politisk behandlet. Det er viktig for styret i GBTU KF å presisere at kommunen er lovpålagt å selge tomter til markedspris tilsvarende prisnivåer i nærliggende områder i nabokommuner. Daglig leder sender et svarbrev til Grimstad Hogst og Ved AS med styrets beslutning og firmaet vil bli ytterligere informert når saken er avklart politisk.**

#### **Områderegulering - status:**

Områdeplanen var til politisk behandling i kommunestyret 15. september 2020. Det er kommet inn en klage fra en grunneier. Klagen blir behandlet i Teknisk utvalg 24.11.20 der rådmannen foreslår å sende klagen til Fylkesmannen for videre behandling.

**Vedtak: Tatt til orientering**

#### **38/20 Status eiendomsprosjekter**

##### **Morholtåsen**

##### **Salg av tomter - status**

Det er solgt 11 tomter totalt på området og megler besørger at det pågår fortløpende markedsføring.

**Vedtak: Tatt til orientering**

##### **Vollekjær - status regulering**

Reguleringsplanen var til endelig behandling i kommunestyret 15. september 2020. Styret vil på neste styremøte vurdere videre prosess knyttet til videre utvikling og/eller salg av gjenværende arealer på Vollekjær

**Vedtak: Tatt til orientering.**

##### **Ramshaugveien**

##### **Salg av tomter – status**

Det er signert kontrakt for salg av to tomter og oppgjør vil finne sted om kort tid.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **39/20 Budsjett 2021**

Styret ønsker å sette av inntil kr 20 mill. til bl.a. å kjøpe tomter til bygging av boliger til Habilitering samt prosjektering av infrastruktur og videre prosesser på Omre. Daglig leder skal sjekke med regnskapsavdelingen om hvor mye som er avsatt fra tidligere år, slik at man får en oversikt over hva som kan brukes.

**Vedtak: Daglig leder sjekker med regnskapsavdelingen om hvor mye som er avsatt fra tidligere år på fond til nye prosjekter.**

### **40/20 Eventuelt**

**Presentasjon av GBTU FK i Kommunestyret**

**Vedtak: Styret ønsker å ha en presentasjon angående selskapets gjennomførte og pågående prosjekter for Formannskapet og Kommunestyret i desember 2020.**

### **Lønnsjustering Daglig leder**

Årlig lønn justeres til kr 625 000 gjeldende fra samme dato som skal gjelde for alle ansatte på Rådhuset. Ifølge HR-avdelingen er ikke dette avklart enda, da ikke alle lønnsforhandlinger er avsluttet. HR-avdelingen vil gi tilbakemelding til Daglig leder, så snart dato for etterbetalingen er fastsatt.

Grimstad, 29.oktober 2020

Nils Erik Henriksen  
Styreleder

Anna Elise Svennevig  
Nestleder