

Merknader - Kommuneplan - Forenkla prosess

Arkivnr 20/4722-	Rolle	Avsender	Endring	Merknad	Rådmannens anbefaling
6	Off.	Froland kommune		Ingen merknader	-
7	Off.	Fiskeridirektoratet		Ingen merknader	-
8	Priv.	Audun Hagbart Edwardsen	Marivollveien 99/101 gnr/bnr 28/68.	Tegnet inn en linje som kan oppfattes som en sti langs sjøkanten.	Linjen det vises til er ikke ny i kommuneplanen, men den er kommet inn i ny plan med en sterkere strek sammenlignet med kyststi fra 2015planen. Dette har ikke vært oppe til vurdering i endringen av kommuneplan. Kyststien endres slik at tegnsetting er lik med stiforbindelser ellers i kommunen, men tas ikke ut.
9	Off.	Fylkesmannen i Agder	Bestemmelse §2.1 c punkt 4.	Unntaket må begrenses til å kun gjelde nåværende boligbebyggelse, og fremtidig boligbebyggelse der det totale avsatte boligområdet i kommuneplanen er meget begrenset i areal. Rådmannens forslag om å avgrense dette til tilfeller der det totale avsatte områdearealet i kommuneplanen er mindre enn 2000m ² , kan aksepteres. Det må legges inn konkrete tilgangsbegrensinger og /eller forutsetninger i bestemmelsene for å sikre at de hensyn som vanligvis ivaretas gjennom plan, blir tilstrekkelig vurdert og ivaretatt.	Rådmannen tar fylkesmannens merknader til orientering. Et vedtak i strid med merknadene vil medføre et ugyldig vedtak etter §11-17. Bestemmelsen endres. Endringen står beskrevet i saksframlegget.
	Off.	Fylkesmannen i Agder	Bestemmelse §2.1c punkt 6.	Må tas ut, da bestemmelsen i kombinasjon med punkt 4 i samme bestemmelse vil kunne medføre	Rådmannen tar fylkesmannens merknader til orientering. Et vedtak i strid med merknadene vil medføre et

					ugyldig vedtak etter §11-17. Bestemmelsen tas ut av planforslaget.
	Off.	Fylkesmannen i Agder	Homborsund nærmiljøsentere	Gjeldende avgrensning for sentrumsformålet i Homborsund opprettholdes. Alternativt må det utvidede området kartlegges og konsekvensutredes, og tilstrekkelig medvirkning må sikres. Det er i så tilfelle en forutsetning for å kunne behandle foreslått endring etter pbl §11-17 annet punktum at det ikke avdekkes forhold som kommer i strid med nasjonale og/eller vesentlige regionale hensyn.	Utvidelsen av området må konsekvensutredes og dette vil kreve ny høringsrunde. Det må vurderes hva som er tilstrekkelig når det kommer til medvirkning. Rådmannen anbefaler at utvidelsen vurderes i reguleringsplanen og at det gjennomføres en konsekvensutredning.
	Off.	Fylkesmannen i Agder		Dersom planforslaget vedtas slik det foreligger til offentlig ettersyn, vil vedtaket være ugyldig.	Rådmannen anerkjenner at merknadene har grad av innsigelse og en endring av forenklet prosess lar seg derfor ikke gjennomføre.
10	Off.	Agder fylkeskommune	Bestemmelse §2.1 c punkt 4.	En løsning for å kunne behandle denne endringen etter pbl § 10-17 annet ledd, er at det tas inn en ordlyd med arealbegrensning samt tilpassing i eksisterende område, forhold til infrastruktur samt annet lovverk. Vi understreker at bestemmelsen skal gi lite rom for fortolkning og være et unntak for plankrav fremfor en regel. Bestemmelsen tar ikke hensyn til kulturminner og vil kunne medføre store kostnader og usikkerhet for tiltakshaver og kulturminnene.	Rådmannen tar merknaden til orientering og anerkjenner at et vedtak i strid med merknadene vil medføre et ugyldig vedtak. Bestemmelsen er endret i takt med merknadene fra offentlige instanser. Nærmere utdyping om bestemmelsen finnes i saksframlegget.

			Bestemmelse §2.1 c punkt 6.	Tilleggsbestemmelse om fradeling under § 2.1.c) pkt.6 mener fylkeskommunen kan medføre forvirring omkring tolkning og bruk av denne. Kombinert med bestemmelse 2.1 c) pkt 4, vil dette vært en svært uheldig formulering av samme årsak som overnevnt. Det er ei heller forelagt årsak til hvorfor denne skal innlemmes. Fylkeskommunen frarår å legge til denne bestemmelsen.	Rådmannen tar merknaden til orientering og anerkjenner at et vedtak i strid med merknadene vil føre til et ugyldig vedtak. Rådmannen anbefaler at bestemmelsen tas ut i sin helhet.
			Homborsund nærmiljøseier	Avgrensningen som ligger inne i vedtatt kommuneplan, er ved en feil ikke i tråd med innsendt planinnspill. Endringen ligger innenfor 100 m beltet for sjø, og utvidelsen omfatter et mindre tjern samt eksisterende hytte. Ved en utvidelse av en område i kommuneplanens arealdel, må det gjøres tilstrekkelig vurdering i forhold til gjeldende regelverk, jf. konsekvensutredninger på kommuneplannivå, og tilstrekkelig medvirkning må sikres. Dette gjelder ikke kun fra overordnede myndigheter, men også fra lokal- og nærmiljøet. Den pågående reguleringsplanprosessen for dette området har vist seg å bringe stort engasjement både fra nærmiljøet, fastboende og hytteboere i Homborsund.	Utvidelsen av området må konsekvensutredes og dette vil kreve ny høringsrunde. Fylkeskommunen anbefaler at det gjennomføres medvirkning ut over dette da det i sammenheng med pågående regulering og tidligere prosess med kommuneplan har vist seg å være et stor engasjement blandt innbyggerne i Homborsund. Rådmannen anbefaler at utvidelsen vurderes i reguleringsplanen og at det gjennomføres en konsekvensutredning.
			§2.10 skilt og reklame	til orientering: det står at statens vegvesen skal godkjenne reklame som henvender seg mot riks og fylkesveger. Nå er det fylkeskommunen.	Merknaden tas til orientering og merknaden endres

11	Priv.	Arne Torbjørn Bie/Galapagos	Marivollveien 91 og 93, gnr/bnr 28/75	Stitrasse som tidligere ikke har eksistert.	Linjen det vises til er ikke ny i kommuneplanen, men den er kommet inn i ny plan med en sterkere strek sammenlignet med kyststi fra 2015planen. Dette har ikke vært oppe til vurdering i endringen av kommuneplan. Kyststien endres slik at tegnsetting er lik med stiforbindelser ellers i kommunen, men tas ikke ut.
12	Off.	Kystverket		Ingen merknader	
13	Priv.	Arne T Bie/ sameiet Galapagos	Marivollveien 91 og 93, gnr/bnr 28/75	Stitrasse som tidligere ikke har eksistert.	Linjen det vises til er ikke ny i kommuneplanen, men den er kommet inn i ny plan med en sterkere strek sammenlignet med kyststi fra 2015planen. Dette har ikke vært oppe til vurdering i endringen av kommuneplan. Kyststien endres slik at tegnsetting er lik med stiforbindelser ellers i kommunen, men tas ikke ut.
14	Off.	Lilelsand kommune		Ingen merknader	-

15	Off.	Statens vegvesen	Bestemmelse §2.1 c punkt 6.	Kan gi grunneiere urealistiske forventninger om å få bygd ut og realisert den verdi som ligger i boligutbygging. Dersom utskilling av tomt, inngår i et arveskifte, kan dette i verste fall, skape problemer både for de privat involverte og for Grimstad kommune i ettertid. Planfaglig er det uheldig å ta «hull» på et utbyggingsområde uten å ha tilstrekkelig vurdert konsekvensene og se tomten(e) i et helhetlig perspektiv. Dette kan, eksempelvis med hensyn til veginfrastruktur, føre til at en bygger seg inn eller med for snever kapasitet, som blir et hinder for gode løsninger for en planlagt full utbygging av området, slik det er avsatt i kommuneplanen.	Rådmannen ser seg enig i SVV's merknader og anbefaler at bestemmelsen tas ut av planforslaget.
----	------	------------------	-----------------------------	---	--