

Saksprotokoll

Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - Endring av forenklet prosess - forslag til offentlig ettersyn

Arkivsak-dok.	20/4722
Saksbehandler	Maria Lauvdal

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget 2019 - 2023	12.06.2020	20/17
2 Kommunestyret 2019 -2023	22.06.2020	20/127

Kommuneplanutvalget 2019 - 2023 vedtak/innstilling

Kommuneplanutvalget anbefaler at kommunestyret legger forslag til endringen av kommuneplanens arealdel frem for berørte myndigheter, jf. plan og bygningslovens § 11-17. Endringsforslaget publiseres også på kommunens nettsider og andre interesserte inviteres til å komme med merknader og innspill. Endringsforslaget har følgende punkter:

Kommuneplanbestemmelse § 2.1 c) punkt 4 endres til:

Kravet i a) gjelder ikke: I områder avsatt til nåværende boligbebyggelse eller områder til fremtidig boligbebyggelse under 2000 m2 områdeareal i kommuneplanen, kan det tillates fortetting ved 1-2 boenheter fra vedtaksdato med en grense på maksimalt 30% BYA eller maksimalt 225 m2 BRA uten krav til regulering jf. pbl § 11-10(1). Det er en forutsetning for unntaket at tiltaket tilpasses eksisterende strukturer, sikrer tilstrekkelig uteoppholdsarealer, forholdet til transport og annet lovverk belyses og ivaretas i byggesøknad.

- Kommuneplanbestemmelse § 2.5.4 a) beholdes slik den er:
Bolighus skal ha en avstand mot dyrket mark på minst 30 meter.
- Avgrensing på hensynssonene landbruk endres i kartet slik at den er i tråd føringene fra ATP.
- Inkurier i plankartet rettes opp i og tas ut, da disse ikke har vært gjenstand for endring.
- Det vedlegges dokumentene til høring de utredningene som er gjort i forbindelse med ATP-planen
- Kommunestyret viser til vedtak om at innspillet Homborsund nærmiljøsentre skulle medtas i kommuneplanen. Det viser seg i ettertid at arealformålet i kommuneplankartet avviker fra innspillet, ved at det er tegnet opp en annen avgrensning enn den som var spilt inn. Det synes å være en ubevist endring, og det er heller ikke konkret kommunisert i prosessen at en annen avgrensning lå inne. Kommunestyret ber derfor om at denne feilen korrigeres i forbindelse med de andre rettingene ved at blå stippet strek legges til grunn for ny opptegning av arealformål i plankart.

Kommunestyret 2019 -2023 har behandlet saken i møte 22.06.2020 sak 20/127

Møtebehandling

Beate Skretting (H) fremmet følgende endringsforslag:

Forslag til endring i første punkt:

Kommuneplanbestemmelse § 2.1 c) punkt 4 endres til: Kravet i a) gjelder ikke: I områder avsatt til nåværende boligbebyggelse eller områder til fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanen, kan det tillates fortetting ved 1-2 boenheter (Tomannsbolig, to eneboliger eller enebolig med leilighet) fra vedtaksdato med en grense på maksimalt 30% BYA eller maksimalt 225 m2 BRA pr bruksenhet uten krav til regulering jf. pbl § 11-10(1). Maksimal tomtestørrelse pr. enhet 2000 m2. Det tillates kjeller/underetasje.

Områder avsatt til fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanen kan fradeles fra grunneiendommen uten krav til reguleringsplan. Plankravet vil gjelde for det fradelte området. Reguleringens omfang må fortsatt fastsettes i ordinær detaljregulering.

Tore Stalleland (Sp) fremmet følgende tilleggsforslag:

(presisering av vedtatt kulepunkt):

- Det vedlegges dokumentene til høring de utredningene som er gjort i forbindelse med ATP-planen i forbindelse med valg av hensynssoner landbruk.

Tore Stalleland (Sp) fremmet følgende tilleggsforslag:

De forslåtte endringene i planen sendes på høring med minst til frist 10.august 2020

Stig Morterud (FrP) fremmet følgende endringsforslag:

Forslag til endring av pkt. 2:

Kommuneplanbestemmelse § 2.5.4 a) Bolighus skal ha en avstand mot dyrket mark på minst 20 meter.

Votering

Skrettings (H) endringsforslag til punkt 1 ble vedtatt med 22 stemmer (2 Ap, 1 MDG, 4 FrP, 7 H, 2 Sp og 6 KrF).

Morteruds (FrP) endringsforslag til punkt 2 falt med 17 stemmer (2 V, 5 KrF, 6 H og 4 FrP)

Forslag til vedtak for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Stallelands (Sp) tilleggsforslag til punkt 3 ble vedtatt med 29 stemmer.

Stallelands (Sp) tilleggsforslag ble vedtatt mot 2 stemmer (2 SV).

Skrettings (H) tilleggsforslag (annet avsnitt i forslag) ble vedtatt med 20 stemmer (4 FrP, 7 H, 3 Sp og 6 KrF).

Kommunestyret 2019 -2023 vedtak

Kommunestyret legger forslag til endringen av kommuneplanens arealdel frem for berørte myndigheter, jf. plan og bygningslovens § 11-17. Endringsforslaget publiseres også på kommunens nettsider og andre interesserte inviteres til å komme med merknader og innspill. Endringsforslaget har følgende punkter:

- Kommuneplanbestemmelse § 2.1 c) punkt 4 endres til:
Kravet i a) gjelder ikke: I områder avsatt til nåværende boligbebyggelse eller områder til fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanen, kan det tillates fortetting ved 1-2 boenheter (Tomannsbolig, to eneboliger eller enebolig med leilighet) fra vedtaksdato med en grense på maksimalt 30% BYA eller maksimalt 225 m2 BRA pr bruksenhet

uten krav til regulering jf. pbl § 11-10(1). Maksimal tomtestørrelse pr. enhet 2000 m². Det tillates kjeller/underetasje.

- Kommuneplanbestemmelse § 2.5.4 a) beholdes slik den er:
Bolighus skal ha en avstand mot dyrket mark på minst 30 meter.
- Det vedlegges dokumentene til høring de utredningene som er gjort i forbindelse med ATP-planen i forbindelse med valg av hensynssoner landbruk.
- Inkurier i plankartet rettes opp i og tas ut, da disse ikke har vært gjenstand for endring.
- Det vedlegges dokumentene til høring de utredningene som er gjort i forbindelse med ATP-planen
- Kommunestyret viser til vedtak om at innspillet Homborsund nærmiljøsentre skulle medtas i kommuneplanen. Det viser seg i ettertid at arealformålet i kommuneplankartet avviker fra innspillet, ved at det er tegnet opp en annen avgrensning enn den som var spilt inn. Det synes å være en ubevist endring, og det er heller ikke konkret kommunisert i prosessen at en annen avgrensning lå inne. Kommunestyret ber derfor om at denne feilen korrigeres i forbindelse med de andre rettingene ved at blå stiplet strek legges til grunn for ny opptegning av arealformål i plankart.
- Områder avsatt til fremtidig boligbebyggelse i kommuneplanen kan fradeles fra grunneiendommen uten krav til reguleringsplan. Plankravet vil gjelde for det fradelte området. Reguleringens omfang må fortsatt fastsettes i ordinær detaljregulering.