

Adressater iht.
underretningsliste

Deres ref: | Vår ref: 10273898-01-PLAN-BREV-001

Kristiansand, 27. august 2026

DETALJREGULERING FOR BJØNNEHEIA RENSEANLEGG OG GROOSNESET PUMPESTASJON, GRIMSTAD KOMMUNE

Varsel om oppstart av planarbeid

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette om oppstart av arbeid med detaljregulering for Bjønneheia renseanlegg og Groosneset pumpestasjon, Grimstad kommune (planID 356).

Grimstad kommune avdeling for kommunaltekniske tjenester er forslagsstiller. Multiconsult Norge AS er plankonsulent og ansvarlig for utarbeidelse av plandokumentene.

Grimstad kommune har tatt stilling til planspørsmålet basert på mottatt planinitiativ og oppstartsmøte som ble avholdt den 20.08.2026.

Formål med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av et nytt kommunalt renseanlegg ved Bjønneheia på næringsområde Østerhus i Grimstad kommune, samt etablering av ny pumpestasjon på Groos i forbindelse med eksisterende renseanlegg (Groos renseanlegg).

Det har tidligere blitt varslet oppstart av to separate detaljreguleringsplaner, første gang i 2022. Disse samles nå til én detaljreguleringsplan som omfatter renseanlegget på Østerhus og for pumpestasjon på Groosneset med tilhørende ledninger på land og i sjø. Flere sentrale planforutsetninger har endret seg siden 2022 og saken varsles derfor på nytt. De som har tidligere gitt innspill i 2022, bes om å sende inn nye innspill basert på vedlagt material.

Bjønneheia renseanlegg planlegges som daganlegg med administrasjonsbygg, biogassanlegg og tilhørende infrastruktur.

Planområdet

Forslag til planavgrensning er omtrent 980 dekar og omfatter flere eiendommer på Østerhus og Groosneset, i tillegg til arealer i sjø. Varslet planavgrensning er plassert innenfor tidligere kartlagt sone til Maritim museum.

Varsel om oppstart

Forholdet til gjeldende planer

Kommuneplanens arealdel:

Bjønneheia renseanlegg berører arealer avsatt som Næringsområde. Pumpestasjon på Groos berører arealer avsatt som grønnstruktur og LNF, med tilhørende hensynssone for naturmiljø langs Groosbekken.

Reguleringsplaner:

Gjeldende reguleringsplan for planområdet er:

- Reguleringsplan for Østerhus-Morvika, vedtatt 27.04.1998
Der tiltaket er planlagt plassert er regulert til *næringsvirksomhet og friluftsområde*
- Reguleringsplan for Groosneset, vedtatt 20.09.2004
Der tiltak er planlagt plassert er regulert til *park og friområde sjø*
- Reguleringsplan for Sonaåsen, vedtatt 26.04.1993
Der tiltak er planlagt plassert er regulert til *renseanlegg og park, turvei og lek*

Forholdet til forskrift om konsekvensutredning

Det er vurdert at reguleringsarbeidet utløser KU-plikt jf. vedlegg II, punkt 11c etter forskrift om konsekvensutredninger. Konsekvensutredningen skal omfatte følgende temaer:

- Utslipp til sjø
- Utslipp til luft
- Luktproblematikk
- Alvorlig ulykke
- Naturmangfold i sjø

Medvirkning

I tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser vil det bli anledning til å uttale seg nå ved planoppstart og senere i forbindelse med ettersyn av forslag til plan.

I tillegg vil forslagsstiller og plankonsulent presentere tiltaket og avholde møter med interessenter.

De som har synspunkter eller faktiske opplysninger til planarbeidet, bes melde dette skriftlig til Multiconsult Norge AS, på epost: anders.augdal@multiconsult.no, med kopi til Grimstad kommune på postmottak@grimstad.kommune.no, **innen 27.09.2026**.

Dette brevet sendes til berørte parter, offentlige instanser og andre interessenter.

Følgende dokumenter er tilgjengelig for nedlasting på Grimstad kommune sine hjemmesider under *kunngjøringer* (<https://www.grimstad.kommune.no/tjenester/plan-bygg-brann-og-eiendom/reguleringsplaner-planarbeid-og-kommuneplan/reguleringsplaner-horinger-og-vedtak/>):

- Kart med forslag til planavgrensning
- Planinitiativ, datert 13.11.2020
- Referat fra oppstartsmøte med kommunen, datert 20.08.2026
- Varslingsbrev

Varsel om oppstart

Ta kontakt om dere likevel har behov for å få tilsendt dokumentene på papir.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Kjersti Berge på telefon 404 16 173 eller Kjersti.Berge@multiconsult.no

Med vennlig hilsen

Multiconsult Norge AS

v/ Anders Augdal

Vedlegg:

Kart med forslag til planavgrensning

Planinitiativ, datert 13.11.2020

Referat fra oppstartsmøte, datert 20.08.2026

Kopi (per epost):

Grimstad kommune, Plan v/ Stefan Johanson

Grimstad kommune, Avdeling for kommunaltekniske tjenester v/ Per Morten Hammer