

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 01-2022

Dato: 08.02.2022

Varighet: 08.30 - 10.00

Møtested: Grimstad rådhus i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Nils Henriksen(NH), Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBL) Jørgen Dalaker (JD og Arnhild Bråstad(AB), daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF (GBTU KF).

Forfall: Ingen

Agenda:

52/21 Godkjenning av protokoll fra styremøte 15.12.21

Vedtak: Godkjent og signert.

01/22 Omre Industriområde

Vedtak i TU 01.02.22:

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak: Tatt til orientering

Notat vedrørende kostnadsbesparende tiltak

Rambøll har utarbeidet et notat med konkrete forslag til mulige gjennomførbare endringer i den hensikt å redusere kostnadene knyttet til etablering av tekniske planer på Omre. Det må derfor tas noen prinsippavklaringer knyttet til de foreslåtte endringene i prosjektstyringsgruppen før man kan gå videre i prosessen.

Vedtak: Tatt til orientering

Fremdriftsplan og videre prosess

Dette vil avhenge av hvilken entreprise man velger å gjennomføre. Når denne avgjørelsen er tatt vil man vite hva som gjenstår av Rambølls oppgaver og når det kan forventes å legge ut dette ut på Doffin med frist for innsendelse av anbud.

Vedtak: Tatt til orientering

02/22 Status eiendomsprosjekter

Morholtåsen – status

Overtakelse av tekniske anlegg

Entreprenør har utbedret punktene som omhandles dem, men Grimstad kommune vil ikke overta anlegget så lenge veien er feil dosert. Det arbeides med å finne en løsning for dette. Det gjenstår fortsatt 4 tomter for salg.

Vedtak: Tatt til orientering

Tiltaksplan for gammel kommunal fyllplass

Formannskapet fattet følgende vedtak 25.11.21. Dette ble vedtatt i kommunestyret 14.12.21 under budsjettbehandlingen:

«Kommunestyret ber om at kommunedirektøren rydder opp i gammel fyllplass i Morholtåsen slik at opparbeidelsen av Lønneberget kan igangsettes. Dette er knyttet til rekkefølgekrav før neste byggetrinn kan iverksettes, og en videre forsinkelse vil medføre at utviklingen av boligtomter i området kan stoppe opp.»

Planavdelingen har bedt om aksept for å bruke kr 500 000,- hos Rambøll til prøvetaking og utarbeidelse av tiltaksplan for området. Dette fikk de aksept for i kommunestyret 08.02.22.

Vedtak: Tatt til orientering

Vollekjær – videre prosess

Videre prosess for de regulerte arealene

Daglig leder har informert megler i SR Bank om aksept.

Vedtak: Styret ber Daglig leder ta kontakt med megler og sette i gang salgsprosess for Vollekjær.

03/22 Økonomi

Regnskapsrapport pr 31.12.21 ble fremlagt, og Daglig leder informerte om at årsregnskapet ikke er avsluttet. Årsregnskap og årsmelding vil kunne fremlegges på neste styremøte.

Vedtak: Tatt til orientering

04/22 Eventuelt

- **Vurdering av boligprosjekt**

Daglig leder orienterte styret om at hun var blitt kontaktet av utbyggere som ville høre om det kunne være interessant å samarbeide i form av eierskap knyttet til bygging av nye leiligheter sentralt i Grimstad.

Styret synes prosjektet blir for stort å gå inn i samt at dette ikke vil være i tråd med KF'et sitt mandat. Dette vil også kunne skape presedens for andre boligprosjekter sentralt beliggende i Grimstad.

Vedtak: Tatt til orientering

- **Seminar «Boliger for fremtiden 2022»**

Vedtak: Styret ga aksept for at Daglig leder deltar på seminaret «Boliger for Fremtiden 2022» i Oslo 15.-17.februar 2022.

Grimstad, 9.februar 2022

Nils Erik Henriksen
Styreleder

Anna Elise Svennevig
Nestleder