

Vedlegg til saksframlegg - Uteareal for opphold, lek og rekreasjon

Kommuneplanens bestemmelse § 2.8.1

a) I sone A og B (byplanen)

Kravene i §§2.8.3 – 2.8.7 kan vurderes redusert dersom det kan dokumenteres tilstrekkelig offentlige lekeplasser, -byrom og -frirområder i tilgrensende områder.

Planforslaget av januar 2024 vurderes oppfyller vilkårene for når kravene kan reduseres, se *tabell 2*.

Forslag med 51 boenheter	Lekeareal	Uteoppholdsareal	Park	Torg
Kommuneplanens krav (25/15 m ²)	1275 m ²	765 m ²	-	-
Planforslaget (innen eiendommen)	843 m ²		-	-
Planforslaget (tilstøtende arealer)			1116 m ²	675 m ²

Leke- og uteoppholdsareal innen planområdet	
Lekeplass for de minste barna inne byggeområdet	
Nytt torg og plassdannelse for voksne og ungdommer	
Oppgradering av parkmiljø ved Saulebukt voksne og ungdommer	
Leke- og uteoppholdsareal i nærområdet	
Parkmiljø ved Saulebukt (o_GP1)	50 m
Bystranda	150 m
Offentlig lekeplass Guldmandsveien	200 m
Byhaven	250 m

Stefan Jonsson arealplanlegger
Grimstad kommune

04.01.2024