Skjema for arealinnspill

Revisjon av kommuneplanens arealdel

|  |  |
| --- | --- |
| Skjema er utfylt av | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Dato for utfylling | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Tema for innspillet | *F.eks. bolig, næring osv.* |
| Hvilket område gjelder innspillet, stedsnavn | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kontaktinformasjon | | | | |
| Rolle | Navn | Telefon | E-post | Adresse |
| Forslagsstiller  /grunneier | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| Eventuell plankonsulent | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |

|  |  |
| --- | --- |
| Vedlegg | |
| Hva | Beskrivelse/kommentar |
| Kart som viser avgrensning av innspillet (pdf-fil) | Målestokk 1:1000 til 1:2500.  *Kart skal være i hensiktsmessig målestokk.*  *Kart kan for eksempel lages i* [*kommunens kartløsning*](https://grimstad.kommunegis.no/) *ved hjelp av tegneverktøyet.* |
| Digital kartfil som viser avgrensning av innspillet | *Hvis du har mulighet, legg gjerne ved georeferert kartfil, f.eks. SOSI-fil.* |
| Annet | *Eventuell annen relevant dokumentasjon, f.eks. skisser, utredninger o.l.* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eiendomsforhold | | |
| Gnr./bnr. | Hjemmelshaver | Er hjemmelshaver gjort kjent med innspillet? |
| [Klikk her for å skrive inn tekst.] | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |
| [Klikk her for å skrive inn tekst.] | [Klikk her for å skrive inn tekst.] | [Klikk her for å skrive inn tekst.] |

# Informasjon og veiledning for å fylle ut skjemaet

**Arealinnspill skal sendes inn på dette skjemaet.**

Innspill skal være så korte og konkrete som mulig. Alle endringer i arealbruk skal konsekvensutredes etter kravene i plan- og bygningsloven. I arbeidet med kommuneplanens arealdel er det kommunen som er ansvarlig for dette. For å kunne gjøre de nødvendige vurderingene og utredningene, er kommunen avhengig av at innspillene er godt beskrevet og begrunnet. Informasjon i dette skjemaet skal gi kommunen grunnlag for å vurdere innspillene.

Vi gjør oppmerksom på at arealinnspillene er offentlige og blir publisert på kommunens nettsider.

Frist for å sende inn innspill er **12. april 2024.**

Innspill til nye arealformål skal leveres med utfylt skjema og kart som viser avgrensing av innspillet.

Merk innspillet med Arealinnspill til kommuneplanens arealdel 2025-2037

**Hvordan behandler kommunen innspillene?**

Arealinnspill blir vurdert opp mot kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi. Planprogrammet inneholder viktig informasjon om planarbeidet og hvordan innspill blir behandlet. Sammen skal disse dokumentene gi forutsigbarhet om hvilke innspill som er realistisk å få gjennomslag for i arealdelen.

Det er derfor viktig at du leser nøye gjennom hele planprogrammet før du begynner å fylle ut skjemaet. Det er også viktig at du setter deg inn i kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi for å kunne vurdere hvordan ditt innspill bidrar til å oppfylle kommunens satsingsområder og strategier.

Kommunens første vurdering av innspillene er en «grovsiling», hvor en del av innspillene blir sortert ut. Silingen behandles politisk. Alle som sender inn arealinnspill vil få tilbakemelding om resultatet av grovsilingen.

Innspill som tas med videre i prosessen blir utredet nærmere i en konsekvensutredning. Dersom innspillet tas med videre til konsekvensutredning, kan det hende at kommunen ber om noen nærmere utredninger/beskrivelser. Du blir kontaktet dersom dette er aktuelt.

**Informasjon og kontaktpersoner**

Kommuneplanens samfunnsdel, planprogram og mer informasjon finner du på kommunens hjemmeside [Kommuneplan - Grimstad kommune](https://www.grimstad.kommune.no/politikk-og-organisasjon/kommuneplan-og-styringsdokumenter/kommuneplan/).

Har du spørsmål? Ta kontakt med Maria Lauvdal ([maria.lauvdal@grimstad.kommune.no](mailto:maria.lauvdal@grimstad.kommune.no))

*NB: Tekst i kursiv i boksene er veiledning som du kan slette når du fyller ut informasjonen. For spørsmål som ikke er relevante, kan du skrive «ikke relevant». Du kan også slette siden med veiledning før du sender inn.*

# Om innspillet

|  |  |
| --- | --- |
| Beskrivelse av innspillet | *Beskriv kort innspillet, bakgrunnen og hensikten med innspillet.* |
| Dagens arealbruk | *Hva brukes området til i dag?* |
| Arealformål, bebyggelse og utnyttelse | *Beskriv ønsket utnyttelse, f.eks. antall boenheter eller BRA for næring.*  *Oppgi forslag til arealformål, jf. plan- og bygningsloven § 11-7, se oversikt* [*her*](https://www.regjeringen.no/contentassets/952da8bbeb014cdda50f2ae0d3bd0480/kommuneplan_arealdel595x841.pdf)*.* |
| Trafikk og adkomst | *Er det adkomst til området i dag eller forutsetter innspillet opparbeidelse av ny adkomst? Ved behov for ny adkomst må du beskrive og vise på kart hvordan dette er tenkt løst.*  *Innebærer innspillet andre endringer i trafikksituasjonen? For eksempel stenging/åpning av vei, behov for gang- og sykkelvei eller fortau eller vesentlig trafikkøkning?*  *For boligområder, er det mulighet for sikker skolevei fra området til barne- og ungdomsskole?* |
| Tidsperspektiv | *Hva er tidsperspektivet for ønsket utvikling?  Kjenner du til utfordringer som kan hindre ønsket framdrift?* |
| Økonomiske konsekvenser for kommunen | *Medfører innspillet økonomiske konsekvenser for kommunen? I så fall på hvilken måte? F.eks. konsekvenser for kommunal infrastruktur som vann og avløp.* |
| Terreng | *Innebærer utbyggingen terrenginngrep?  Dersom området har utfordrende terreng, bør det legges ved et snitt som viser hvordan tiltaket inkludert adkomst kan tilpasses terrenget.* |

**Kart og avgrensing**

*Lim inn kartutsnitt fra* [*kommunens kartløsning*](https://grimstad.kommunegis.no/) *i rutene nedenfor. Tilpass størrelsen på kartutsnittet slik at nødvendige detaljer kommer fram.*

|  |  |
| --- | --- |
| Areal-størrelse | *Oppgi ca. størrelse i dekar* |
| 1 | Kartutsnitt med grunnkart som underlag:  *<Lim kartutsnitt inn her>* |
| 2 | Kartutsnitt med gjeldende kommuneplan som underlag:  *<Lim kartutsnitt inn her>* |
| 3 | Kartutsnitt med gjeldende reguleringsplan som underlag (eventuelt):  *<Lim kartutsnitt inn her>* |

**Forholdet til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi**

*Hvordan bidrar innspillet til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi? Bruk tabellen under for å liste opp føringene fra samfunnsdelen og arealstrategien som er særlig relevante for innspillet.*

|  |  |
| --- | --- |
| Føringer i samfunnsdelen og arealstrategien | Vurdering av foreslått arealbruk opp mot føringene i samfunnsdelen |
| *Gjengi relevante føringer i denne kollonnen.* | *Beskriv hvordan innspillet forholder seg til føringene.  Er innspillet i tråd med føringene eller i strid med disse, og hvorfor?* |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Gangavstand til funksjoner**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hva | Oppgi gangavstand i meter | Ikke relevant |
| Kollektivknutepunkt/holdeplass for buss |  |  |
| Grøntområde/friluftsområde |  |  |
| Sjø/vann/vassdrag |  |  |
| Barneskole | *Er gangforbindelsen trygg?* |  |
| Ungdomsskole | *Er gangforbindelsen trygg?* |  |

**Fareområder og miljøforhold**

|  |  |
| --- | --- |
| Tema | Hvordan vil arealbruken påvirkes av fareområder? Oppgi avstand til eventuelle fareområder. |
| Ras- og skredfare | *Ligger området i et aktsomhetsområde for skred i bratt terreng?*  *Se naturfare på* [*atlas.nve.no*](https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas) |
| Kvikkleire | *Ligger området innenfor en registrert kvikkleiresone?*  *Ligger området under marin grense (aktsomhet marin leire)?*  *Se naturfare på* [*atlas.nve.no*](https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas) |
| Flom | *Ligger området innenfor en registrert flomsone?*  *Ligger området innenfor et aktsomhetsområde for flom?*  *Se naturfare på* [*atlas.nve.no*](https://atlas.nve.no/Html5Viewer/index.html?viewer=nveatlas) |
| Ulike miljøforhold | *Er området støyutsatt, ligger det nær høyspentlinje, ved forurenset grunn, luftforurensning eller annen forurensning?*  [*Grunnforurensning*](https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/)*, Miljødirektoratet.*  *Sjekk området opp mot hensynssoner i gjeldende kommuneplan.*  *Vil forslaget medføre økt støy eller luftforurensning?* |

**Verdier og hensyn i området**

*Beskriv hvordan innspillet berører de ulike temaene i tabellen nedenfor. Enten om disse verdiene og hensynene er direkte berørt, eller om det aktuelle området ligger i nærheten av slike interesser. Sjekk ut området i kildene som er oppgitt med lenker.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tema | Beskriv konkrete verdier/hensyn.  Oppgi relevante avstander. | Hvordan påvirker innspillet dette temaet? |
| Kulturminner/ kulturmiljø | *Er området i nærheten av områder med kulturminner eller kulturmiljøer?*  *Er det bygninger i området som er Sefrak-registrert?*  [*www.kulturminnesok.no*](http://www.kulturminnesok.no) |  |
| Naturmangfold | *Er det viktige naturområder eller kjente naturkvaliteter i eller i nærheten av området?*  [*www.naturbase.no*](http://www.naturbase.no) | *Vil tiltaket kunne forringe tilstanden for truede eller nær truede naturtyper eller arter?* |
| Sjø, vann, vassdrag og strandsone | *Ligger området innenfor 100-metersbeltet fra sjø, vann og vassdrag?*  *Sjekk tilstanden til vassdraget som eventuelt blir berørt i databasen* [*www.vann-nett.no*](http://www.vann-nett.no)*.* | *Vil tiltaket kunne øke forurensing til vassdrag eller forringe den økologiske tilstanden i vassdraget?* |
| Friluftsområder | *Er området i eller i nærheten av områder som blir brukt til friluftsliv, tur, trening?*  *Er området innenfor hensynssoner for friluftsområder i gjeldende arealdel?* | *Sikrer tiltaket befolkningen tilgang til (nær)turområder?* |
| Landbruks-interesser, herunder dyrka og dyrkbar jord | *Er området i eller i nærheten av områder med landbruksinteresser?*  *Berører innspillet dyrka eller dyrkbar jord? I såfall, oppgi arealtyper og arealstørrelser.*  [*kilden.nibio.no*](https://kilden.nibio.no/?topic=arealinformasjon&lang=nb&X=7195706.12&Y=275054.87&zoom=0&bgLayer=graatone_cache) |  |