

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 10-2021

Dato: 15.12.2021

Varighet: 08.30 - 10.00

Møtested: Gjennomført på Teams.

Tilstede: Nils Henriksen(NH), Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBL) Jørgen Dalaker (JD og Arnhild Bråstad(AB), daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF (GBTU KF).

Forfall: Ingen

Agenda:

48/21 Godkjenning av protokoll fra styremøte 17.11.21

Vedtak: Godkjent og signert.

49/21 Omre Industriområde

Vedtak i KS 07.12.21:

«Kommunestyret tar informasjonen vedrørende Omre næringspark til orientering. Kommunestyret ber Kommunedirektøren utrede en sak om og fjerne rekkefølgebestemmelser paragraf (12-7, nr. 10) Punkt 7.3 Rekkefølge i tid hele punktet slettes. Saken fremmes til behandling i Teknisk Utvalg 01.02.22.»

Rekkefølgebestemmelsens punkt 7.3 lyder som følger:

«7.3 Rekkefølge i tid

Det kan ikke gis igangsettingstillatelse til B16 og B17 før B11-B14 er bygd ut. At områdene er bygd ut skal her måles ut fra at det er gitt brukstillatelse til bebyggelse på eiendommer som dekker minst 50% av arealet. Det kan ikke gis igangsettingstillatelse av B18 og B19 før B16 og B17 er bygd ut. At området er bygd ut skal her måles ut fra at det er gitt brukstillatelse til bebyggelse på eiendommer som dekker minst 50% av arealet. Ved etablering av store virksomheter, med behov for større areal enn et område kan dekke, kan det fravikes fra denne rekkefølgebestemmelsen. Filterfelt o-SKV4 skal vurderes bygd etter at o-SKV1, o-SKV2 og o-SKV3 er bygd ut.»

Prosjektleder Kjetil Sunnset skal skrive saken som skal behandles i Teknisk utvalg 01.02.22, og han har behov for innspill til saken for å få den tilstrekkelig belyst. Han har sendt ut mail til alle grunneierne med ønske om innspill til saken. Daglig leder vil bistå han med utarbeidelsen av saksfremlegget til Teknisk utvalg.

Vedtak: Tatt til orientering

Prosjektstyringsgruppe og grensesnitt/arbeidsfordeling mellom GBTU KF og GK

Det pågår jevnlig prosjektstyringsgruppemøter og det er etablert god dialog med kommunalteknikk innen de ulike sektorene som vil bli berørt i denne prosessen. Grunneierne vil også bli involvert ved å bli kalt inn til møter når det er behov for avklaringer og innspill fra

dem. Flere av grunneieren har lang erfaring knyttet til denne type utbygging og det er derfor viktig å kunne trekke inn deres fagkompetanse for å ha god styring og kontroll knyttet til valg av konsept, oversikt og gjennomgang av kostnader og praktisk gjennomføring av prosjektet. Økonomiavdelingen vil bli involvert knyttet til finansiering, budsjetter, fordelingsnøkler o.l. Styret ser behov for å etablere en kommunikasjonsstrategi for prosjektet.

Vedtak: Tatt til orientering

Henvendelse fra Skarpnes Eiendom AS – kjøp av arealer regulert til næring langs deres eiendom

Daglig leder og styreleder har hatt møte med Skarpnes Eiendom AS der Skarpnes Eiendom AS ble utfordret til å komme med forslag til løsning som var innenfor gjeldende regelverk.

Skarpnes Eiendom AS har gitt tilbakemelding med forslag om at det innhentes ny takst som vil legge grunnlaget for en prisfastsettelse.

Daglig leder har hatt en dialog med Agder OPS og det skal innkalles til møte i januar 2022 med dem og Statens vegvesen for å vurdere mulighetene for å kunne ta ned «skalkene» mot E-18 og mot rasteplassen.

Vedtak: Tatt til orientering

50/21 Status eiendomsprosjekter

Morholtåsen – status

Overtakelse av tekniske anlegg

Entreprenør har utbedret punktene som omhandles dem, men Grimstad kommune vil ikke overta anlegget så lenge veien er feil dosert. Det arbeides med å finne en løsning for dette.

Det gjenstår nå 4 tomter for salg. To aktører ønsker å disponere to tomter hver for prosjektering og markedsføring.

Vedtak: Tatt til orientering

Tiltaksplan for gammel kommunal fyllplass

Formannskapet fattet følgende vedtak 25.11.21. Dette ble vedtatt i kommunestyret 14.12.21 under budsjettbehandlingen:

«Kommunestyret ber om at kommunedirektøren rydder opp i gammel fyllplass i Morholtåsen slik at opparbeidelsen av Lønneberget kan igangsettes. Dette er knyttet til rekkefølgekrav før neste byggetrinn kan iverksettes, og en videre forsinkelse vil medføre at utviklingen av boligtomter i området kan stoppe opp.»

Vedtak: Tatt til orientering

Vollekjær – videre prosess

Videre prosess for de regulerte arealene

Daglig leder har informert megler i SR Bank om aksept.

Daglig leder ble innkalt til møte med Torgeir Neset i planavdelingen. Han er saksbehandler for reguleringen på Grefstadveien 13 og er begynt å også vurdere Vollekjær, som vi har en vedtatt plan på fra 15.09.2020. Han synes det ville være fornuftig å vurdere begge planene parallelt og har kommet med forslag til endringer i vedtatt plan fra 15.09.2020.

Vedtak: Styret fastholder vedtatt plan fra 15.09.2020 og ønsker ikke å gjøre endringer knyttet til ny plan i Grefstadveien 13 som er under behandling.

51/21 Eventuelt

- **Fastsettelse av styremøter våren 2022**

Vedtak: Følgende datoer ble fastlagt:

8. februar, 8. mars, 5. april, 3.mai og 14. juni. Alle møter avholdes i tidsrommet kl 08.30 – 10.00 i møterommet Hamsun på Rådhuset.

- **Budsjettbehandling i kommunestyret 14.12.21.**

Daglig leder orienterte om at fremlagt budsjett for behandling i kommunestyret 14.12.21 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak: Tatt til orientering

Grimstad, 15.desember 2021

Nils Erik Henriksen
Styreleder

Anna Elise Svennevig
Nestleder