

Husbankens samfunnsoppdrag og tilbud til kommuner og enkelt personer



Alle skal bo godt og trygt

- Flere med funksjonshemming skal kunne eie (10 til 15%)
- Investeringsstilskuddet har som hovedmål at antall omsorgsplasser skal øke



Boalternativer:

- *Egen bolig, samlokalisert, bofelleskap?*
- *Nye muligheter: leilighet med inkluderende naboer.*
- *Hva skal til for at foresatte og ungdom skal oppleve det trygt i boligen uansett hvilken boligform man velger.*
- *Er det vanskelig for pårørende å se for seg andre alternativer til bolig enn bofellesskaper?*
- *Hva utfordrer valget?*
- *Ensomhet? Trygghet? Isolasjon?*

Kjøpe bolig selv?

- Husbanklån – livsløpsstandard
- Startlån
- Kommunalt tilskudd til etablering



Bofellesskap

Tre overordnede prinsipper for å etablere bofellesskap.

1. Kommunale bofellesskap : kommunen bygger og eier bofellesskap, leier ut til beboer

Investeringstilskudd fra Husbanken

2. Private bofellesskap : kommunen bygger bofellesskap, etablerer borettslag og selger andel til beboer. Borettslaget eier og drifter bygget.

Investeringstilskudd fra Husbanken

3. Private bofellesskap : beboerne bygger, eier og drifter selv bofellesskap

Husbanken





Smibakken

Smibakken på Vigeland i Lindesnes kommune – et borettslag for unge med utviklingshemming.

7 omsorgsboliger med fellesarealer og personalbase.

God prosess frem mot byggestart, hvor beboerne hadde egne møter med arkitekt, og fikk satt sitt personlige preg på sin nye bolig. Et prosjekt som ivaretar både behovet for individuelle løsninger og oppfølging, samt behovet for fellesskap når det er ønskelig.

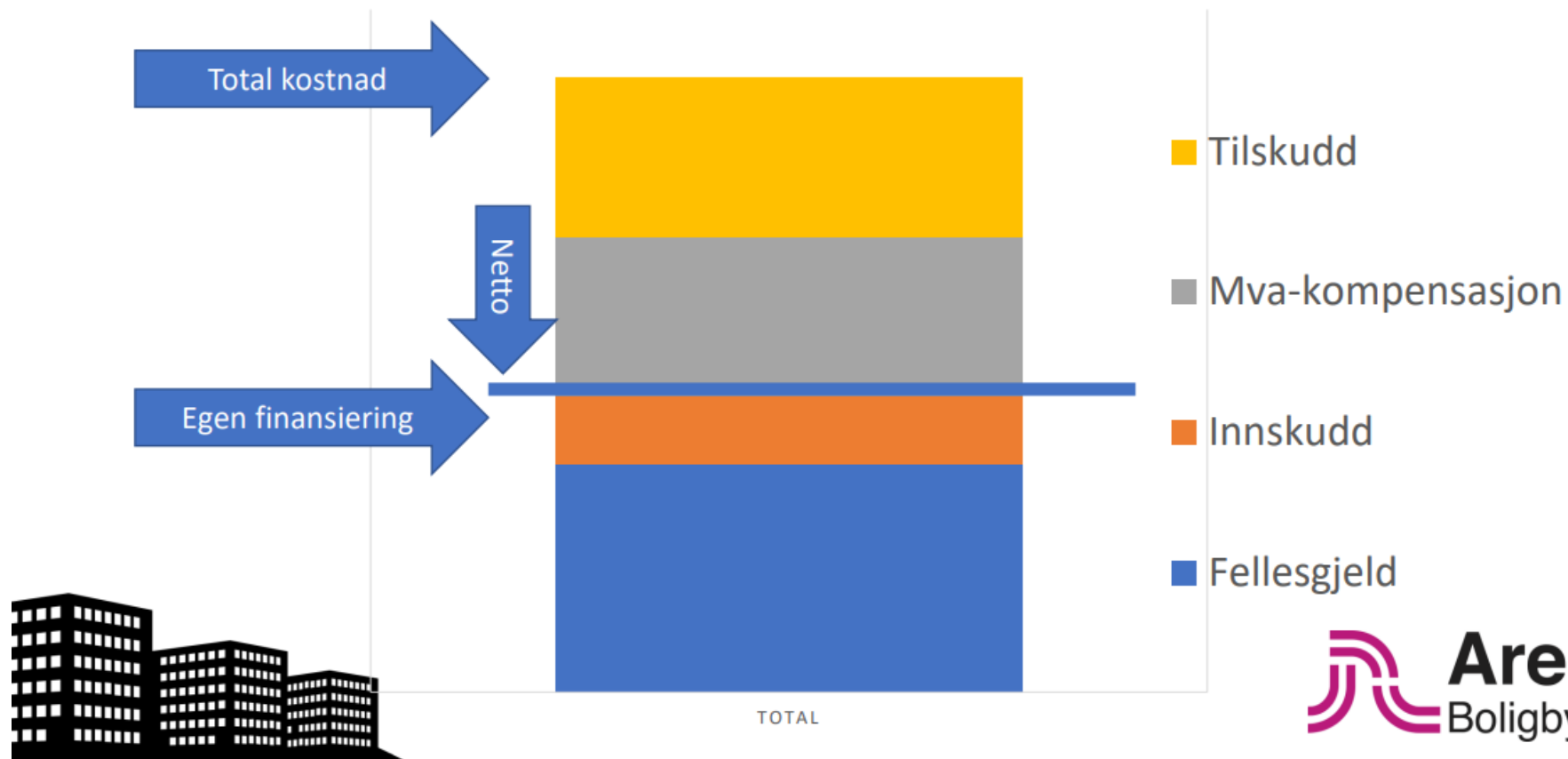
Hvorfor borettslag?

- Felles gunstig finansiering - fellesgjeld – følger boligen
- Lav egenfinansiering – innskudd – evt. startlån
- Vedtekter som sikrer beboere og kommunen
- Borettslaget eier fellesrom og tjenestebaser
- Bedre å eie, enn å leie!



Vollekjær borettslag under bygging

Finansiering av borettslag v/tilskudd



Investeringsstilskudd

Investeringsstilskudd

- til sykehjemsplasser og omsorgsboliger
- til personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester



Veileder for lokalisering og utforming av omsorgsbygg

- Kvaliteter
- Boformer – aktivitetstilbud
- Brukergrupper
- dimensjoneringsgrunnlag



Lån

Lån fra Husbanken

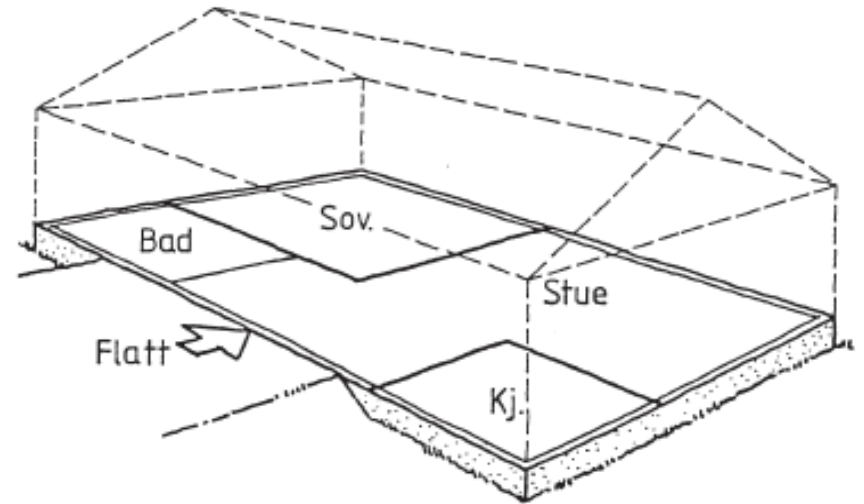
- Livsløpstandard
- Klimakrav til boligene
- Se husbanken.no



Livsløpsbolig

En livsløpsbolig er brukbar i alle livets faser.

- trinnfri adkomst
- alle hovedfunksjoner på inngangsplanet



Illustrasjon fra NHFs hefte
Universell utforming og likestilling-
tilgjengelige bygg og uteområder

Startlån

- Startlån skal bidra til å skaffe og sikre egnede boliger for varig vanskeligstilte på boligmarkedet.
- Kommunen kan gi lån til husstander for:
 - kjøp av bolig
 - utbedring av bolig
 - bygging av bolig
 - refinansiering



Veileder

for utviklingshemmede og deres pårørende for å etablere borettslag/sameie eller kjøpe enkeltbolig

Veileder: husbanken.no

