

Grimstad Eiendomsutvikling AS - referat fra styremøtet

Tid: Tirsdag 11. april 2023, kl 17:00

Sted: Teams

Tilstede:

Fra styret: Hanne Bie-Lorentzen Schultz, Line Duesund Svendsen, Marius Hauland Næss, Petter Tobiassen og Jan Willy Føreland

22.23 Godkjenning av innkallingen og referat fra siste møte

Innkallingen godkjent. Referatet fra møtet 13.03 godkjent.

23.23 Nytt siden sist

Jan Willy orienterte om kommunestyrets vedtak om at GEU skal brukes som utgangspunkt for det nye selskapet. Medfører at nåværende styre i GEU må behandle forslag til generalforsamling om nye vedtekter mv. Det vises til egen protokoll.

Jan Willy orienterte om status i fht fakturering og utbetaling av tilskudd fra kommunen.

24.23 Oppfølging av saker fra forrige møte

47.22: Det ble gitt orientering om møte med Sverre Grette og avtale om oppfølgende arbeidsmøte 20.04. Petter og Jan Willy deltar. Grette er opptatt av at avtalen må være enkel og lett kan kommuniseres videre med fiskerne.

25.23 Reguleringsplan Torskeholmen

Det ble orientert fra orienteringen gitt til kommunestyret. På kommunestyremøtet ble pekt på at det er to aktuelle leietakere. Den ene leier hos Ruud/Otterlei og følge sopp av dem. Den andre leietaker er i fiskemottaket og har fått beskjed fra kommunen om at leieperioden er kortsiktig. Vi foretar oss derfor ikke noe mer.

I kommunestyremøtet tilbød vi oss å komme til de partiene som måtte ønske ytterligere informasjon. Foreløpig er det gjort avtale med KrF. Dersom planavdelingen legger fram planen til behandling i teknisk utvalg 13. juni og evt i kommunestyret 30. juni, inviterer vi oss

til partiene 5. og 6. juni. Jan Willy avklarer videre framdrift med kommunen og følger opp overfor partiene.

Vi legger opp et aktivt informasjon- og medvirkningsopplegg i høringsrunden. Bla bruk av hjemmesiden Torskeholmen.no til svar på spørsmål, bilder fra viktige utkikkspunkt, utstilling av forslaget på Torskeholmen og folkemøte. Detaljene fastsettes når videre framdrift på planforslaget er avklart.

Risørholmen blir ofte brukt som en referanse på et godt prosjekt. Der er ikke tilrettelagt for allmennheten langs sjøen. Kotehøyde er maks 17,9, dvs 0,7 m høyere enn det GEU anbefaler i sitt forslag.

26.23 Årsregnskap 2023

Regnskap 2023 godkjent. Det gis frist for evt kommentarer til utkast årsberetning innen onsdag 12.04. Jan Willy tar ansvaret for å korrigere og sende endelig beretning inn til kommunen.

27.23 Eventuelt

Vi bør ha en markering når nåværende GEU avvikles. Tas opp i neste møte.

Hanne Bie-Lorentzen Schultz

Line Duesund Svendsen

Marius Hauland Næss

Petter Tobiassen

Jan Willy Føreland