





1937:

Holdt tale ved den offisielle
åpningen av Strand hotel



Kristofer Lehmkuhl
Kjøpmann og høyrepolitiker



1923:

Ga navnet til seilskipet
Statsaad Lehmkuhl

Hans Tveitereid

Overordnet planlegging

Grimstad kommune

Epost: postmottak@grimstad.kommune.no, hans.tveitereid@grimstad.kommune.no

Telefon: +95 12 44 88

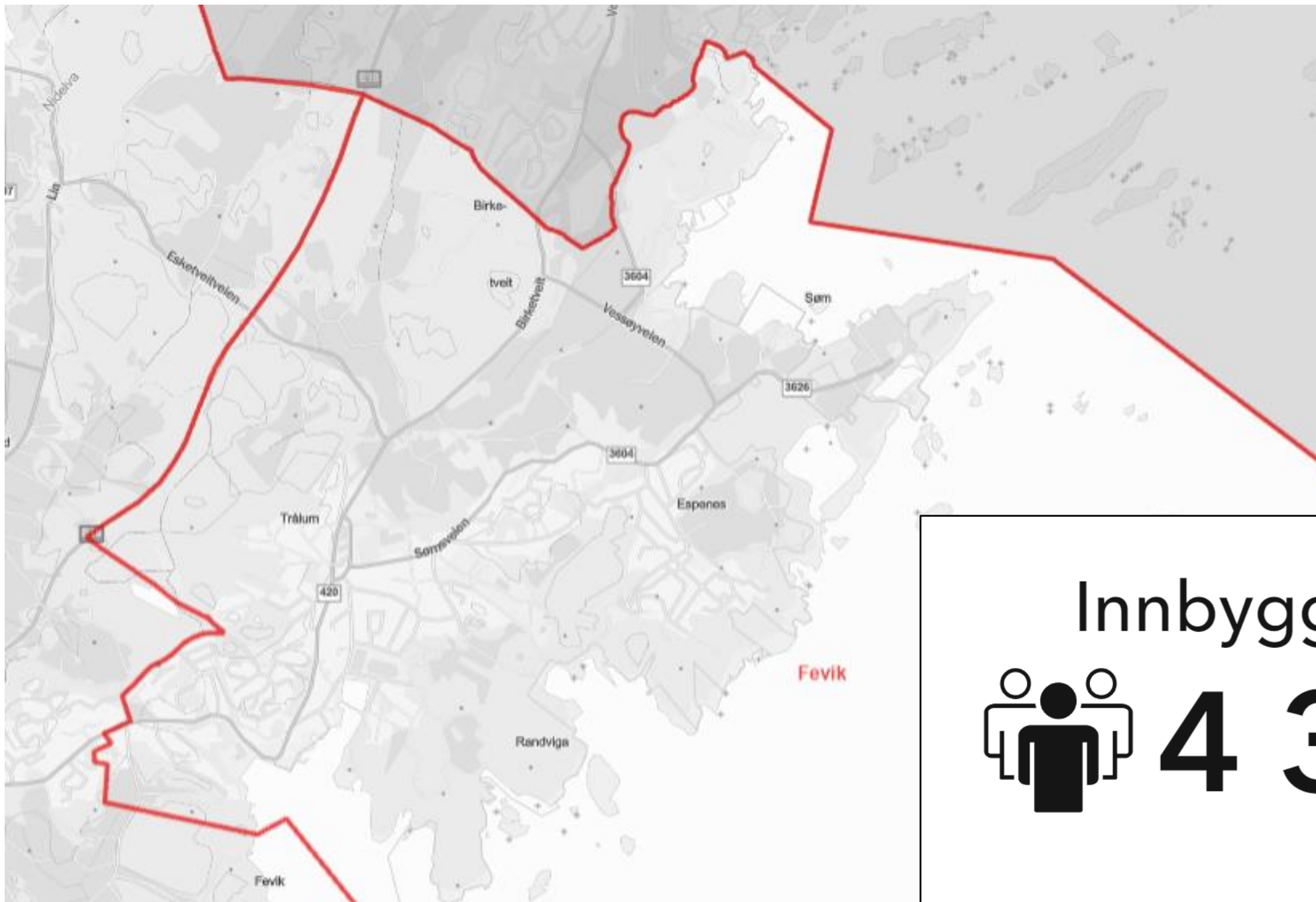


Agenda

- Fevikfakta
- Plangrunnlaget
- Fevikplanen satt på vent
- Kommuneplanen arealdel
- E18 – hva har skjedd og hva vil evt. skje
- Spørsmål, kommentarer, evt.



Grimstad



Innbyggere

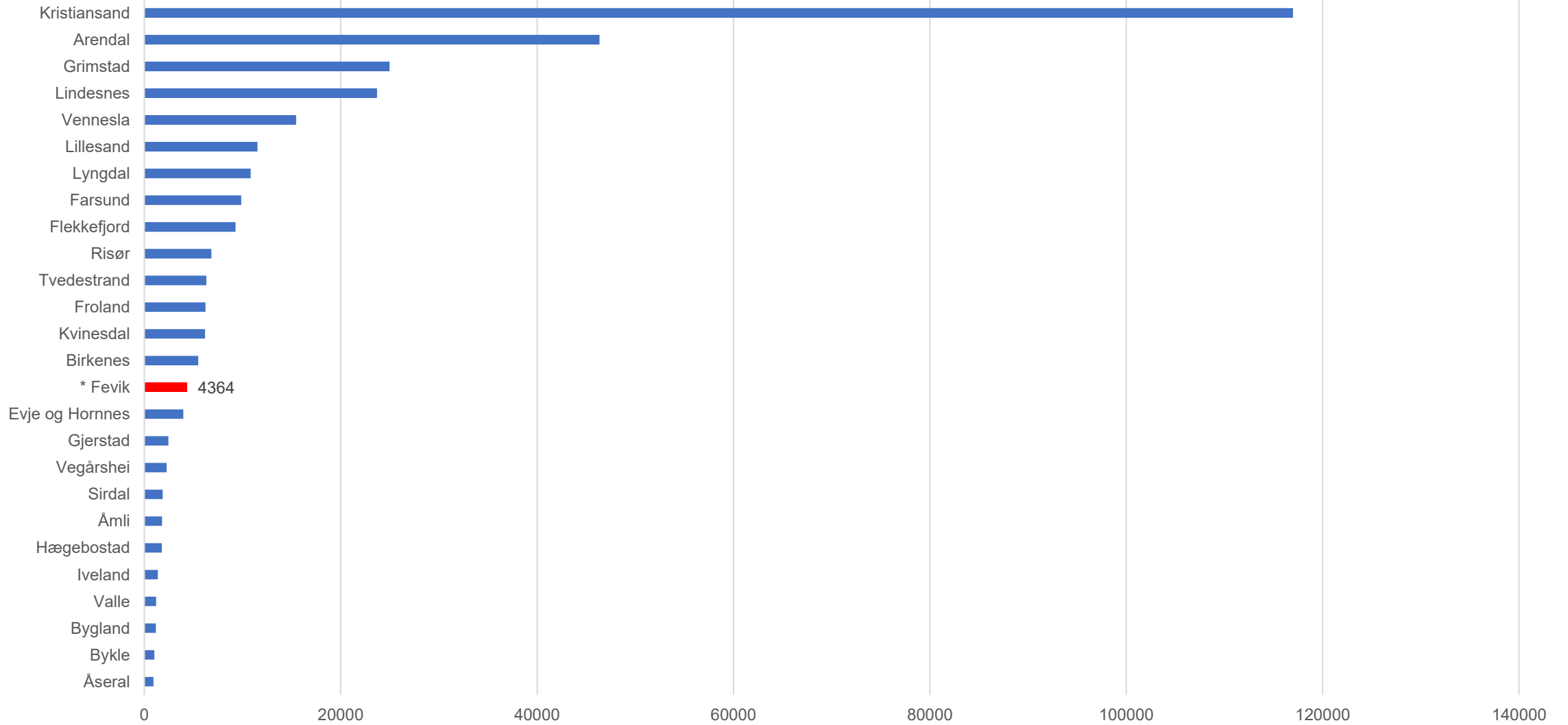


4 346

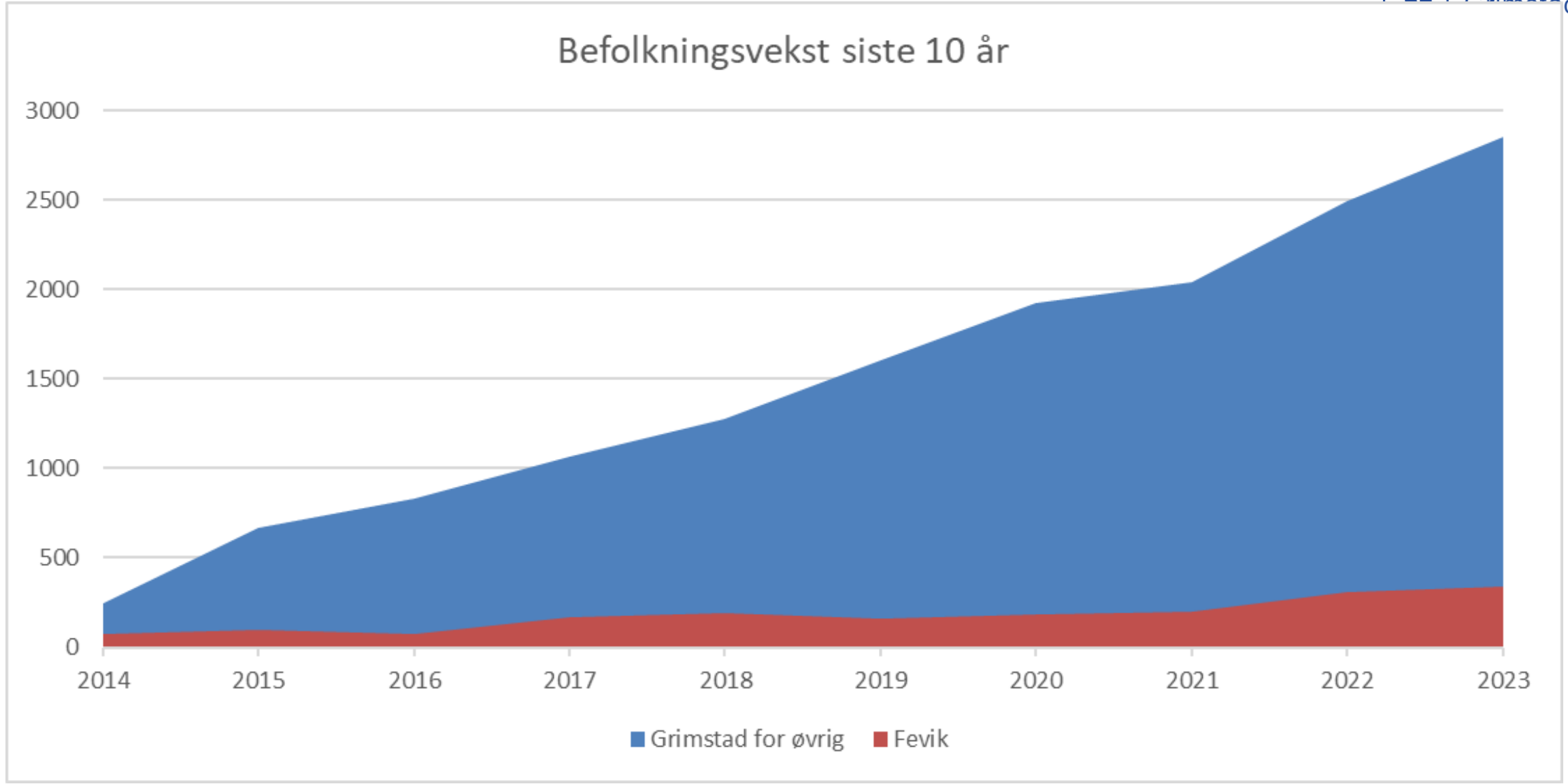
2024

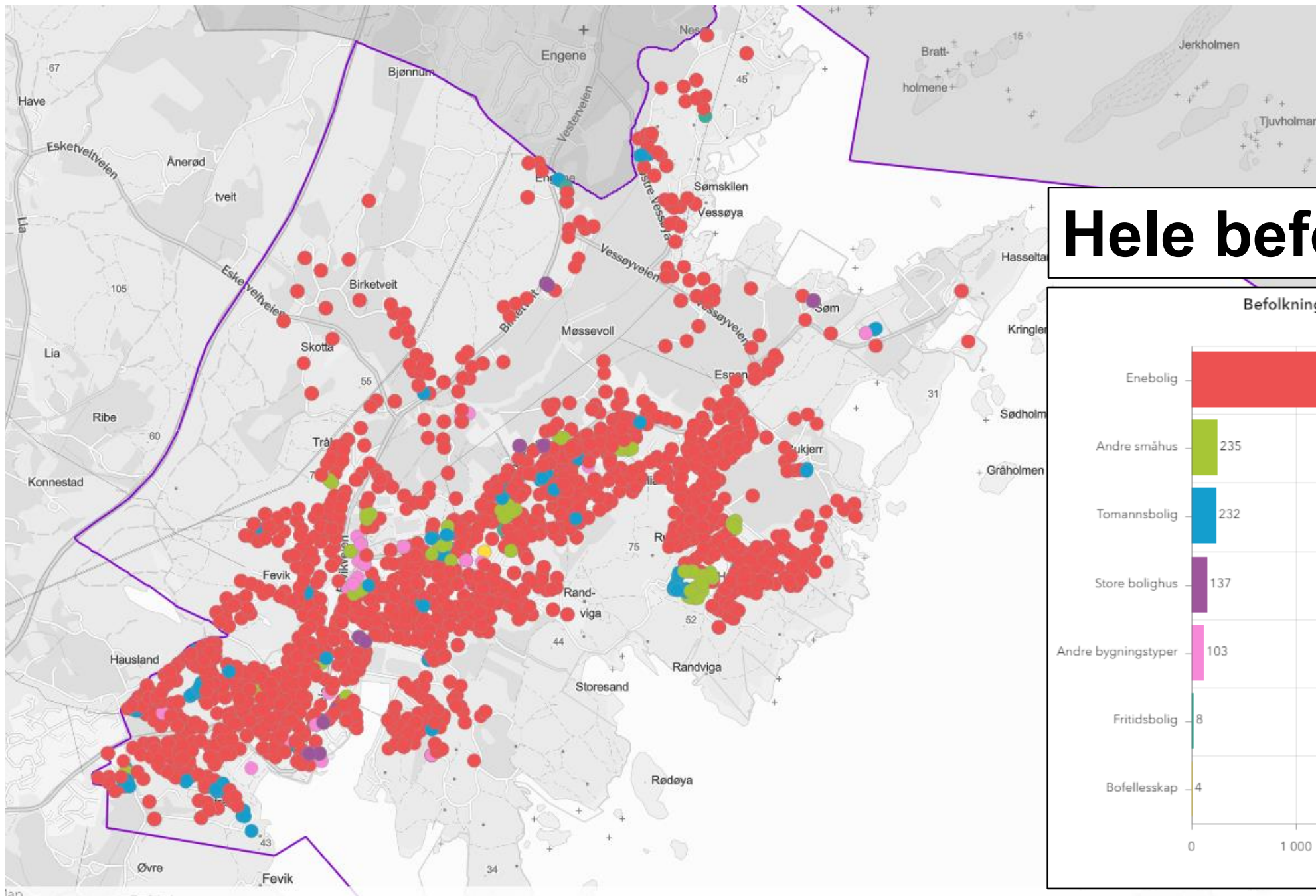


Grimstad

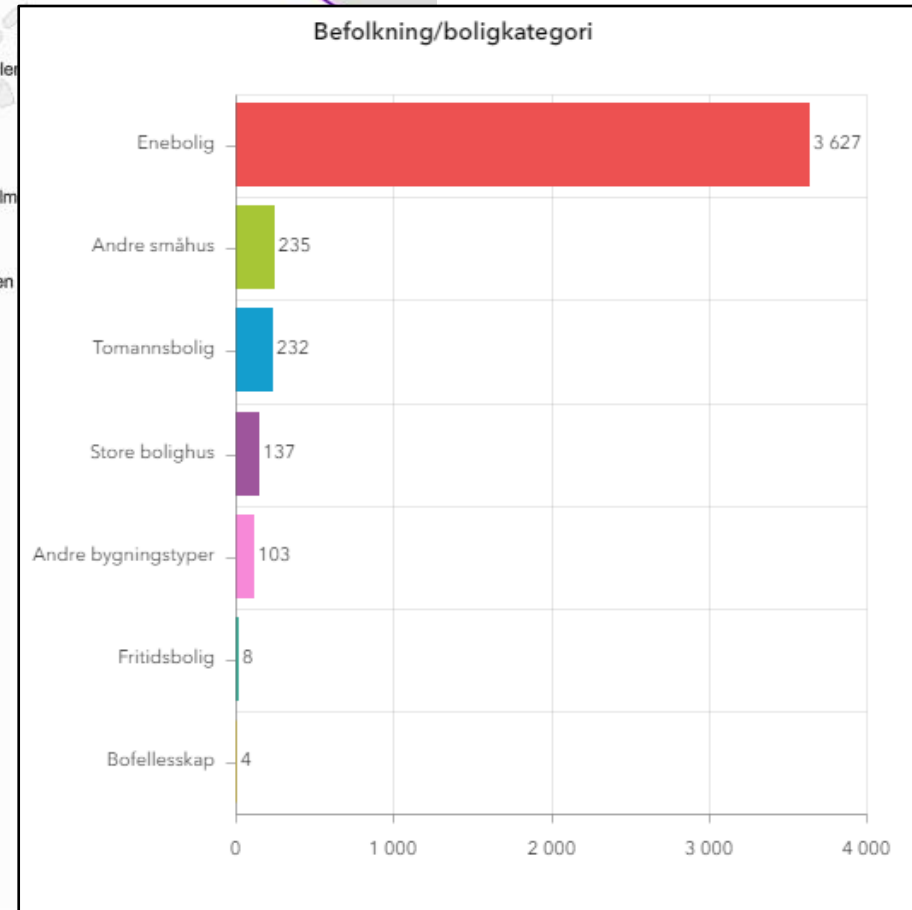


Befolkningsvekst siste 10 år



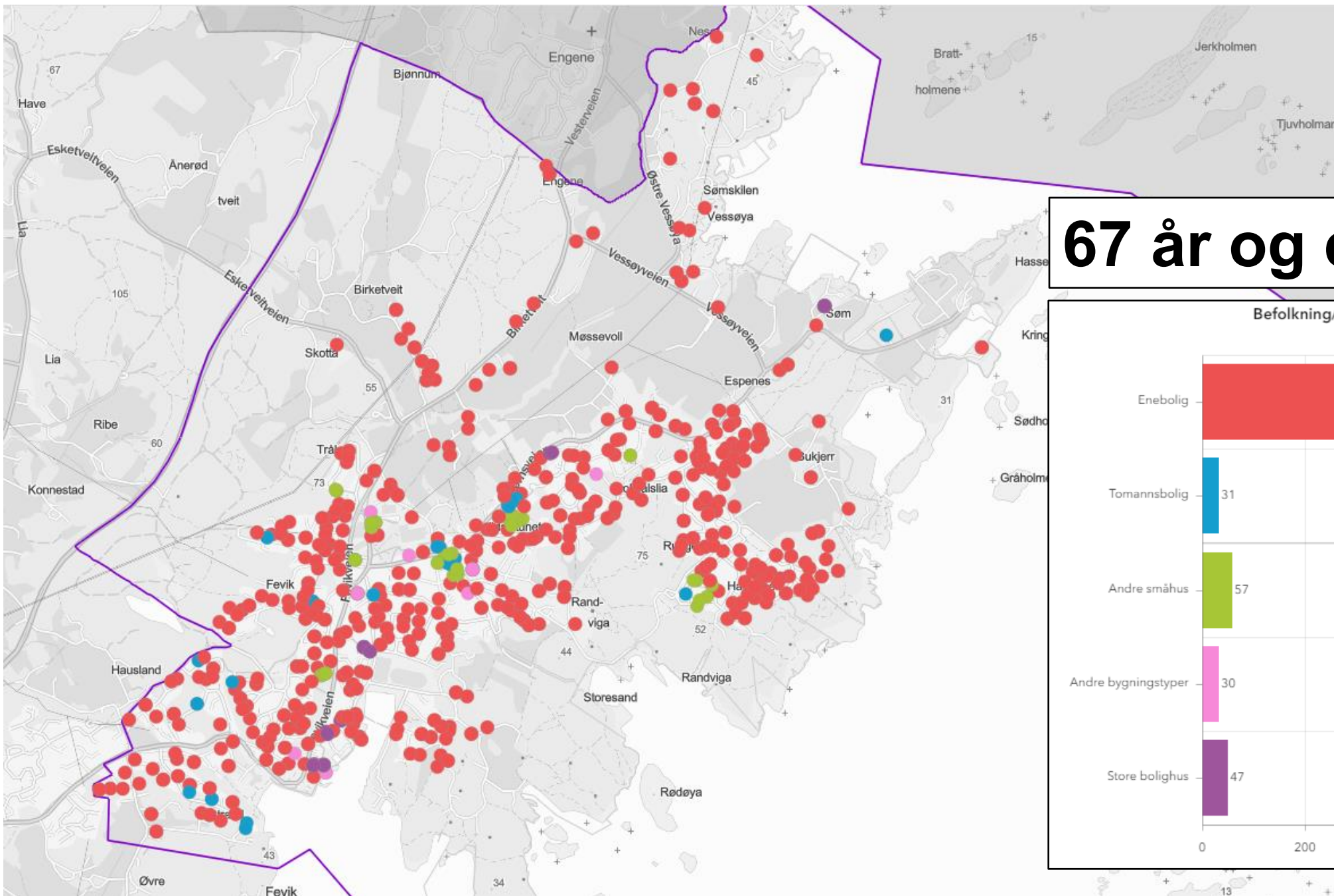


Hele befolkningen

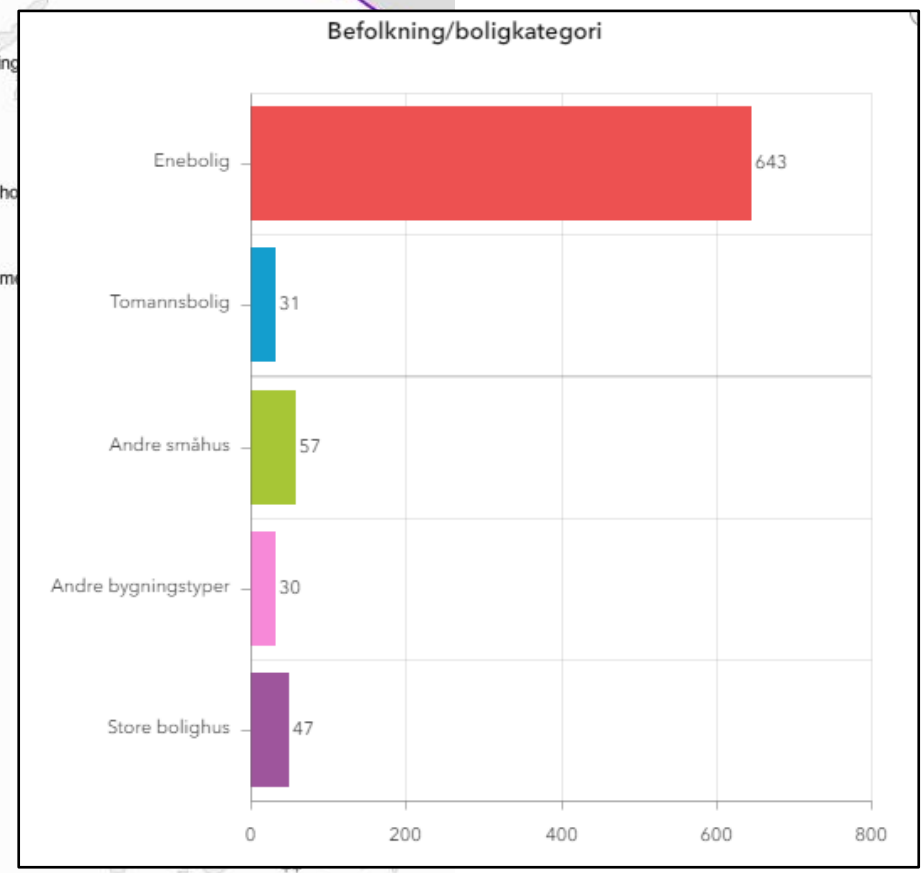




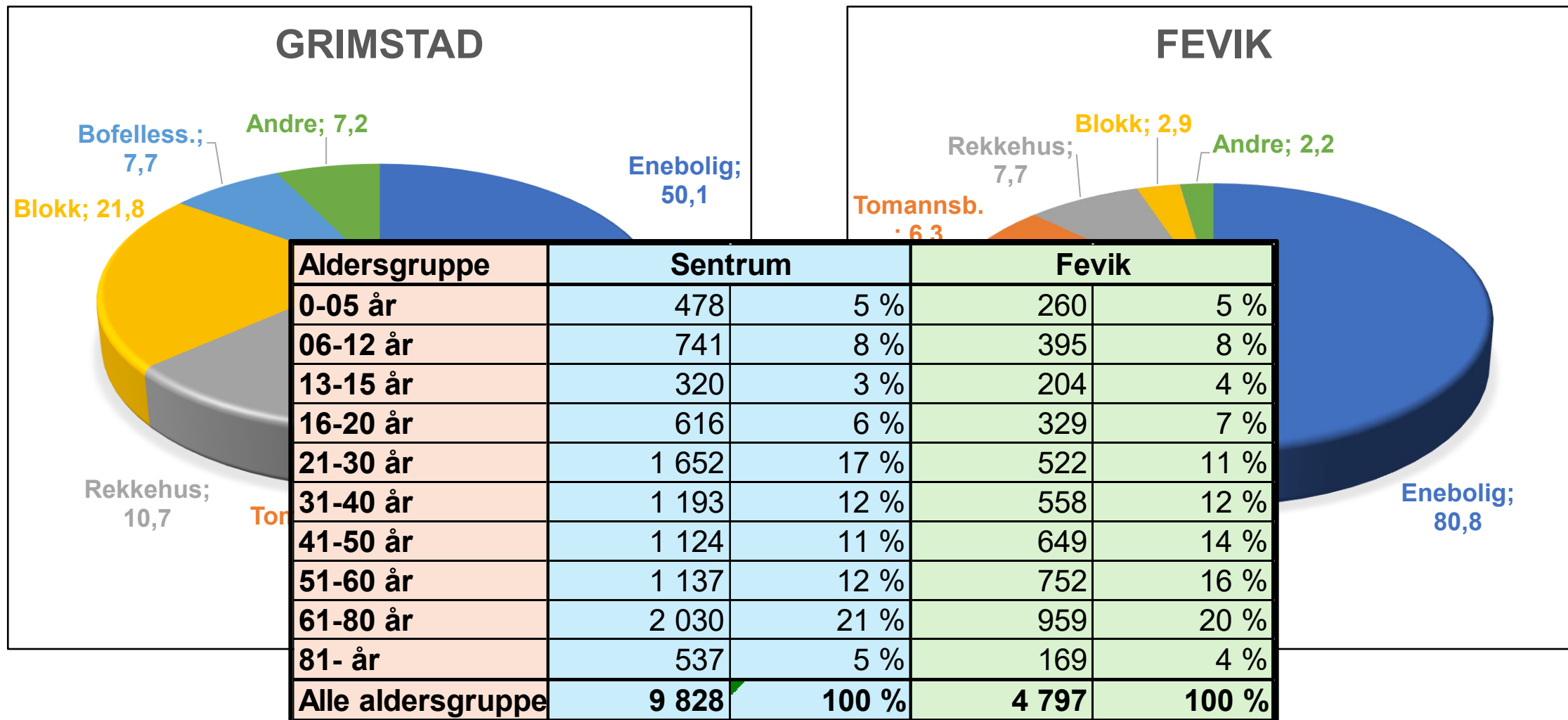
Grimstad



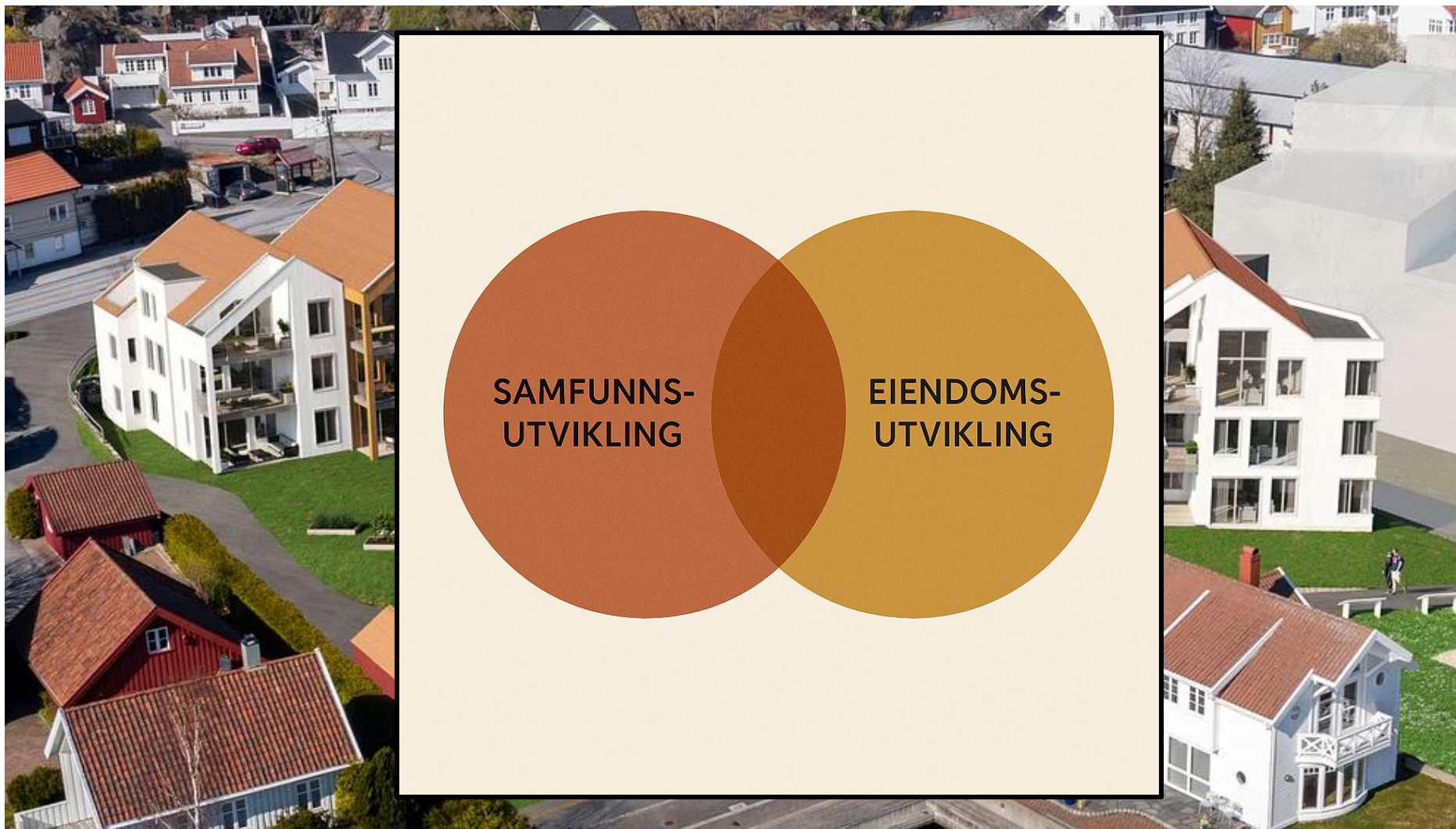
67 år og eldre

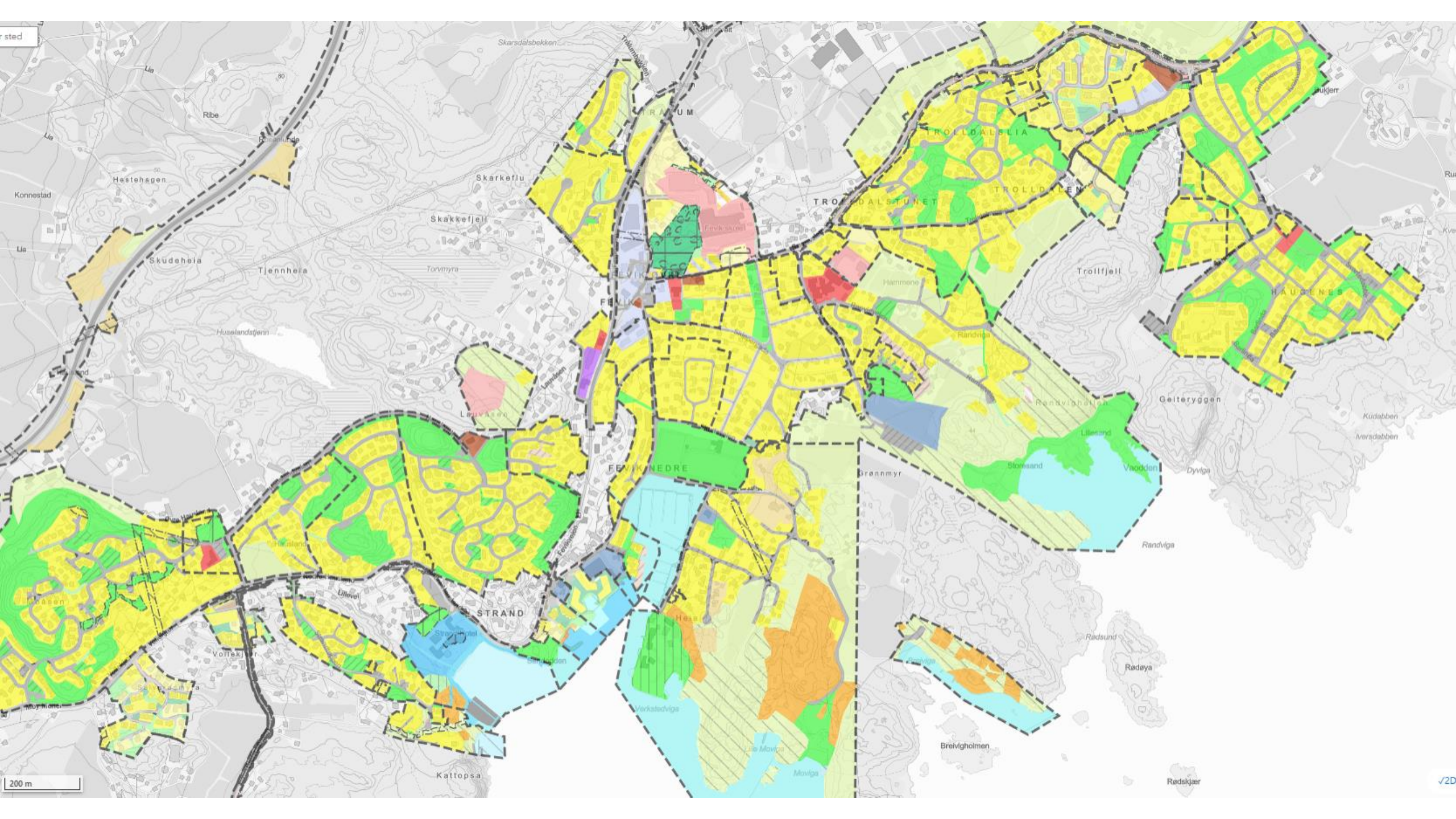


Boligtyper - utvalgte delområder



Ca. 85 % av boliger i Norge bygges av private kommersielle aktører.

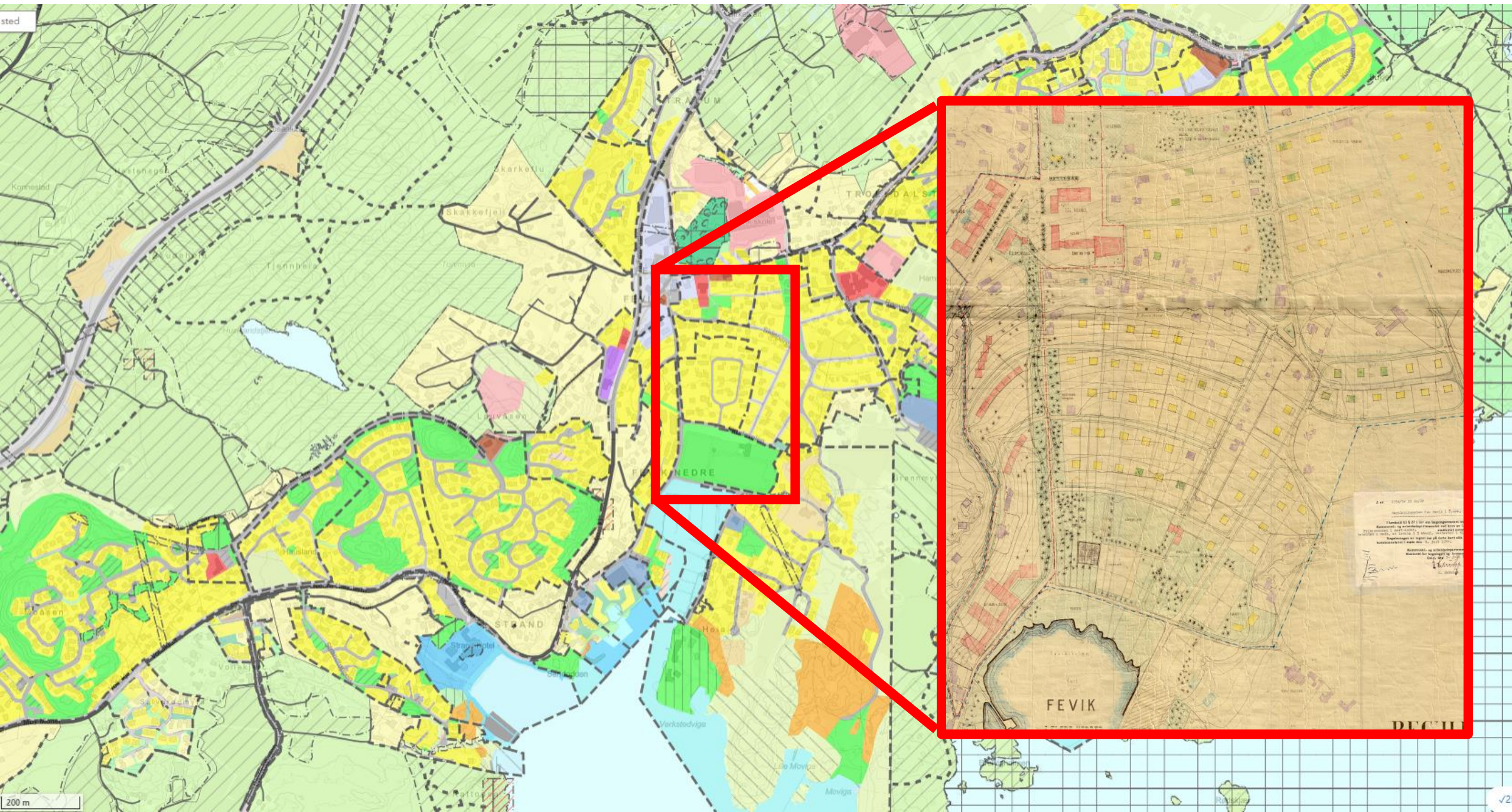




r sted

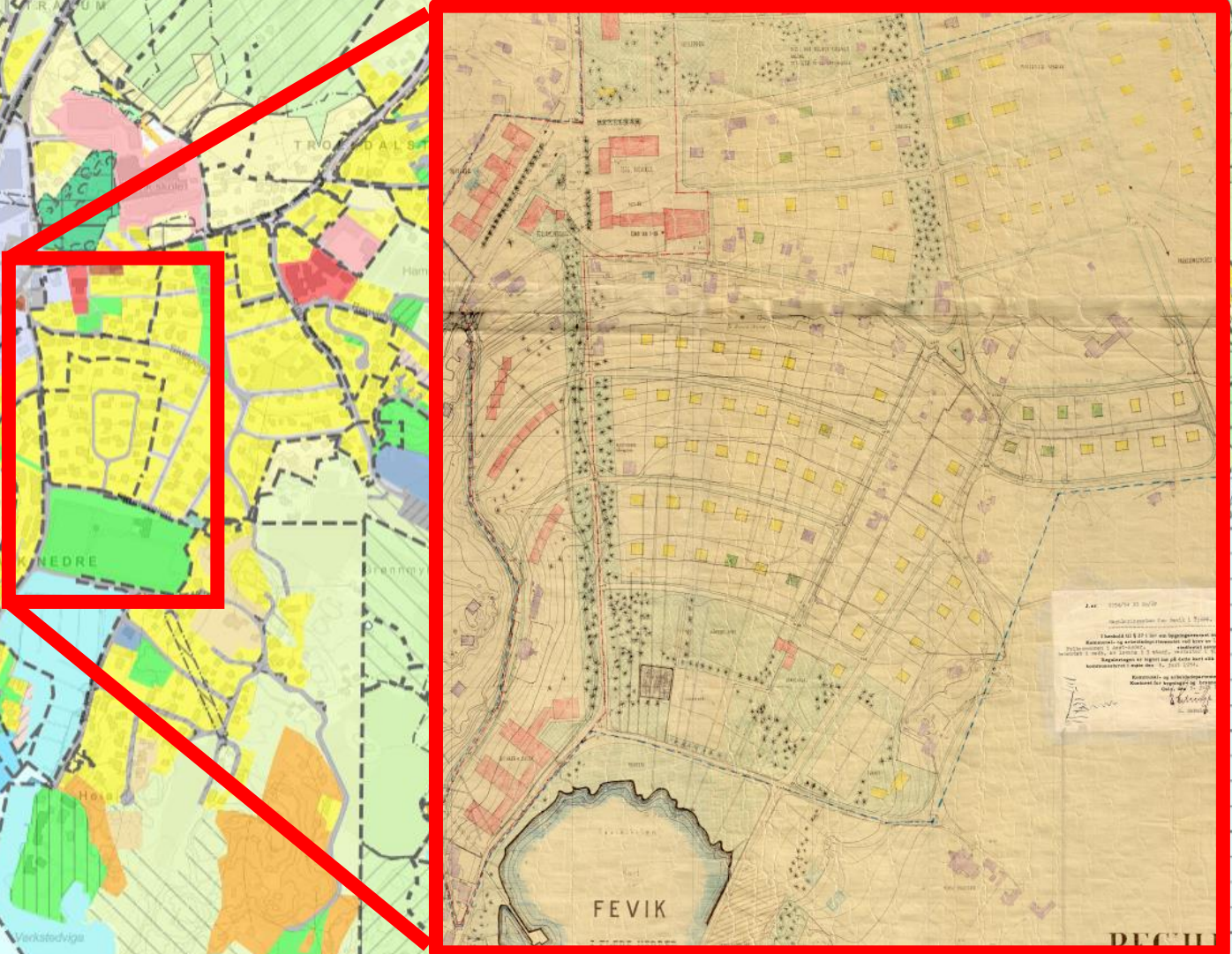
200 m

20



sted

200 m

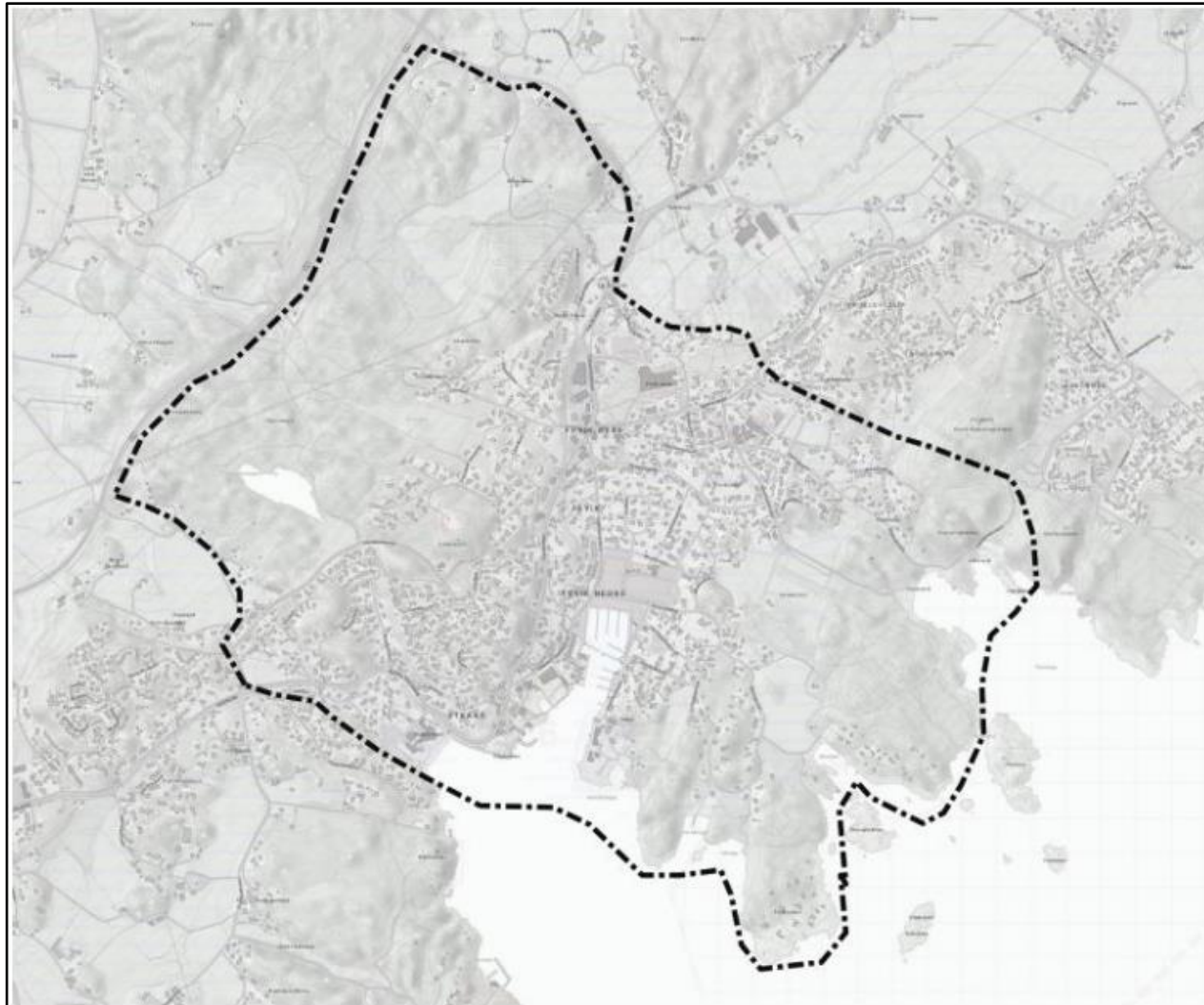


Utfordringer med ikke oppdatert plangrunnlag

- Ikke tilrettelagt for utvikling og vekst (relativt liten planreserve sentralt på Fevik)
- Boligstrukturen korresponderer ikke med befolkningssammensetningen
- Avhengig av dispensasjoner
- Liten grad av forutsigbarhet

Fevikplanen

– oppstartsvarsel 2024



Grimstad



Kommunedelplan – Fevik lokalsenter

Planprogram for kommunedelplan

Fastsatt i kommunestyret (11.10.2022)

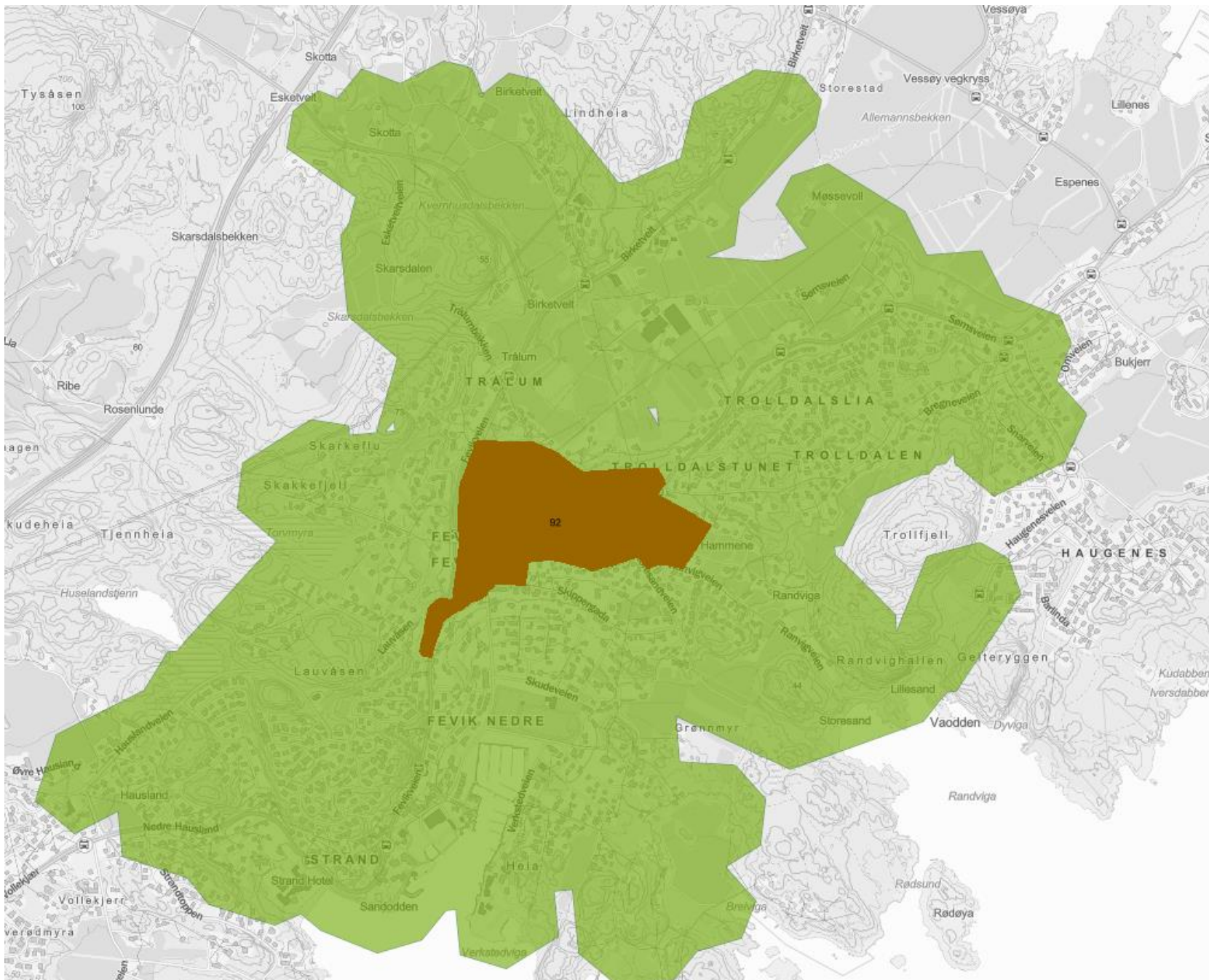


Fevikplanen satt på vent – hva betyr det?

- Parallelt med arbeidet med Fevikplanen, ble det startet opp arbeid med kommuneplanen arealdel (KPA)
- Arbeidet med KPA prioriteres med de følger at Fevikplanen er satt på vent
- Arealinnspill og de fleste arealendringer blir først avklart i Fevikplanen
- Det betyr ikke at alt stopper opp på Fevik. Flere planprosesser pågår på Fevik, men også noen prosesser har blitt anbefalt å vente til avklaringer er gjort i Fevikplanen



Grimstad



Plangrep i kommuneplans arealdel:

- **Grønn markering:** Prioritert område for vekst og utvikling – «15-minutteren»
- **Brune markering:** Foreslått sentrumsformål (blandet formål)



Grimstad

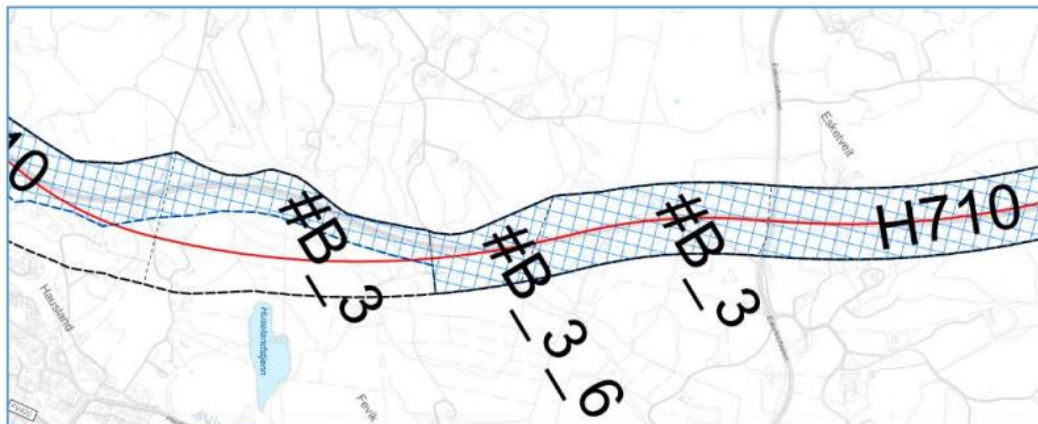
Kommuneplanens arealdel (KPA) i forhold til Fevikplanen?

- **Forhold som ønskes avklart i KPA** (ikke uttømmende):
 - Område for sentrumsformål
 - Bestemmelser med områdekrav for parkering
 - Bestemmelser med områdekrav for uteoppholdsarealer og lekeareal
- **Forhold som ønskes avklares i Fevikplanen** (ikke uttømmende):
 - Konsekvensutredning av private innspill og vurdering hvilke som skal med
 - Formålsendringer
 - Vurdere byggegrense mot sjø
 - Føringer for utnyttelse, grønnstruktur, infrastruktur, m.m

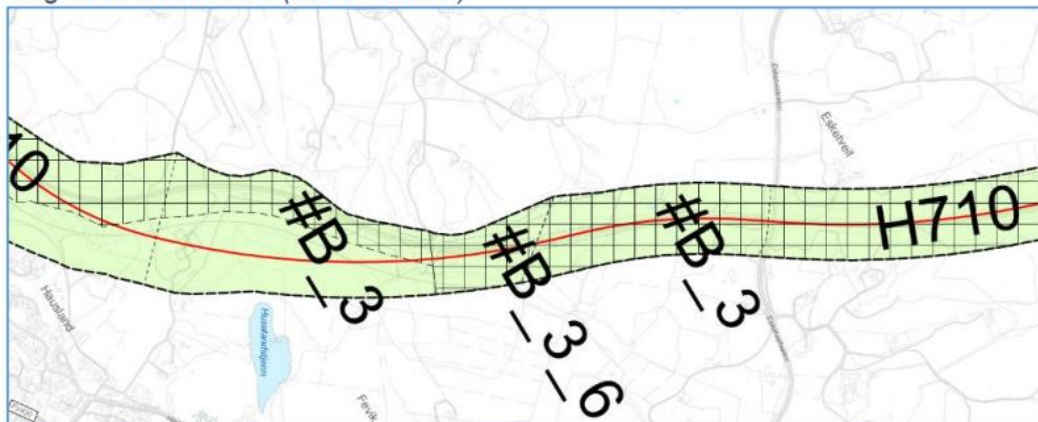
Fremdrift for Fevikplanen

- Prioritet nå er å ferdigstille forslag for kommuneplanens arealdel.
Forslag til politisk behandling juni 2026.
- Arbeidet med Fevikplanen vil trolig ikke bli gjenopptatt før vi vet omfanget av gjenstående arbeid etter høring og offentlig ettersyn av planforslaget til KPA (tidligst høsten 2026).

E18



Figur 4-8 Illustrasjon av forslag til redusert båndleggingszone og nye bestemmelser Tingstveit–Hausland. (Kilde: Sweco)



Figur 4-9 Forslag til endret kommunedelplan på delstrekning Tingstveit–Hausland. (Kilde: Sweco)

Nyheter →

E18-bygging kan bli skrinlagt før sommeren

I løpet av våren skal Nye Veier ta standpunkt til hva som skjer med E18-utbygging mellom Øygårdsdalen og Harebakken. Mye taler for at det settes sluttstrek for Grimstad-delen.



Prosjektleder: Håkon Lohne i Nye Veier ser ikke for seg at E18 mellom Arendal og Grimstad blir realisert av dem i overskuelig framtid. FOTO: BAARD LARSEN

0 250.0 500m





Fevik kirke

- Utsatt flere ganger i forbindelse med budsjett
- Avsatt midler til planlegging i 28/29
- 8,8 mill. avsatt til i 2030
- Ikke fullfinansiert pr dd.

| BRUTTOTALL - INKL MOMS OG FØR TILSKUDD | | | | SUM | | | INVESTERINGSPROGRAM | | | | | | | | |
|---|---------------|--------|---------------|--------------|----------------|---------------|---------------------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--|
| INVESTERINGSPROGRAM 2026-2032 | FASE | ANSVAR | VEDTATT RAMME | BRUTTO RAMME | FAKTISK <=2024 | ESTIMERT 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | |
| IGANGSATTE INVESTERINGER (BRUTTO): | | | | | | | | | | | | | | | |
| Feljestjenester | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Egenkapitalinnskudd KLP (882001) | Overføring | ØK | | 36 400 | | 3 600 | 4 100 | 4 100 | 4 100 | 4 100 | 4 100 | 4 100 | 4 100 | 4 100 | |
| 2 Egenkapitalinnskudd KLP sykepl (882002) | Overføring | ØK | | 6 400 | | 800 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | 700 | |
| 3 Biler 8702201 | Linje | KT | | 62 500 | | 5 000 | 2 500 | 2 500 | 2 500 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | |
| Helse og omsorg | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Velferdsteknologi, nattilsyn (8701402) | Linje | H&O | | 6 750 | | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | |
| 5 Frivillittan teknisk oppgradering (6901806) | Linje | B&E | 7 050 | 6 875 | 3 625 | 1 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | |
| 6 Forflytningshjelpemidler og annet pasientrelatert utstyr (6902002) | Linje | H&O | | 8 300 | 2 900 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | |
| 7 Kjøkkenmaskiner - inventar (6902102) | Linje | H&O | | 7 690 | 2 290 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | |
| 8 Traverser - takheiser 6902301 | Linje | B&E | 800 | 600 | - | 200 | 200 | 200 | | | | | | | |
| 9 Barnebolig Trollsvingen 21-23 (6902112) | Behov | PE | 26 600 | 26 600 | 3 650 | | | | | | 15 000 | 7 950 | | | |
| 10 Boliger til enhet for rehabilitering (8 tjenestemottakere) 6902202 | Behov | PE | 42 000 | 42 000 | 1 090 | 7 000 | 20 000 | 13 910 | | | | | | | |
| 11 Hollevieien bofellesskap, ny plassering og nytt bygg (8 tjenestemottakere) 6902203 | Behov | PE | 35 000 | 35 000 | - | | | | | | 35 000 | | | | |
| 12 Markveien bofellesskap, nytt bygg på samme tomt (16 tjenestemottakere) 6902204 | Behov | PE | 70 000 | 70 000 | - | | | | | | 70 000 | | | | |
| 13 Eplehaven bofellesskap (6901824) | Konsept | PE | 42 000 | 42 000 | 635 | 2 500 | 19 500 | 19 365 | | | | | | | |
| 14 Føreidsgate 20, Boliger for mennesker med utviklingshemming (12 tjenestemottakere) 6902108 | Konsept | PE | 48 500 | 48 500 | 360 | | | 1 000 | 7 000 | 20 000 | 20 140 | | | | |
| 15 Grefstadveien (14 tjenestemottakere) 6902314 | Konsept | PE | 56 000 | 56 000 | 1 875 | 5 000 | 22 000 | 27 125 | | | | | | | |
| 16 Universitetssykehus - Campus Grimstad - nyetablering 6902222 | Konsept | PE | 710 500 | 710 500 | 1 265 | 6 235 | 7 500 | 15 000 | 300 000 | 310 000 | 70 500 | | | | |
| 17 Opplandsveien 82 (6902009) | Planlegge | PE | 5 640 | 5 640 | 1 835 | 75 | 3 730 | | | | | | | | |
| 18 Forlenget drift GROM | Linje | B&E | 2 600 | 2 800 | - | 1 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | |
| Kultur | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 Svømmehall (6901908) | Behov | PE | 280 000 | 280 000 | 1 340 | 3 660 | | | | | 75 000 | 200 000 | | | |
| 20 Grimstad kulturhus - nytt inngangsparti, foaje og sceningang (6901809) | Konsept | PE | 10 715 | 10 715 | 715 | | | | | | 10 000 | | | | |
| 21 Oppgradering av inne- og ute områder Markveien 7 (6902415) | Behov | PE | 1 200 | 1 200 | - | | | | | | 1 200 | | | | |
| Kirken: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 Handlingsprogram kirkebygg og kirkegårder (8402001) | Overføring | Kirken | | 4 050 | | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | |
| 23 Maskiner og utstyr på kirkegårdene (8402002) | Overføring | Kirken | | 3 150 | | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | 350 | |
| 24 Vannslukkeanlegg Landvik kirke (8402401) | Overføring | Kirken | 1 950 | 1 950 | 200 | - | 1 750 | | | | | | | | |
| 25 Vannslukkeanlegg Eide kirke (8402501) | Overføring | Kirken | 1 450 | 1 450 | - | - | 1 450 | | | | | | | | |
| 26 Renovering av kledning og etterisolering, Eide kirke (8402502) | Overføring | Kirken | 4 400 | 2 200 | - | 2 000 | 200 | | | | | | | | |
| 27 Renovering av kledning og etterisolering, Landvik kirke | Overføring | Kirken | 450 | 450 | - | | | | | | 450 | | | | |
| 28 Ytre vedlikehold Fevik kirke | Overføring | Kirken | 150 | 150 | - | | | | | | | 150 | | | |
| 29 Bærekraftstiltak Grimstad kirke (isolasjon / energibrønner) | Overføring | Kirken | 1 000 | 1 000 | - | | | | | | 1 000 | | | | |
| Oppvelst | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 Holviga barneskole (6902005) | Konsept | PE | 531 000 | 531 000 | 16 055 | 90 000 | 330 000 | 94 945 | | | | | | | |
| 31 Fjære skole (6902003) | Planlegging | PE | 256 000 | 256 000 | 85 400 | 138 500 | 30 000 | 2 100 | | | | | | | |
| 32 Holviga barneskole modulprosjekt (6902214) | Gjennomføring | PE | 19 400 | 19 400 | 15 000 | | | | 4 400 | | | | | | |
| Samfunn og miljø: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 Kyststi (6851811) | Linje | KT | 1 700 | 1 700 | 500 | 200 | 1 000 | | | | | | | | |
| 34 GSV og andre veiltillat i sentrum (6851203) | Linje | KT | 4 100 | 4 100 | 1 300 | - | | | | | 600 | 2 200 | | | |
| 35 Bygningsmessige tilpasninger brukere (6901312) | Linje | B&E | 4 545 | 1 045 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 500 | 500 | 500 | 500 | |
| 36 Utbedring gammel svømmehall/varmtvannsbasseng Berge Gård (6902106) | Linje | B&E | 4 725 | 2 225 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | | | | | |
| 37 Maskiner og utstyr (6852103) | Linje | KT | 13 885 | 7 385 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | |
| 38 Opprusting av lekeplass/nærmiljøanlegg 6852202 | Linje | KT | 3 905 | 655 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 500 | 500 | 500 | 500 | |
| 39 Videreutvikling Grimstad Rådhus inkl. radonsannering 6852205 | Linje | B&E | 23 000 | 23 000 | 3 010 | | | | | | 10 000 | 9 990 | | | |
| 40 Automatisering park og idrett 6852212 | Linje | KT | 2 865 | 615 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | 250 | |
| 41 Trafikksikkerhetsmidler 6852213 | Linje | KT | 8 300 | 2 800 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 750 | 750 | 750 | 750 | |
| 42 Lovpålagte brannavik 6852303 | Linje | B&E | 7 550 | 750 | 400 | 2 000 | 2 000 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 | |
| 43 Tiltaksrom oppgradering og sikring 6852304 | Linje | B&E | 4 000 | 4 000 | 260 | 300 | 1 700 | 1 740 | | | | | | | |
| 44 Gang/sykelsti Frivoldalen (6851813) | Behov | PE | 10 330 | 10 330 | 50 | | | | | | 950 | 9 330 | | | |
| 45 Moyveien | Behov | PE | 3 100 | 3 100 | - | | | | | | 500 | 2 600 | | | |
| 46 GSV Østerhusmonen (6851816) | Planlegge | PE | 12 000 | 12 660 | 660 | | | | 12 000 | 5 920 | | | | | |
| 47 Regulering gravplasser Landvik nedre kirkegård 6852203 | Behov | PE | 6 970 | 6 970 | - | | 750 | 300 | | | | | | | |
| 48 Fevik kirkesenter, detaljregulering i 2023 6852308 | Behov | PE | 10 000 | 10 000 | - | | | | 600 | 600 | 8 800 | | | | |
| 49 Hausland barnehage, ventilasjonsanlegg | Linje | BE | 1 600 | 1 600 | - | | | | | | 1 600 | | | | |
| 50 Oppgradering / renovering uteområder skoler og barnehager 6852409 | Linje | KT | 5 135 | 635 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | |
| 51 Utfasing av nøkkelsystemer 6852411 | Linje | BE | 5 000 | 5 000 | 720 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 280 | | | | | | |
| 52 Fevik Havn - Sandodden, renovering av belysning på gangvei 6852501 | Linje | KT | 1 000 | 1 000 | - | | 1 000 | 1 000 | | | | | | | |