

# Grimstad Eiendomsutvikling AS - referat fra styremøtet

**Tid:** Tirsdag 10. januar

**Sted:** Smak og behag, Grimstad

## Tilstede:

**Fra styret:** Hanne Bie-Lorentzen Schultz, Line Duesund Svendsen, Marius Hauland Næss, Petter Tobiassen og Jan Willy Føreland

**Andre:** Håvard Bjorå (innleid rådgiver inntektsvurderinger), Erling E. Sæveraas og Victoria Helene Haukøya Storemyr (planrådgivere Asplan Viak)

## 01.23 Godkjenning av innkalling og referat fra styremøtet 14.11.2022

Innkallingen og referat fra møtet 14.11.2022 godkjent.

## 02.23 Oppfølging av saker fra forrige møte

47.22 Kvalitetssikring av avtale med fiskerne: Tofte & Co er engasjert til kvalitetssikring. Line, Petter og Jan Willy følger opp. Tofte har hentet inn ekstern rådgiver for å vurdere statsstøtteproblematikken. Jfr notat datert 9.01.2023 fra advokat Per Andreas Bjørgan som gir god avklaring.

48.22 Framtidig organisering eiendom: Det vises til kommunedirektørens saksframstilling og vedtaket i kommunestyret. Styret i GEU tar dette til orientering. Det virker usikkert når ny organisering er avklart og den løsningen som blir valg blir etablert. Vi vil uansett nå ha fokus på å få levert et revidert reguleringsforslag for Torskeholmen, i samsvar med kommunestyrets vedtak.

52.22 Brønnøysund – utmelding Lars fra styret: Jan Willy følger opp.

52.22 utbetaling styrehonorar: Ikke utbetalt pga forsinket tilskudd fra kommunen. Jan Willy følger opp.

## 03.23 Reguleringsplan Torskeholmen

Marius og Jan Willy orienterte fra styremøtet i Torskeholmen AS og hvordan det ble fulgt opp i et arbeidsmøte med Asplan Viak 21.12.

Erling og Victoria orienterte om planforslaget, justert etter møtet 21.12. Konklusjoner:

- Kommunestyrets forslag skal vises med parkering i kjeller
- For andre alternativ vurderes både parkering i kjeller og på bakkeplan
- Vi forholder oss i alle alternativ til TEK 17 og gode høyder for å område med kvalitet

Håvard Bjørø orienterte om arbeidet med inntektsvurderinger.

Håvard, Petter og Jan Willy følger opp sammen med Asplan Viak for å få ferdig både kostnadskalkyler (utføres av Asplan Viak) og inntektsvurderingene.

Hanne følger opp for å avklare når vi kan orientere politikerne om revidert forslag med kalkyler.

#### **04.23 Møteplan første halvår 2023**

Det ble fastsatt følgende møteplan:

- 14.02
- 13.03
- 11.04
- 15.05
- 13.06

Alle møter kl 17:00 og i utgangspunktet på Teams. Jan Willy kaller inn.

#### **05.23 Eventuelt**

Ingen saker

Hanne Bie-Lorentzen Schultz

Line Duesund Svendsen

Marius Hauland Næss

Petter Tobiassen

Jan Willy Føreland