



Grimstad

Eiendomsstrategi helse- og omsorg

Tina Fabricius, 17.11.21

- I kommunestyret den 30.10.17 ble Eiendomsstrategi for Grimstad kommune vedtatt.
- I denne saken ble det også vedtatt at det innen 1. juni 2018 gjennomføres en total gjennomgang av byggene innenfor helse og omsorg for å vurdere om byggene er hensiktsmessige i forhold til dagens bruk og hvilke bygg/behov sektoren ser for seg i en kommende 10-12 års periode.
- Sluttrapport for prosjekt eiendomsmasse i helse- og omsorgssektoren ble vedtatt i kommunestyret den 18. juni 2018 i sak PS 18/72, med følgende vedtak:
«Kommunestyret tar rapporten til orientering. Eiendomsmassen vil bli vurdert årlig. Investerings- og utbedringstiltak vil bli lagt inn i budsjett og økonomiplan.»
- Siden er rapporten årlig rullert i PS 19/94, PS 20/68 og nå i PS 21/67.

Avgrensning



Grimstad

- Rapporten tar for seg eiendomsmasse i helse- og omsorgsektoren
- Avgrensning mot utbygging i privat regi
- Rådhuset er ikke vurdert bygningsmessig til tross for at flere enheter i helse- og omsorgsektoren har kontorer i bygget.

Fire viktige områder

- Eldreomsorgen – sykehjemsplasser
- Boliger i enhet for habilitering
- Boliger i enhet psykisk helse og rus
- Behov for samlokaliserte tjenester til barn/unge og familier



Grimstad

Eldreomsorgen - sykehjemsplasser



	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Antall eldre over 80 år	918	1133	1552	1786	2044	2287	2674

Dette gir en økning fra 2020 til 2040 på 1126 personer, noe som er en økning av befolkningen i kommunen over 80 år, på ca. 122%. Økningen fra 2020 til 2050 vil være 1756 personer, noe som utgjør en økning på ca. 191%.

Eldreomsorgen - heldøgnsomsorgsboliger



Grimstad

- Behov for heldøgnsomsorgsboliger er etter den nordiske modellen 5% av innbyggerne over 80 år.

	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Behov for heldøgnsomsorgsboliger	46	57	78	90	103	115	134

Grimstad kommune har nå 98 heldøgnsomsorgsboliger. Etter denne modellen har vi derfor flere heldøgnsomsorgsboliger enn det vi skal ha behov frem til 2040.

Eldreomsorgen - sykehjemsplasser



Grimstad

Beregning av behov for sykehjemsplasser for 13% av innbyggerne over 80 år.

	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Antall eldre over 80 år	918	1133	1552	1786	2044	2287	2674
Behov for sykehjemsplasser	120	148	202	233	266	298	348

Grimstad kommune har per i dag 112 sykehjemsplasser (84 langtidsplasser og 28 korttidsplasser).

Eldreomsorgen - sykehjemsplasser

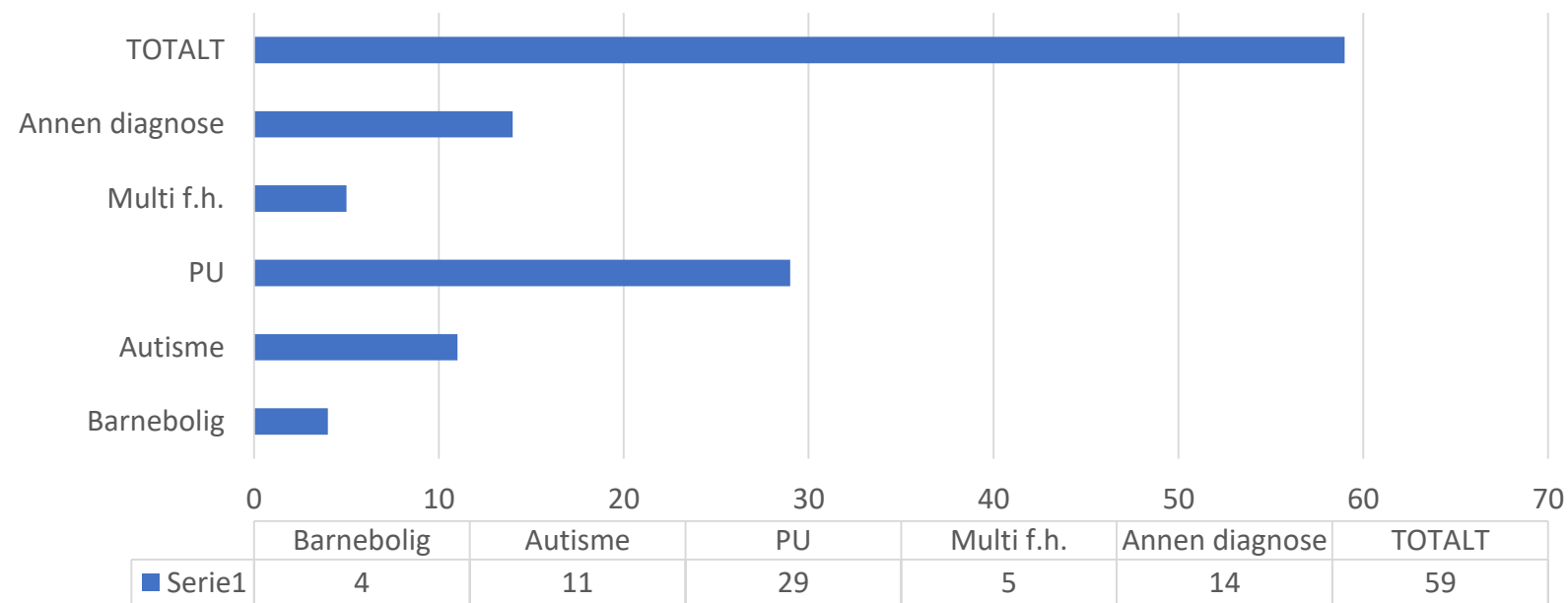


	2020 - 2025	2025-2030	2030-2035	2035-2040	2040-2045	2045-2050
Behov for økning av sykehjemsplasser i femårs intervaller	36	54	31	33	32	50

Behov for nye boliger i enhet for habilitering



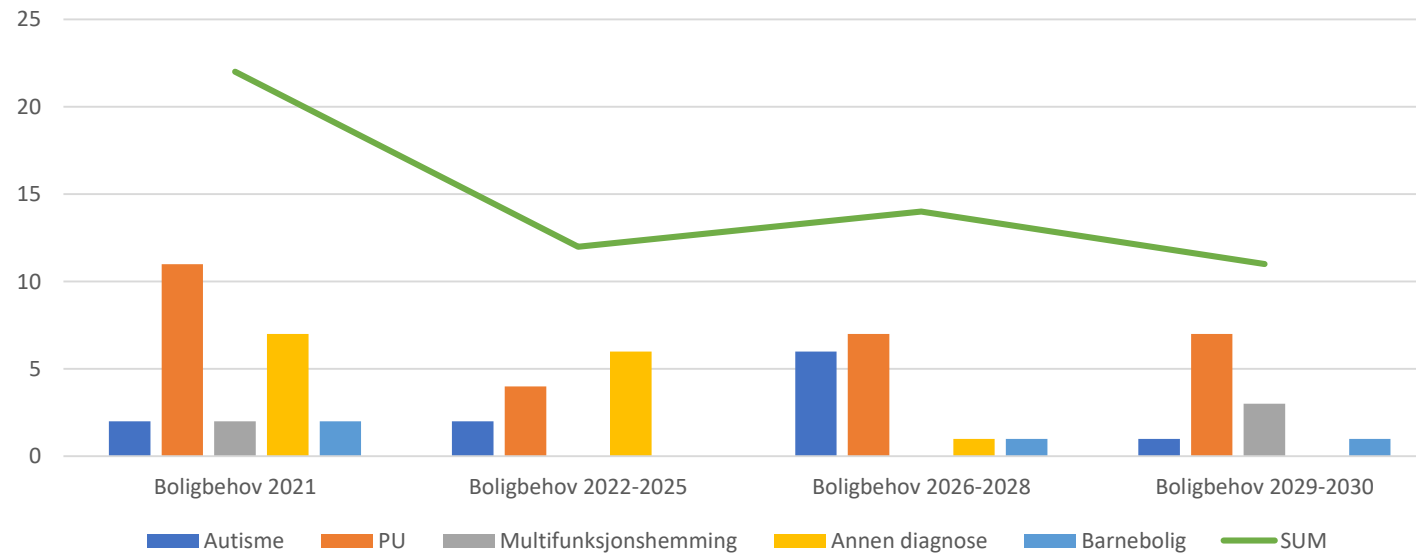
Fremtidig boligbehov totalt



Behov for nye boliger i enhet for habilitering



Boligbehov i et tidsperspektiv



Behov for nye boliger i enhet for habilitering

- I sum utgjør dette totalt 30 brukere som vil ha boligbehov fra 2021.
- I perioden 2022-2025 er det ytterligere 12 brukere som vil ha boligbehov.
- I perioden 2026-2028 er det ytterligere 14 brukere som vil ha boligbehov.
- I perioden 2029-2030 er det ytterligere åtte brukere som vil ha boligbehov.
- I tillegg er det tre hjemmeboende som på et tidspunkt i perioden frem til 2030 som vil trenge et annet botilbud.
- Totalt er det da 67 brukere med behov for bolig i perioden frem til 2030.

Behov for oppgradering/erstatning av boliger i enhet for habilitering

- Aktivitetshuset på Dømmesmoen
- Skoleveien – personalbasen er nå opparbeidet og flytting iverksatt
- Markveien – behov for nybygg som erstatter leilighetene og personalbasen
- Holteveien – behov for nybygg som erstatter leilighetene og personalbasen



Grimstad

Behov for boliger i enhet psykisk helse og rus

- Småhus – behov for to småhus som gjenstår i investeringen på seks småhus
 - Et småhus erstattes i tillegg med to småhus etter brann
- Charlottenlund – bør selges for å kjøpe eller bygge nytt
- Fjæreveien – bør selges for å kjøpe eller bygge nytt



Grimstad

Behov for samlokaliserte tjenester til barn/unge og familier



- Helse- og barneverntjenestens behov for lokaler kan ikke ivaretas i byggene på Dømmesmoen
- Mangel på samlokalisering av Familiens hus gjør samarbeidet vanskelig og hindrer kommunen i å oppfylle intensjonene med modellen.
- Familiens hus består av:
 - helsestasjon, jordmortjeneste, skolehelsetjeneste, familiesenter, barnevern, PPT, spesialpedagoger i barnehager, psykisk helse i skolen og barnefysioterapi

Andre behov for eiendomsmasse



- Jobbsentralen
- Hjemmetjenesten på Fevik
- Hjelpemiddellageret
- Produksjonskjøkkenet og mulighet for vaskeri



Grimstad