

## Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 9-2016

Dato: 15.12.2016

Varighet: 12.00- 13.30

Møtested: Grimstad rådhus, i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen(NEH), Arnfinn Taraldsen(AT) Line J. Nicolaysen(LJN), og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Forfall: Ingen

---

### Agenda:

51/16 Godkjenning protokoll fra styremøte 17.11.16

**Vedtak: Godkjent og signert.**

52/16 **Østerhus Næringsområde**

#### **Ferdigstilling av parsell – status**

Kabelgrøfter er lagt, det er foretatt nødvendige tester, veien ble asfaltert 16.11.16 og man venter på at Agder Energi skal få lagt inn strøm til området. Det skal også monteres gatelys. Overtakelsesbefaring skal foregå 21.12.16.

#### **Forespørsel om kjøp av tomt**

Styret ble informert om at en aktør har henvendt seg til daglig leder og spurt om vi har et større næringsområde i Østerhus for salg. Siden det området vi har, foreløpig avholdes til et mulig planlagt renseanlegg med tilhørende virksomhet for kommunalteknikk, kan vi foreløpig ikke gå i forhandlinger om salg av dette området. Vi kan imidlertid informere om at det kommer opp en sak til behandling i kommunestyret om renseanlegg våren 2017 og at utfallet av dette kan være avgjørende for hvordan denne tomten kan benyttes videre.

**Vedtak: Tatt til orientering**

53/16 **Omre Industriområde**

Rådmannen deltok på styremøtet under behandlingen av Omre.

Arnhild Bråstad orienterte styret om at det er avholdt møter med flere aktører. På bakgrunn av disse møtene er det enighet om følgende prosess videre før man kan gå nærmere inn i forhandlinger:

- Oppdatert takst fra BER foreligger og vil være grunnlag for prisforhandlingene. Grimstad bolig- og tomteutvikling må sørge for å opptre som markedsaktør i den

videre forhandlingsprosessen, og vil derfor måtte forholde seg til det prisintervallet som foreligger i den oppjusterte verdivurderingen fra BER.

- Det ble avholdt møte med planavdelingen 15.12.16 uten at noe konkret kom ut av dette. Det ble foreslått at A. Bråstad tar kontakt med Asplan Viak AS og ber om et forslag til løsning når det gjelder hvilket høydenivå planert område bør ligge på, videre om det vil være fornuftig å ha flere høydenivåer i området. Det må i denne løsningen tas hensyn til den regulerte veien, samt gjøre en masseberegning for området ut fra disse forutsetningene.
- Foreta undersøkelser for å avklare om det er sulfid i grunnen
- Ta kontakt med Agder Energi for å få en anslått kostnadsberegning for strøm inn i området
- Avklare med Kluge hvordan kommunen kan benytte PBLs refusjonsordning i forbindelse med bygging av infrastruktur.

Så snart ovennevnte avklaringer foreligger vil det innkalles til nye møter med de ulike aktørene i løpet av januar 2017.

**Vedtak: Tatt til orientering og styret støtter fremlagte plan for prosess videre.**

#### 54/16 **Status eiendomsprosjekter**

- **Trolldalen, Fevik – salg av kommunens areal**

Det ble avholdt møte med planavdelingen og kommunalteknikk hvor følgende var tilstede: Heidi Steen-Halvorsen, Ingebjørg Stanton, Kjell Hårde og Arnhild Bråstad. Dette utbyggingsprosjektet har vært krevende og både byggesak og planavdelingen har ikke kommunisert godt nok i prosessen rundt tillatelser som er gitt. Det er ønskelig å få løst dette slik at veien kan overføres til kommunen og være i samsvar med vedtatt reguleringsplan.

Den private veien tilhørende Igland Dør & Vindu AS er nå målt inn med høyder. Slik veien fremstår ser det ut til at den er lagt innenfor den vedtatte gjeldende reguleringsplanen fra aug. 2015.

Huseier av siste huset nærmest skogen har anlagt plen og plantet hekk på annenmannsgrunn. Dette må tilbakeføres og kommunalteknikk vil kunne akseptere 2 meter fra asfaltkant som veiens skulder på begge sider. Dersom stigningen på veien er i hht til gjeldende reguleringsplan vil det være tilstrekkelig med en mur på begge sider i ytterkant av veiens skulder.

Arnhild Bråstad tar kontakt med Igland Dør & Vindu AS og avklarer situasjonen slik at man kan finne en løsning før det inngås avtale om kjøp av kommunens arealer.

**Vedtak: Tatt til orientering.**

#### **Morholtåsen, Sauehaven – status**

Det pågår en prosess for å bli enige om en utbyggingsavtale og anleggsbidragsavtale med Grimstad kommune. Prosessen er krevende og man er så langt ikke kommet til enighet.

Konkurransesgrunnlaget for anbudsinnhenting på infrastruktur er klart til å kunne legges ut på doffin, men det er foreløpig ikke lagt ut på doffin.

Kommunen fastholder at de krever 100% garanti inkl.mva for benyttelse av anleggsbidragsmodellen pr byggetrinn.

Det vil bli søkt om dispensasjon fra plankravet om at anleggelse av ball bing og lekeplass i det store fellesarealet vil bli utført når man begynner på 2.byggetrinn. Grunnen til dette er at man ikke har masse til å fylle ut området i forbindelse med planering av 1.byggetrinn.

Det er overskuddsmasse ved planering av 2.byggetrinn, så det er derfor ønskelig med en utsettelse av dette plankravet til dette byggetrinnet. Denne saken vil komme til behandling i teknisk utvalg på nyåret.

**Vedtak: Tatt til orientering og styret mener at konkurransegrunnlaget kan legges ut på doffin snarest mulig og uavhengig av om utbyggingsavtalen med Grimstad kommune er avklart.**

#### 55/16 **Års hjul 2017**

Arnhild lager forslag til års hjul innen styremøtet 20.01.17. Det vil da bli hensyntatt alle skrivefrister og oppsatte møter for kommunestyre og formannskap. Videre vil det bli tatt hensyn til frister for årsregnskap, tertialrapporter og budsjett 2018.

**Vedtak: Tatt til orientering**

#### 56/16 **Eventuelt**

Ingen saker til behandling.

Grimstad 16. desember 2016

Beate Skretting

Per Svenningsen

Arnfinn Taraldsen

Line J. Nicolaysen

Nils Erik Henriksen