



## Saksprotokoll

# Detaljregulering for Solbakken allé, Vik – vedtaksbehandling

---

Arkivsak-dok. 18/4435  
Saksbehandler Stefan Sven Berne Jonsson

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Landbruksnemnda 2023 - 2027	19.02.2024	24/12
2 Teknisk utvalg 2023 - 2027	27.02.2024	24/29
3 Kommunestyret 2023 - 2027	06.03.2024	24/40

---

### Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret vedtar, i medhold med plan- og bygningsloven § 12-12, forslag til detaljregulering for Solbakken allé med følgende endring:

- Bestemmelse 1.6 «*Jordressurser [...] skal mellomlagres og brukes internt i planområdet*» utgår og erstattes av bestemmelse som sikrer at matjorden gjenbrukes til matproduksjon.
- Rekkefølgebestemmelse 6.5 «*før igangsettingstillatelse [...]*» endres til: *før igangsettingstillatelse gis innenfor planområdet B1-1 til B1-11 skal kommunalteknisk anlegg i del av Vindheim (reguleringsplan for Vikheia med tilhørende bebyggelsesplaner), frem til plangrensen til Solbakken allé, være opparbeidet i samsvar med kommunal norm.*
- Rekkefølgebestemmelse 6.5 tredje ledd utgår.

Teknisk utvalg 2023 - 2027 har behandlet saken i møte 27.02.2024 sak 24/29

### Møtebehandling

Gudveig Dalaker (SP) fremmet følgende forslag på vegne av SP og SV:

Kommunestyret avslår, i medhold med plan- og bygningsloven § 12-12, forslag til detaljregulering for Solbakken allé.

#### Begrunnelse:

Det vises til vedtak gjort av landbruksnemnda i sak 24/12 den 19.2.2024. I vedtaket peker landbruksnemnda på at jordvern må ivaretas bedre enn da opprinnelig reguleringsplan ble vedtatt. Siden opprinnelig reguleringsplan for området ble vedtatt, har det kommet flere føringer nasjonalt som krever at vi hensyntar jordvern sterkere i kommunen. Det vises i denne sammenheng til Dette etter at det er kommet strenge nasjonale føringer i forhold til «Brev fra Landbruks- og matdepartementet og Kommunal- og moderniseringsdepartementet 8. januar 2021.» Det er angitt at landbruksarealer som ikke allerede er omdisponert gjennom tiltak, bør tilbakeføres til landbruksformål. Dette er gjennom høringen av reguleringsplanen påpekt av både landbruksnemnda, fylkeskommunen og statsforvalter. I tillegg har kommunen gjennom kommuneplan vedtatt senere enn vedtatt reguleringsplan, avsatt området til hensynssone landbruk. Dette forsterker arealets viktighet. Landbruksarealet ligger også i nærheten av allerede eksisterende og dyrket areal, og det er brakt på det rene at det er bønder i området som anser arealet som både tilstrekkelig stort og gjerne vil dyrke arealet. Saksfremlegget redegjør for at det er snakk om et landbruksareal på 6,5 mål. Dette betyr at dette landbruksarealet kan gi over 14.000 kg potet, kål eller sylteagurk. Dermed er dette et areal som vi mener absolutt må beholdes som landbruksareal til matproduksjon.

Gudveig Dalaker (SP) fremmet følgende endringsforslag på vegne av SP og SV dersom tidligere forslag faller:

Strekpunkt 1 endres til:

Bestemmelse 1.6 «Jordressurser [...] skal mellomlagres og brukes internt i planområdet» utgår og erstattes av: Jordressurser skal benyttes til matproduksjon i nærområdet, enten via nydyrking eller ved heving av kvalitet på eksisterende matjord i området.» Det skal utarbeides en plan for håndtering av matjord før det gis igangsettingstillatelser for tiltak i området.»

Vidar Øvland (KrF) fremmet forslag om punktvis votering over kommunedirektørens forslag til vedtak.

Øystein Møretrø (H) foreslår å stryke strekpunkt 1 i kommunedirektørens forslag, og ellers vedta forslaget.

### **Votering**

Dalakers første forslag ble satt opp mot kommunedirektørens forslag. Dalakers forslag falt med 3 stemmer (SV, SP, AP) mot 4 stemmer (KrF, FrP, FrP, H).

Det ble votert over Møretrøs (H) forslag. Forslaget ble vedtatt med 4 stemmer (H, FrP, FrP, KrF) mot 3 stemmer (AP, SV, SP)

### **Teknisk utvalg 2023 - 2027 vedtak/innstilling**

Teknisk utvalg anbefaler at:

Kommunestyret vedtar, i medhold med plan- og bygningsloven § 12-12, forslag til detaljregulering for Solbakken allé med følgende endring:

- Rekkefølgebestemmelse 6.5 «*før igangsettingstillatelse [...]*» endres til: *før igangsettingstillatelse gis innenfor planområdet B1-1 til B1-11 skal kommunalteknisk anlegg i del av Vindheim (reguleringsplan for Vikheia med tilhørende bebyggelsesplaner), frem til plangrensen til Solbakken allé, være opparbeidet i samsvar med kommunal norm.*
- Rekkefølgebestemmelse 6.5 tredje ledd utgår.