

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 3-2019

Dato: 06.05.2019

Varighet: 08.30- 11.30

Møtested: Grimstad rådhus, i møterommet Ibsen i 3.etg

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen (NEH), Line Nicolaysen(LJN) og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Forfall: Arnfinn Taraldsen

Agenda:

11/19 Godkjenning protokoll fra styremøte 28.03.19

Vedtak: Godkjent og signert.

12/19 **Omre Industriområde**

Områderegulering:

Daglig leder informerte om at saksframlegget er blitt ekspedert til politisk behandling. Det kommer opp til 1.gangs behandling i teknisk utvalg 14.mai. Dette er i tråd med den prosessen det har vært jobbet mot. Det vil nå bli jobbet videre med prosessen knyttet til vann- avløp og strøm til området. Grimstad kommune arbeider med en VA-plan for Homborsund området og det vil være nødvendig å se dette i sammenheng med opparbeidelse av infrastruktur til Omre. Ifølge områdeplanen skal det etableres et høydebasseng for å dekke kravet til slokkevann i hele Homborsund. I den videre prosessen med områdeplanen vil det også være nødvendig å se på løsningen med T-kryss istedenfor rundkjøringer – dette har med kostander og trafikkmengde å gjøre. Det er lagt til grunn i planen en høye trafikkmengde i døgnet, men dette vil først være sannsynlig når hele området er bygd ut. Det vil gå mange år før hele næringsområdet på Omre er utbygd og det vil derfor være fornuftig å se på fleksible løsninger i perioden der området er under utvikling.

Vedtak: Tatt til orientering.

Adkomst til området:

Anbudskonkurransen er under utarbeidelse og man har som mål å få lagt dette ut på Doffin i god tid før sommeren, slik at fristen for levering av pristilbud vil være før sommeren. Dette betyr at man vil kunne foreta valg av entreprenør, sende inn søknad og komme i gang med sprenging og veikorridoren i løpet av høsten 2019.

Vedtak: Tatt til orientering.

13/19 **Status eiendomsprosjekter**

Morholtåsen – status

Infrastrukturen er snart på plass og området er salgsklart. Det har vært annonsering i lokalavisene og mere vil komme.

Vedtak: Tatt til orientering

Vollekjær boligprosjekt – status

Byggingen av boligene på Vollekjær er i rute og følger planen med ferdigstilling 1. juli 2019.

Vollekjær – regulering

Sweco har utarbeidet plankart og reguleringsbestemmelser og saksbehandler holder på å utarbeide saksfremlegget. Saken vil komme til behandling i teknisk utvalg 4.juni 2019.

Oppmåling av tomten og grenser mot nabo er gjennomført.

Vedtak: Tatt til orientering

Ramshaugveien – mindre endring i reguleringsplan

Saksfremlegget er utarbeidet og kommer til behandling i teknisk utvalg 14.mai 2019.

Vedtak: Tatt til orientering.

14/19 **Eventuelt**

Befaring:

Styret gjennomførte befaring på *Omre, Ramshaugveien, Morholtåsen og Vollekjær*.

Det var nyttig og inspirerende å se hvordan de ulike prosjektene fremstår.

På Omre ble styret møtt av Jørn og Jens Tveite samt Morten Pedersen fra Reddal Sand. Alle var opptatt av at den videre prosessen med infrastruktur, særlig strøm, bør komme i gang raskt. Asfaltverket er på plass og i gang med produksjon.

I Ramshaugveien var det hyggelig å se at flere boliger og leiligheter er kommet på plass, slik at dette boligfeltet også er i ferd med å bli mer etablert.

På Morholtåsen skal man om kort tid i gang med salg av tomter, disse tomtene er ferdig planert med infrastruktur på plass. Det vil da være lettere for mulige kjøpere å se hvordan tomtene blir liggende i terrenget med hensyn på størrelse og solforhold.

På Vollekjær var boligene til mennesker med nedsatt funksjonsevne under oppføring og det ser ut til å bli flotte leiligheter.

Grimstad 7. mai 2019

Beate Skretting

Per Svenningsen

Nils Erik Henriksen

Line J. Nicolaysen