

# Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 1-2023

Dato: 23.02.2023

Varighet: 08.30 - 10.00

**Møtested:** Møterommet «Hamsun» i 3.etg.

**Tilstede:** Nils Erik Henriksen (NEH), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBLS), Børre Kvarv Githmark (BKG) varamedlem og Arnhild Bråstad(AB), daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF (GBTU KF).

**Forfall:** Anna Elise Svennevig, David Bergh Tharaldsen og Jørgen Dalaker

---

## Agenda:

**66/22** Godkjenning av protokoll fra styremøtet 13.12.22.

**Vedtak: Godkjent og signert.**

### **01/23 Omre Industriområde – orientering om pågående prosesser**

Vedrørende fremdriftsplan for etablering av infrastruktur så er TT Anlegg AS i dialog med Grimstad kommune knyttet til en utbyggingsavtale. Når denne avtalen er på plass vil man kunne si noe mer konkret om tidspunkt for ferdigstilling. Det arbeides parallelt med avtale med grunneierne knyttet til fordeling av infrastrukturkostnadene.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **02/23 Status eiendomsprosjekter**

#### **a) Morholtåsen – status**

- **Kommunal fyllplass**  
Daglig leder har fortsatt ikke mottatt informasjon fra kommunen verken om analyser eller hva som gjøres videre, men vil ta ny dialog for å finne en løsning.

**Vedtak: Tatt til orientering**

- **«Lønneberget»**  
Med bakgrunn i at styret vedtok i styremøtet 13.12.22 og ikke gi aksept for driftsansvar eller full finansiering av anlegget «Lønneberget» i Morholtåsen, har EiMyr AS tatt initiativ direkte med kommunen v/Fagleider Park og Idrett for å høre om mulighetene for at kommunen vil kunne gi aksept til å drifte dette anlegget. Daglig leder er kjent med at kommunen har fått henvendelsen fra EiMyr AS og kommunen vil svare ut henvendelsen.

**Vedtak: Tatt til orientering**

#### **b) Vollekjær**

- **Videre prosess knyttet til utbygging av restarealet**

Daglig leder orienterte om at Helse- og omsorgssektoren vurderer restarealet som en mulighet for å kunne bygge omsorgsboliger for kommunen.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**c) Ramshaugveien, Homborsund**

- 1 tomt gjenstår som usolgt

**Vedtak: Tatt til orientering**

**03/23 Årsregnskap og Årsmelding 2022**

Fremlagt årsregnskap og årsmelding 2022 er ikke revidert. Styret hadde ingen merknader til de fremlagte dokumentene.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**04/23 Kommuneplanens arealdel - orientering**

Daglig leder orienterte om at det foreløpig ikke er igangsatt prosess i planavdelingen og vil derfor etterlyse og purre opp videre prosess for å få i gang involvering fra Grimstad bolig- og tomteutvikling KF sin side.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**05/23 Nytt næringsutviklingselskap –aksjeselskap**

Det ble vedtatt å etablere et nytt næringsutviklingselskap som aksjeselskap i kommunestyrets behandling 07.02.23. Daglig leder orienterte om videre prosesser.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**06/23 Eventuelt**

- **Trolldalen, Fevik – brønnrettigheter**

Daglig leder orienterte om at en av eierne som har en tinglyst brønnrett på sin eiendom har signert nødvendige dokumenter for å få denne slettet i grunnboken på eiendommen, men vedrørende den andre eiendommen som har tilsvarende brønnrett, så vil ikke eier signere nødvendige dokumenter for å få slettet brønnretten i grunnboken på eiendommen. Det skal derfor innkalles til nytt møte, hvor man vurderer videre prosess knyttet til nevnte situasjon.

**Vedtak: Tatt til orientering**

- **Bolig og tomteprosjekter for salg:**

Daglig leder orienterte om ulike eiendommer som er for salg i og rundt Grimstad sentrum. Noen vil være interessante å vurdere nærmere, mens andre ikke er aktuelle.

**Vedtak: Tatt til orientering**

Grimstad, 23. februar 2023

Nils Erik Henriksen  
Styreleder

Hanne Bie-Lorentzen Schultz  
Styremedlem