

Planinitiativ

- mal og veiledere for utarbeidelse av planinitiativ

Før oppstart med private forslag til reguleringsplaner, skal det holdes et formelt oppstartsmøte (plan- og bygningsloven § 12-8.)

For at kommunen skal kunne forberede møtet skal forslagstiller senest samtidig med bestilling av oppstartsmøte sende et planinitiativ til kommunen (i henhold til [forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven](#)).

Forskriftens formelle krav på planinitiativets innhold oppfylles gjennom å fylle ut malen på neste side. Det er også mulig for forslagstiller å lage et eget planinitiativ med samme innhold.

Målet med planinitiativet er å etterstrebe flest mulige avklaringer og få flest mulige relevante synspunkter og problemstillinger opp på bordet i forkant av kunngjøring for planoppstart. Videre søkes det å få en oversikt over og forståelse for ulike berørte parter interesser og mulige interessekonflikter.

Opplysninger om gjeldende planer og kommunens øvrige veiledere finnes på kommunens [hjemmeside](#) og [kartløsning](#). Forslagstillere er velkomne til å ta forhåndskontakt med plan-, miljø- og landbruksenheten for foreløpig veiledning.

Planinitiativet og vedlegg sendes til postmottak@grimstad.kommune.no. Merkes med:
"Forslag til detaljregulering for «plannavn» - planinitiativ".

Generell informasjon

Kontaktinformasjon tiltakshaver:	
Kontaktinformasjon konsulent:	
Dato:	
Forslag til navn på plan:	
Orienteringskart og kort beskrivelse av området	

Planinitiativet skal i nødvendig krav omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for:

a) formålet med planen	
b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	<i>Positive og negative virkninger</i>
c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	
d) utbyggingsvolum og bebyggelse	
e) funksjonell og miljømessig kvalitet	
f) tiltakets virkninger på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	
g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjellende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid	
h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	
i) hvordan samfunnssikkerheten skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	
j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	



k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.	
l) vurdering av om planen er omfatter av forskrift om konsekvensutredninger , og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt. Veiledning: Kommunal- og moderniseringsdepartementet. (2017). Veiledningsnotat - Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven (kommentarutgave).	
Omfattes planen av forskriften § 6, planer som alltid skal konsekvensutredes og skal ha program?	<i>Nei</i> <i>Ja</i> <i>Hvilket/hvilke tiltak, ifølge vedlegg I til forskriften, vedlegg I og II for områderegulering, utløser kravet om konsekvensutredning?</i>
Omfattes planen av forskriften § 8, planer som skal konsekvensutredes dersom de har vesentlige virkninger? Veiledning: Klima- og miljødepartementet og Kommunal- og moderniseringsdepartementet. (2017). Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger (Kommentarutgave).	<i>Nei</i> <i>Hvilket/hvilke tiltak i forskriften sin vedlegg II er blitt vurdert nærmere etter forskriften § 10?</i> <i>Hva er begrunnelsen til vurderingen at planen ikke har vesentlige virkninger?</i> <i>Ja</i> <i>Hvilket/hvilke tiltak i vedlegg II i forskriften er blitt vurdert nærmere etter forskriften § 10?</i> <i>Hva er begrunnelsen til vurderingen av vesentlige virkninger?</i> <i>Kommer et program til konsekvensutredning bli laget?</i>

I tillegg ønsker Grimstad kommune at planinitiativet skal inneholde/omtale premissene for:

Kart med forslag til avgrensning	<i>Vedlagt: ja/nei</i>
Skisser/illustrasjoner av ønsket tiltak	<i>Vedlagt: ja/nei</i>
Hvilke infrastrukturtiltak (teknisk og grønn infrastruktur) er tenkt regulert og opparbeidet.	
Om offentlige vann- og avløpsledninger berøre.	
Hva foreligger av karlegging/innhentet informasjon, f.eks. grunnundersøkelse og arkeologiske undersøkelser, per i dag	
Hvilke spesielle utredninger som bør foretas som en del av planarbeidet	
grunneiere, rettighetshavere innenfor planavgrensningen	
Forslag til overordnet fremdrift	
eventuelt annet material/andre opplysninger som forslagstiller mener er relevant	
En vurdering av hva planen kan tilføre området av kvaliteter for naboer/ omgivelser/ nærmiljø.	

Vedlagte dokumenter	
Vedlegg 1:	
Vedlegg 2:	
...	