

REGULERINGSPLAN FOR SMØRSUND, VESTERLED 15 Overordnet vurdering av VA-anlegg

I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for Smørsund, Vesterled 15, er det gjort en innledende vurdering av løsninger for håndtering av vann og avløp i området. Dette for å se på evt. behov for tiltak/tilpasninger i reguleringsprosessen. Videre detaljering utføres i forbindelse med utarbeiding av tekniske planer for området.

Grunnlaget for vurderingen er utkast til reguleringsplan/illustrasjonsplan og kart over eksisterende VA-anlegg i området.

Formålet med planen er å legge til rette for en utbygging til boligformål for konsentrert bebyggelse i to blokker med inntil 51 boenheter totalt.

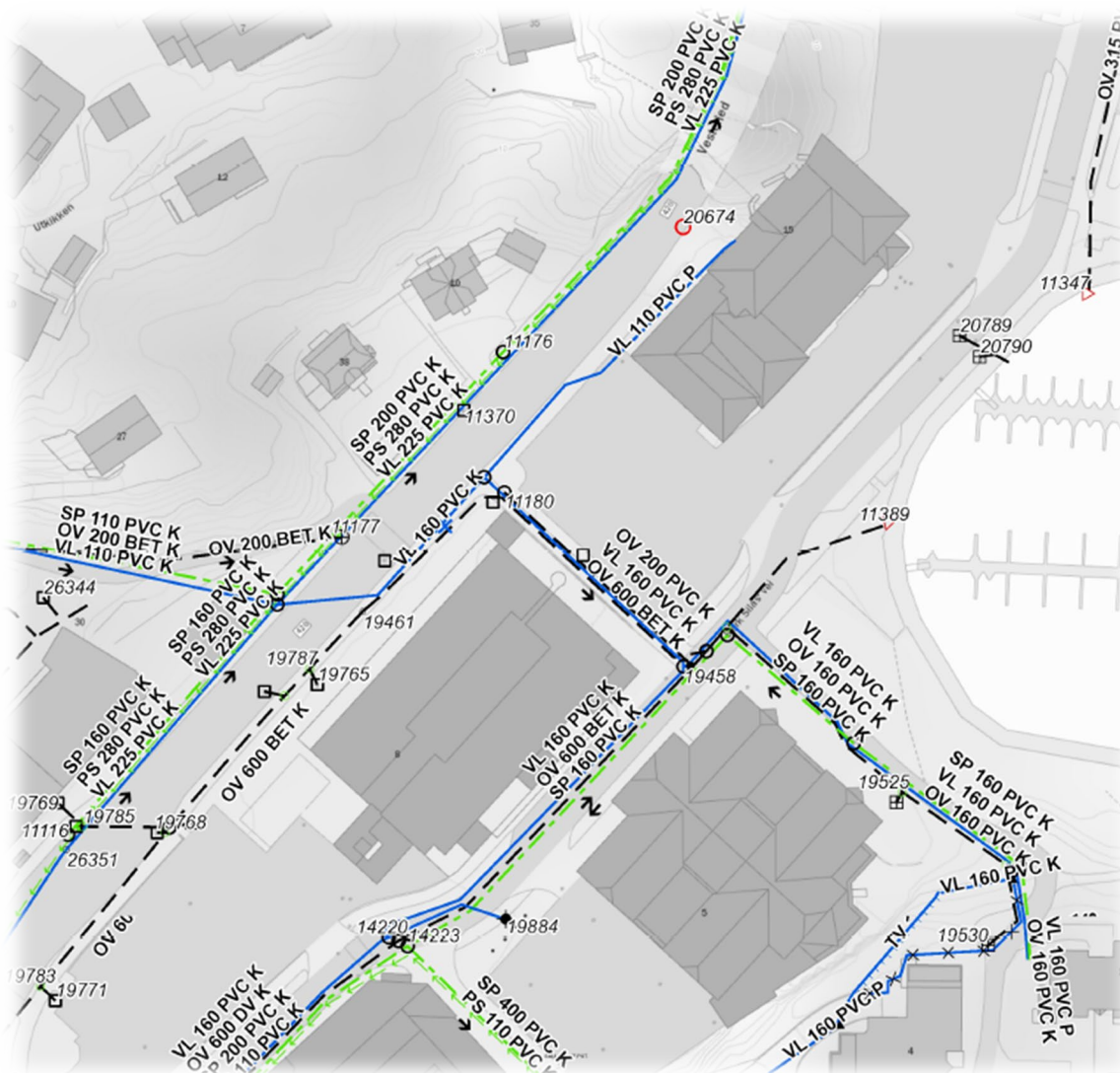


Figur 1: Oversiktskart, med området som skal planlegges.

Eksisterende VA-anlegg

I Vesterledvn. F420 og Bark Silas vei ligger kommunale VA-ledninger. Det ligger VL225-110PVC, PS280-110PVC, SP200-160PVC og O600 BET. Spillvannet går til kommunal pumpestasjon(KP) på Vesterled som pumper spillvannet videre i systemet. Overvannet går via OV600BET til sjø. Vannledninger forgreines i dim. VL225-110PVC i området.

Inn på tomt ligger det VL110PVC fra VK11179 og OV200PVC fra OK19457 men SP er ikke vist i kommunens ledningskart men det antas at det går ut til SP200 i F420 stikk fra SK20674. Dagens terrengnivå her ligger mellom kt.+1 og kt.+2. Nærhet til sjøen og saltvann gjør at rør og kummer ligger i svært korrosivt miljø. I tillegg kan det være problem med sjøvannsinntrenging/ oppstuvning i overvannsrør og dertil drenering av vannkummer.



Figur 2: Oversiktskart, med eksisterende VA ledninger til området.

NYTT VA-ANLEGG TIL FELTET ETTER PLANFORSLAG**Vannforsyning**

Eksisterende ledningsnett til feltet skal ha kapasitet til tilfredsstillende brannvannsforsyning. Krav for mindre boligfelt er 20l/s og industri 50l/s med tosidig forsyning. Normalt skal dimensjonene på vannledningene i området være tilstrekkelig med $\varnothing 225\text{mm}$, men det avhenger av forbruket som her er ukjent. Brannvannsuttak kan tilrettelegges i to eksist. vannkummer i området og nye kummer. Ønskes dekning forbedret fra dagens situasjon så kan det etableres hydrant nær tilknytning til aktuell brannoppstillingsplass for bygg. -

Ny hovedvannledning til feltet $\varnothing 160\text{mm}$ anbefales tilknyttet til eksist. vannkum SID11179(samme kum som dagens bygg er tilknyttet). Vannledningen føres inn i feltet og avsluttes med kum. Stikk settes av til de enkelte byggene/installasjonene der det er hensiktsmessig.

Spillvannshåndtering

Eksisterende spillvannsnett har dimensjon med normalt god kapasitet i SP160/200PVC. Ny spillvannsledning $\varnothing 160\text{mm}$ tilknyttes eksist. kum SID14221 føres inn i feltet og avsluttes med kum. Stikk settes av til de enkelte byggene/installasjonene der det er hensiktsmessig.

Overvannshåndtering

Det er eksist. overvannssystem i feltet som idag går til sjø. Nytt overvannssystem ledes til eksist. $\varnothing 200\text{mm}$, DN600mm og ved behov så må det legges ekstra overvannssrør til sjø for å supplere dette. Det forventes ikke større avrenning til overvannssystem ved ny plan da feltet i dag består av stor andel tette flater(bygg, asfalt).

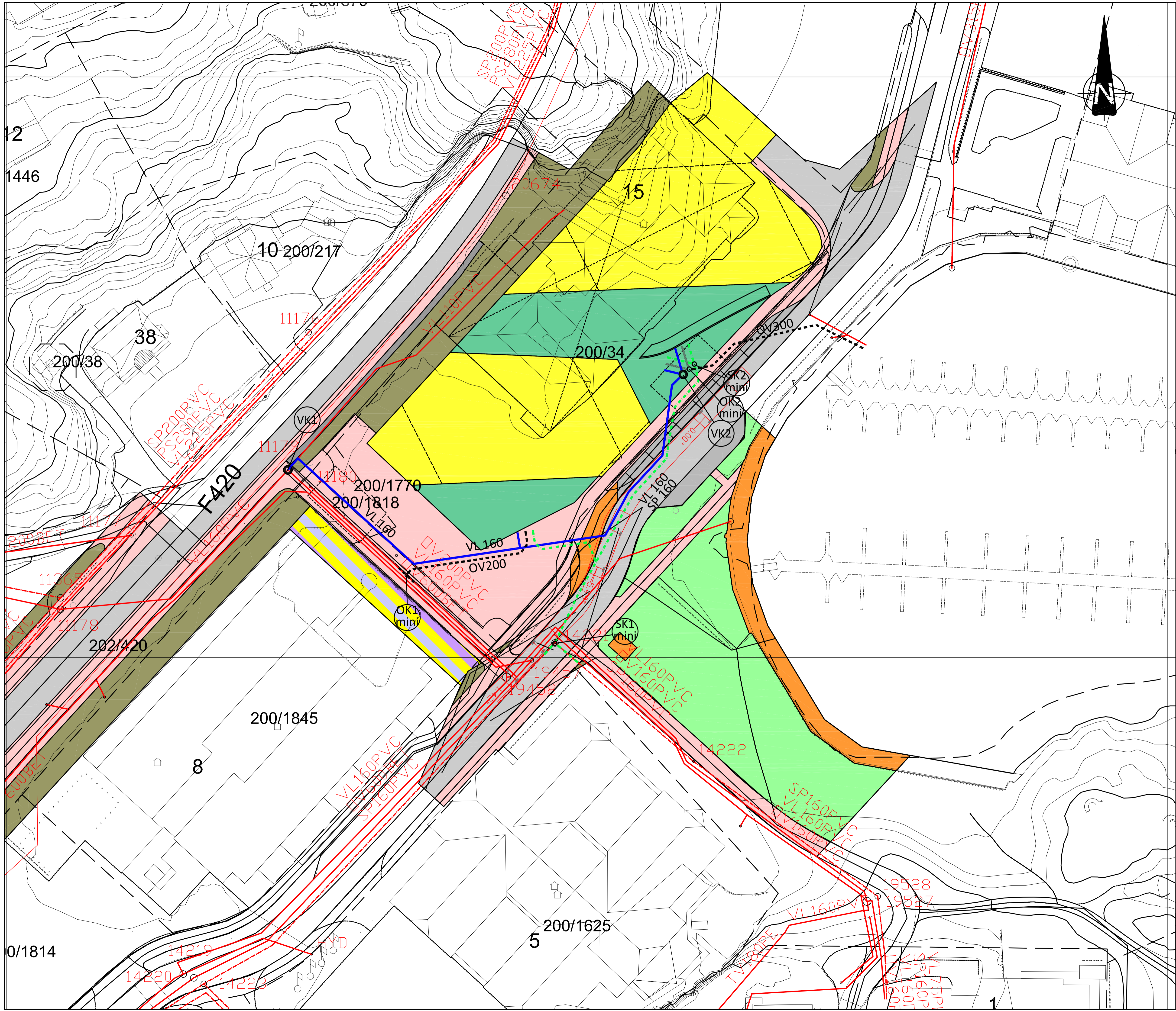
Oppsummering:

Det er gode muligheter for å tilknytning av kommunalt VA. Detaljering av løsninger vurderes ved videre planlegging ved nye bygninger, veger og plasser. Området ligger slik til at tilknytning av VA er godt tilrettelagt og overvannshåndtering på eiendommen skal la seg gjøre.

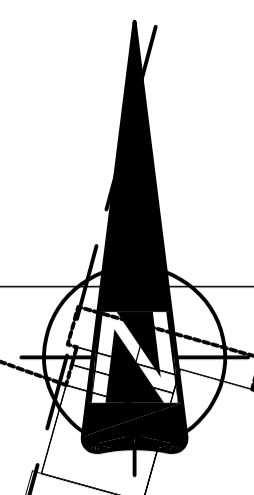
Med hilsen
Stærk & Co. a.s.

Per Olav Aasbø

Vedlegg:
VA plan



- TEGNFORKLARING:**
- PROSJEKTERT VANNLEDNING
 - - - PROSJEKTERT SPILLVANNLEDNING
 - · - · - PROSJEKTERT PUMPESPILLVANNLEDNING
 - · - · - PROSJEKTERT OVERVANNLEDNING
 - PROSJEKTERT KUM
 - EKSISTERENDE VANNLEDNING
 - - - EKSISTERENDE SPILLVANNLEDNING
 - · - · - EKSISTERENDE OVERVANNLEDNING



B	REVIDERT PLAN	28.11.23	MR	POA
A	FOR REGULERING	12.03.20	MR	POA
REV.	REVISJON:	DATA	TEGN	KONT.
DATE	TEGNER	MAKLESTORRE	TEGNERSTATUS	
16.03.2020	MR	1'000A10	FOR REGULERING	
NT. PROSJEKT NR.	KONTROLLER:	DATE	TEGN	KONT.
19/670	POA			
TILTALESVER/SPRANSSEVER				
VESTERLED 15 AS				
PROSJEKT: SMØRSUND, REGULERINGSPLAN				
TEGNING: VA Plan				
Stærk.		HAVNEGATEN 1 - 4836 ARENDAL - TELEFON 37 00 57 50		
FAG	BYGN. DEL	TEGN. NR.	REV.	
VA	-	001	B	