

# Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 3-2023

Dato: 24.05.2023

Varighet: 08.30 - 10.00

**Møtested:** Daglig leders kontor i 3.etg. på Rådhuset.

**Tilstede:** Nils Erik Henriksen (NEH), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBLS), David Bergh Tharaldsen(DBT), Børre Kvarv Githmark (BKG) varamedlem og Arnhild Bråstad(AB), daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF (GBTU KF).

**Forfall:** Jørgen Dalaker(JD) og Anna Elise Svennevig

---

## Agenda:

**14/23** Godkjenning av protokoll fra styremøtet 30.03.23.

**Vedtak: Godkjent og signert.**

### **15/23 Omre Industriområde – orientering om pågående prosesser**

Daglig leder og styreleder hadde møte med grunneieren 23.05.23. Tom Eikså hos TT Anlegg AS fortalte at avtalen mellom TT Anlegg AS og grunneier Eskelund er signert. Så er resultat på prøver tatt om sulfid med beskrivelse sendt til saksbehandler på planavdelingen. I tillegg er det innsendt dokumentasjon knyttet til overvannshåndtering på området. Det legges opp til 1.gangs behandling av detaljreguleringen i TU 13. juni 2023 og deretter skal den ut på høring. Dersom det ikke kommer innsigelser i høringsperioden vil planen komme opp til 2.gangs behandling og vedtak i kommunestyret 5.september 2023. Det ble diskutert fordelingsnøkkelen på infrastrukturkostnadene og Skarpnes v/Eivind Buckner var ikke klar for å gi aksept foreløpig. Styret er positive til å videreformidle til det nye selskapets styre, et mulig fremtidig samarbeid, om utvikling av felles områder på Omre. Daglig leder skal be om en bekreftelse på at G/S fra Homborsund til FV420 blir gjennomført og skal være ferdigstilt våren 2024.

**Vedtak: Styret støtter viktigheten av oppfølgingen vedrørende G/S fra Homborsund til FV420 samt videre prosesser. Styret er positive til å videreformidle til det nye selskapets styre, et mulig fremtidig samarbeid, om utvikling av felles områder på Omre.**

### **16/23 Status eiendomsprosjekter**

#### **a) Morholtåsen – status**

- **Kommunal fyllplass**

Daglig leder har fortsatt ikke fått tilbakemelding fra kommunen på hva de vil foreta seg i den forbindelse, på tross av flere henvendelser.

**Vedtak: Styret ber om en tilbakemelding fra Grimstad kommune på hvordan de vil håndtere forekomstene av tungmetaller i fyllplassen.**

- **«Lønneberget»**  
EiMyr AS har sendt mail med dokumentasjon til Rolf Inge Pettersen i Grimstad kommune med forespørsel om han kan sende inn søknad om tippemidler i god tid før fristen den 1.11.2023.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**b) Vollekjær**

- **Videre prosess knyttet til utbygging av restarealet**  
Daglig leder orienterte om prosjektavdelingen fortsatt jobber med muligheten for å kunne bygge omsorgsboliger for kommunen på restarealet.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**c) Ramshaugveien, Homborsund**

- Siste tomt ble solgt 23.05.23 med overtakelse juni 2023.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**17/23 1.tertialrapport 2023**

Fremlagt tertialrapport ble gjennomgått.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**18/23 Nytt næringsutviklingselskap –aksjeselskap**

Valgkomiteen arbeider med å få på plass nytt styre i næringsutviklingselskapet. Så snart det foreligger vil det bli innkalt til ekstraordinært møte i Formannskapet/Eierutvalget.

**Vedtak: Tatt til orientering**

**19/23 Eventuelt**

Neste styremøte blir 28. juni 2023 kl 12.00. Daglig leder sender innkalling i outlook når møtested er avklart.

Grimstad, 24. mai 2023

Nils Erik Henriksen  
Styreleder

Hanne Bie-Lorentzen Schultz  
Styremedlem