

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 09-2020

Dato: 17.12.2020

Varighet: 10.00 - 13.00

Møtested: Smag & Behag, Grimstad

Tilstede: Nils Henriksen(NH), Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBLs på Teams), Jørgen Dalaker(JD), og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Forfall: Ingen

Agenda:

48/20 Godkjenning av protokoll fra styremøte 19.11.20

Vedtak: Godkjent og signert.

49/20 Østerhus Næringsområde

Fradeling av mindre parsell - Østerskogen

Daglig leder informerte om at byggesak foreløpig ikke har behandlet søknad om arealoverføring.

Vedtak: Tatt til orientering.

50/20 Omre Industriområde

Prinsippavklaring knyttet til salg av råtomter på Omre

Daglig leder informerte styret om at saken ble behandlet til KS 08.12.20.

Følgende vedtak ble enstemmig vedtatt:

Det inngås ikke avtaler om salg av råtomter på Omre, men Grimstad bolig- og tomteutvikling KF går i gang med prosessen knyttet til prosjektering og utarbeidelse av tekniske planer med tanke på etablering av infrastruktur på Omre.

Tilleggsforslag fra Møretrø (H) ble enstemmig vedtatt:

Kommunestyret ber Grimstad bolig- og tomteutvikling KF gå i gang med og utrede muligheten for et samarbeid med øvrige grunneiere innenfor planområdet med et formål om og fremskynde fremdriften og på sikt frembringe salgbare arealer til nyetableringer.

Vedtak: Tatt til orientering.

Innsynsbegjæring kjøpekontrakter på Omre – Fylkesmannens vedtak

Daglig leder orientert om at det foreligger vedtak fra Fylkesmannen der Grimstad bolig- og tomteutviklings vedtak av 09.07.2020 oppheves. Avtalene er derfor sendt til journalisten i Agderposten dagen etter mottatt brev fra Fylkesmannen.

Vedtak: Tatt til orientering.

Videre prosess på Omre

Styret ønsker nå å gå i gang med samtaler med de ulike grunneierne innen planområdet for å komme i gang med en prosess. Videre må man gå i gang med utarbeidelse av tekniske planer og det er derfor nødvendig å innhente tilbud fra ulike firmaer som kan påta seg dette oppdraget.

Vedtak: Daglig leder kontakter Sweco for å innhente pris på å utarbeide grunnlagsdokumenter for prisinnhenting knyttet til utarbeidelse av tekniske planer, og når de kan utarbeide dette. Når grunnlagsdokumentene foreligger vil Grimstad bolig- og tomteutvikling KF innhente tilbud fra 3 ulike aktører.

51/20 Status eiendomsprosjekter

Morholtåsen

Tiltaksplan i Morholtåsen vedrørende gammel kommunal fyllplass – status

Leder for planavdelingen innkalte til møtet angående dette, men møtet ble avlyst da flere av møtedeltakerne ikke hadde anledning til å stille på avtalt tidspunkt. Daglig leder venter på ny innkalling til møte.

Vedtak: Styret er av den oppfatning at kommunen bør fjerne fyllingen for ikke å risikere videre forurensing, og vil be EiMyr AS etterlyse hos planavdelingen innkalling til nytt møte

Opparbeidelse av områder rundt kjenna – videre prosess

Det er ønskelig fra EiMyr AS sin side å komme i gang med prosessen for opparbeidelse av områdene rundt kjenna, men avventer prosessen frem til det er kommet en tilbakemelding med tiltak fra Grimstad kommune knyttet til håndtering av den kommunale fyllplassen. Daglig leder følger opp fortløpende med planavdelingen.

Vedtak: Styret støtter EiMyr's ønske om fjerning av kommunal fyllplass og behov for å komme videre i prosessen med opparbeidelse av områdene rundt kjenna.

Henvendelse om kjøp av naboareal

Daglig leder orienterte om at det er kommet en henvendelse fra en utbygger på vegne av flere grunneiere om det kan være interessant for kommunen å kjøpe disse områdene og knytte dette sammen med Morholtåsen.

Vedtak: Saken utsettes til neste styremøte.

Vollekjær – videre prosess

Videre prosess for de regulerte arealene – salg eller utvikling i egen regi

Annonse er foreløpig ikke utarbeidet, men prosessen settes i gang snarest mulig på nyåret.

Vedtak: Daglig leder går i gang med prosessen og kommer med forslag til annonse og salgskontrakt etter dialog med innkjøpsavdelingen i kommunen på nyåret. Saken tas videre på nyåret.

Felles avfallsanlegg annet boligfelt på nabetomt på Vollekjær.

Daglig leder har kontaktet juss nettverket og venter på et forslag til avtale knyttet til fordeling av kostnader samt etablering av felles avfallsanlegg på Vollekjær.

Vedtak: Tatt til orientering

Ramshaugveien

Salg av tomter – status

Det er signert kontrakt for salg av to tomter og oppgjør vil finne sted om kort tid.

**Vedtak: Styret ber om at full innbetaling/oppgjør finner sted snarest og senest innen 23.12.20.
Innbetaling etter nevnte dato påløper med morarenter.**

52/20 Orientering vedrørende endringer i selskapets balanse

Daglig leder viste til memo utarbeidet av seniorrådgiver i Grimstad kommune og sendt ut sammen med saksdokumentene.

Vedtak: Grimstad bolig- og tomteutvikling KF utarbeider saksfremlegg til KS i februar 2021 i forbindelse presentasjonen som styret ønsker at Daglig leder holder for Kommunestyret samme dag. Memo fra seniorrådgiver er tatt til orientering.

53/20 Eventuelt

Henvendelse fra næringsaktør – sentrumsnær tomt for salg

Vedtak: Tatt til orientering

Omre – henvendelse fra grunneier om mulig etablering av felles utviklingselskap

Daglig leder orienterte styret om at det er kommet en henvendelse fra en grunneier på Omre om etablering av felles selskap for videre utvikling.

Vedtak: Styret ber Daglig leder gir en tilbakemelding til grunneier der det presiseres at styrets holdning til henvendelsen er at det vises til inngått vedtak i KS 08.12.20.

Grimstad, 17. desember 2020

Nils Erik Henriksen
Styreleder

Anna Elise Svennevig
Nestleder