

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 7-2016

Dato: 13.10.2016

Varighet: 08.30- 10.00

Møtested: Grimstad rådhus, i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen(NEH), Arnfinn Taraldsen(AT)
Line J. Nicolaysen(LJN), og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Forfall: Ingen

Agenda:

39/16 Godkjenning protokoll fra styremøte 23.09.16

Vedtak: Godkjent og signert.

40/16 Østerhus Næringsområde

Ferdigstilling av parsell – status

Arnhild Bråstad orienterte styret om at det hadde vært et fremdriftsmøte på rådhuset 11.10.16 og informerte om at hun hadde mottatt et kort referat på mail fra Tore Terkelsen hos Asplan Viak AS som siteres:

Sitat start

Følgende deltok:

Håkon Jensen, Nettpartner

Tom Solberg, Agder Energi

Trond Pedersen, PS Anlegg AS

Arnhild Bråstad, Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Tommy Egge, kommunalteknikk – Grimstad kommune

Tore Terkelsen, Asplan Viak AS

Vi ble enige om følgende:

-Kabelgrøft i hele den nye adkomstvegen skal være klar for legging mandag 24.10.

-Nettpartner legger høyspentkabel eller trekkerør for høyspent frem til ny trafotomt, ett ø125 trekkerør fra trafotomt til hver enkelt industritomt og tre ø125 trekkerør fra trafotomt til Vikingbad. I tillegg legges tre ø125 trekkerør gjennom vegen overfor trafotomta.

-PS Anlegg sjekker hvem som har fiberanlegg i området og sørger for at de deltar, eventuelt at de selv legger ø40 trekkerør frem til trafotomta og ett ø40 trekkerør fra trafotomta til hver enkelt industritomt.

-Det skal gatelys langs den nye vegen. Det forutsettes 5 master med samme høyde, effekt og kvalitet som i den eksisterende vegsløyfa vest for den aktuelle vegen. Der er mastavstanden 40m og anlegget ble levert av Otera i 2008. Det forutsettes å hente tenn spenning fra det eksisterende lysanlegget, leverandøren må selv vurdere behovet for strømforsyning og eventuelt krav til måler, styringsskap mm. PS Anlegg innhenter pris på komplett anlegg fra Otera og Traftec, i tillegg gir Nettpartner pris. Valgt leverandør må gjennomføre lysberegning, dersom det resulterer i et annet antall master skal prisen reguleres.

-Kabelgrøfta skal ha 0,5m overdekning og fiberduk i bunnen, fundament og om fylling utførtes med Fk 4-8. PS Anlegg legger to jordledninger, for el og gatelys, under fiberduken. Det legges jordledning ut til hvert gatelys, men ikke inn på tomtene. Grøftebredden blir 2m fra ny trafo mot Vikingbad, deretter avtagende med ca 0,2 m for hvert avgreining inn på tomtene. Fra trafo mot snuplass blir grøftebredda ca 1m.

Sitat slutt

På bakgrunn av dette kan vi forvente at parsellen står ferdig med strøm, gatelys, vann/avløp og asfaltert vei i løpet av november 2016.

- Rydding av den andre parsellen for vegetasjon er i gang. Jobbsentralen utfører arbeidet.
- Kjetting med lås er montert ved innkjøringen til området.

Vedtak: Tatt til orientering

41/16 Omre Industriområde

Saken ble behandlet i kommunestyret 10.10.16. Vedtaket siteres som følger:

Sitat start

Saksprotokoll i Kommunestyret - 10.10.2016

Behandling:

Terje Stalleland (FrP) stilte spørsmål ved sin habilitet som grunneier i området og fratrådte møtet mens kommunestyret behandlet spørsmålet. Terje Stalleland ble av et enstemmig kommunestyre erklært inhabil jf forvaltningsloven kap II, § 6, 1 a). Saken ble deretter behandlet med 34 representanter til stede.

Ordfører Kjetil Glimsdal (KrF) fremmet følgende tilleggsforslag:

4. Grimstad bolig- og tomteutvikling KF får mandat til å gå i dialog med aktuelle samarbeidspartnere. Formannskapet skal løpende holdes orientert.

Trond Erik Bognø (H) fremmet følgende tilleggsforslag:

5. Formannskapet gis mandat til å foreta beslutninger som sørger for en effektiv fremdrift og en smidig saksbehandlingsprosess. Beslutninger med økonomiske konsekvenser og eventuell endelig avtaleinngåelse med eksterne parter skal behandles av Kommunestyret.

VOTERING:

Innstillingen fra formannskapet pkt. 1, 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

Ordførerens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Bognøs tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1.	<i>Grimstad bolig- og tomteutvikling KF kan inngå leieavtaler på Omre Industripark med varighet frem til senest 31.12.2021 med aktører som kan benytte området uten infrastruktur (eller som eventuelt selv tilrettelegger for den infrastruktur som man har behov for). Det må godtgjøres at slike leieavtaler gjøres til markedspris.</i>
2.	<i>Grimstad bolig- og tomteutvikling KF skal i samarbeid med Grimstad kommune utrede muligheten for å tillate masseuttak på Omre Industripark. Saken om dette fremlegges kommunestyret i 2017.</i>
3.	<i>Grimstad bolig- og tomteutvikling KF skal i samarbeid med Grimstad kommune utrede mulige samarbeidskonstellasjoner som kan utvikle næringsarealene på Omre</i>
4.	<i>Grimstad bolig- og tomteutvikling KF får mandat til å gå i dialog med aktuelle samarbeidspartnere. Formannskapet skal løpende holdes orientert.</i>
5.	<i>Formannskapet gis mandat til å foreta beslutninger som sørger for en effektiv fremdrift og en smidig saksbehandlingsprosess. Beslutninger med økonomiske konsekvenser og eventuell endelig avtaleinngåelse med eksterne parter skal behandles av Kommunestyret.</i>

Sitat slutt

Vedtak: Tatt til orientering

42/16 **Status eiendomsprosjekter**

- **Trolldalen, Fevik – infrastruktur status**

Det er et stort økonomisk løft for KF'et ved å påta seg å tilrettelegge og bekoste infrastrukturen til dette feltet. Dersom dette prosjektet skal gjennomføres er KF'et avhengig av at Grimstad kommune kan bistå med prosjektledelse, utarbeidelse av konkurransegrunnlag som legges ut på Doffin og videre oppfølging av dette. Arnhild Bråstad har ikke fått tilbakemelding på om når dette eventuelt vil kunne la seg gjennomføre. Styret er

av den oppfatning at dette vil kunne trekke ut i tid og ønsker derfor i påvente av en avklaring med Grimstad kommune sondere markedet for et mulig salg av kommunens andel til private utbyggere.

- **Trolldalen, Fevik – salg av kommunens areal**

Det foreligger takst for kommunens andel. Det utarbeides et brev som sendes ordføreren for å gi en orientering og begrunnelse for å prøve og selge kommunens andel i Trolldalen.

Vedtak: Tatt til orientering.

Vollekjær boligområde – kjøp

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF fikk aksept for sitt mot bud på kr 4,0 mill. den 22.09.16. Arnhild Bråstad orienterte alle styremedlemmene på mail samme ettermiddag.

Det ble også gitt aksept for lånefinansiering av kjøpet i formannskapet 22.09.16 og saken ble enstemmig vedtatt i kommunestyret 10.10.16. Det legges nå opp til å få gjennomført salget snarest mulig. Grimstad kommune vil stå som hjemmelshaver og ordfører vil signere nødvendig dokumentasjon i forbindelse med kjøpet.

Vedtak: Tatt til orientering

43/16 Budsjet 2017

Arnhild Bråstad har på nytt kontaktet regnskapsavdelingen for å få avklart hvilke prinsipper som kan brukes når det gjelder overføringer mellom investeringsbudsjett og driftsbudsjett. Regnskapsavdelingen av tydelige på at man ikke kunne overføre fra investeringsregnskapet for å dekke driftskostnader. Dette tok Arnhild Bråstad igjen opp med kommunalsjef Trond-Vegard Johansen, men han foreslo å ta dette opp i rådmannens ledergruppe. Foreløpig er ikke noe avklart, så styret avventer tilbakemelding fra rådmannens ledergruppe om hvilke prinsipper som skal følges, før endelig budsjett utarbeides og vedtas.

Styreleder Beate Skretting foreslo å øke daglig leders stillingsprosent til 80% fra og med 1. januar 2017 som følge av økt arbeidsmengde både i forbindelse med den videre prosessen med Omre og prosjektet på Vollekjær. Dette var det enighet om i styret og Arnhild Bråstad ble bedt om å informere HR-avdelingen om dette.

Vedtak: Styret avventer vedtak av driftsbudsjett og investeringsbudsjett inntil avklaring foreligger fra rådmannens ledergruppe.

Styret vedtok enstemmig å øke stillingsprosenten for daglig leder til 80% fra og med 1. januar 2017.

44/16 **Eventuelt**

Ramshaugveien, Homborsund – Petter Tobiassen hadde forespurt Arnhild Bråstad om Grimstad kommune kunne kjøpe en tomt for å bygge 2 småhus tilrettelagt for rusmisbrukere som rehabiliteres. Tanken bak denne type prosjekt er at brukerne skal være aktive og delaktige i prosjektet helt fra byggestart til ferdigstilling. Erfaringer fra lignende prosjekter viser at brukerne da får en tilhørighet og eierfølelse til boligen og bidrar til å ta bedre vare på boligen når den tas i bruk. Styret var positive til denne type prosjekt dersom dette var brukere som var under rehabilitering og tett oppfølging av Grimstad kommune.

Vedtak: Tatt til orientering.

Grimstad 18. oktober 2016

Beate Skretting

Per Svenningsen

Arnfinn Taraldsen

Line J. Nicolaysen

Nils Erik Henriksen