

Informasjonsmøte

INVESTERINGSPROGRAM FOR EIENDOMSMASSE I HELSE- OG OMSORGSEKTOREN

01.12.2022

Khurom Adil Rai

Behov

HABILITERING

Barneboliger
4 boliger

PU
29 boliger

Multi f.h.
5 boliger

Adferd
11 boliger

Annen diagnose
14 boliger

OMSORG

Sykehjem
236pl. Til 2050

PSYKISK HELSE OG RUS

Småhus

Ettervern

Boliger med
personalbase

HJEMMETJENESTEN

Hjemmetjenester
for trangt på Fevik

Lager

- Hjelpemiddel
- Smittevern
- Velferdsteknologi

Garasjer

- Hjemmesykepleien
- Dagsenter
- Hjelpemiddeltj.

Dagsenter

INNOVASJON OG FORVALTNING / ANNET

Kjøkken

Jobbsentralen

Vaskeri

Storgata 87

Grimstad adressetidene:

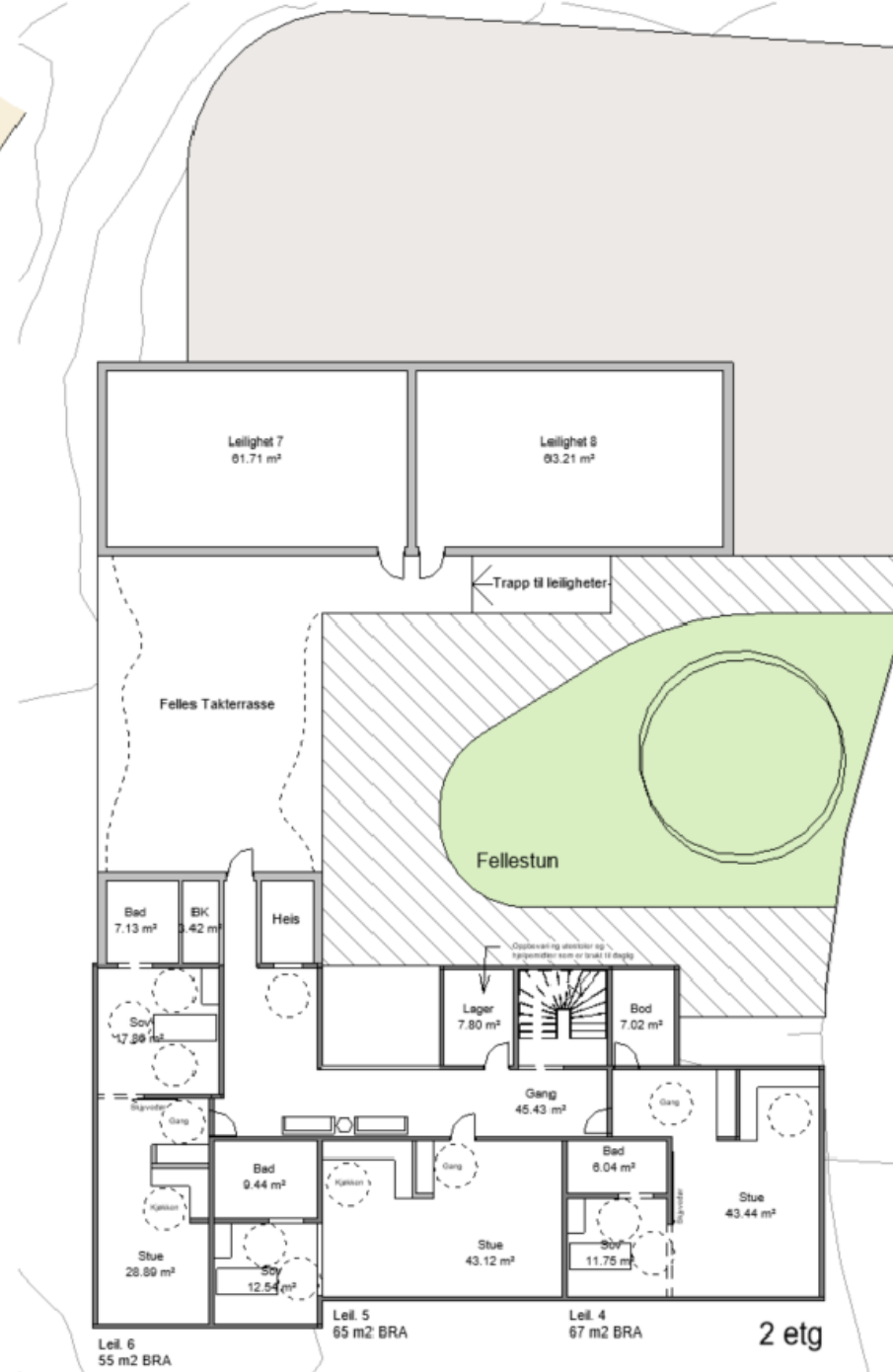
**Her har kommunen bygget
noe helt nytt:**

...gamle omsorgsboliger
forvandlet til svært avanserte
spesialboliger for unge brukere.
*Målet er at dette blir
startskuddet for en omfattende
kommunal boligsatsing...*

Ekelunden for Habilitering

- Mulighetsstudie
- Reguleringsplan





Føreidsgate 20

- Mulighetsstudier
- Ca. 2 mål tomt
- Sentralt





Grimstad

Kommunens eiendomsstrategi

- Bærekraft
- Systematisk tilnærming
 - Hva har kommunen selv?
 - Hva må kommunen kjøpe?

Ressurser

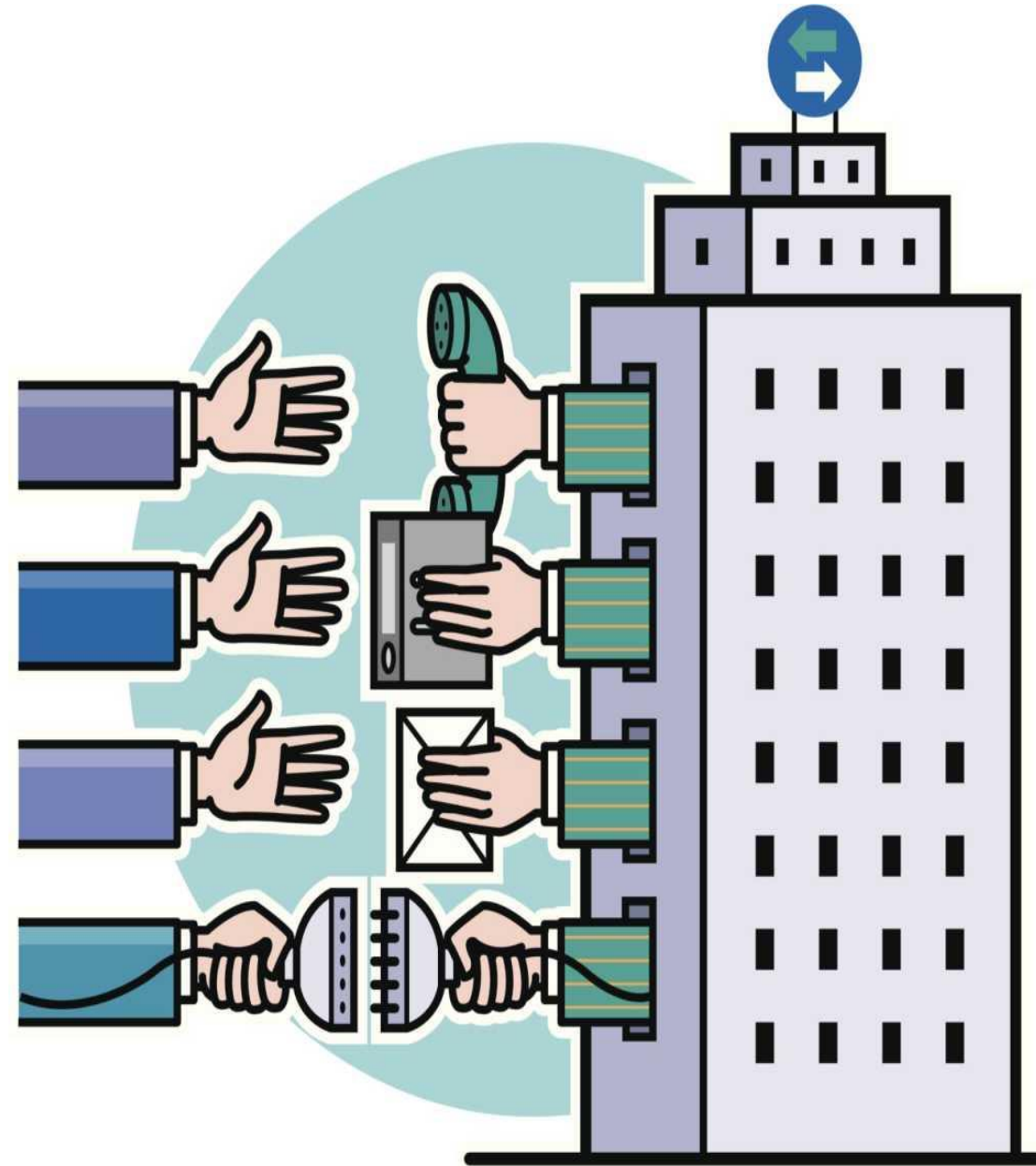
- Budsjett 2023
 - Stramt
 - Hvordan påvirker det arbeidet for boliger og bygg til Habilitering?
- Husbanktilskudd til kommuner
- Kommunens interne ressurser og pågående prosjekter

Kan kommunen få hjelp?



Kan kommunen få hjelp?

- Forutsetninger
 - Bærekraftig driftsøkonomi
 - Korrekt bygg
 - Arbeidstilsynets krav
 - Husbankens krav
- Gevinst ved å få hjelp
 - Økt hastighet
 - Bedre integrering
- utfordringer?





Grimstad



Grimstad