

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 1-2019

Dato: 13.02.2019

Varighet: 13.30- 15.00

Møtested: Grimstad rådhus, i møterommet Ibsen i 3.etg

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen (NEH), Line Nicolaysen(LJN), Arnfinn Taraldsen (AT), og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Forfall: Ingen

Agenda:

46/18 Godkjenning protokoll fra styremøte 13.12.18

Vedtak: Godkjent og signert.

01/19 Østerhus Næringsområde

Tilbakekjøp av tomt gnr 79 bnr 314

Daglig leder orienterte om at det hadde vært avholdt et møte 16.01.19 med grunneier for å prøve å finne en løsning for tilbakekjøp av tomt 79/314. Eier var ikke positiv til vårt pristilbud da han hadde svært høye forventninger til utkjøp av tomt. Han hadde med sin søster i møtet og hun sa de ville komme med en tilbakemelding når de hadde fått diskutert dette.

Det er ikke kommet noen tilbakemelding fra verken eier av tomtten eller hans søster pr 13.02.19.

Styret forslo derfor at det skulle rettes en henvendelse på nytt til eier og hans søster med frist frem til 15.03.19 med å gi en tilbakemelding.

Vedtak: Daglig leder tar kontakt med eiers søster innen 20.02.19 og gi beskjed om at vi ønsker en tilbakemelding innen 15.03.19 på vårt pristilbud om tilbakekjøp av tomt 79/314.

02/19 Omre Industriområde

Områderegulering:

Sweco arbeider med planbeskrivelsen, de har utarbeidet 3D modeller for området og jobber videre med veitraseen. Det skal arbeides videre med vei og arealplan for utforming av området, ROS-analyse foreligger, trafikkanalyse foreligger og det arbeides med vannveier/overvann. Videre skal de utarbeide planprogram og reguleringsbestemmelser. Alle nødvendige dokumenter skal være ferdige til 6.mars 2019, slik at det kan oversende Grimstad kommune for videre behandling. Så snart de ulike rapportene har vært ferdige er de sendt Grimstad kommune og både planavdelingen og kommunelateknikk har fått disse for gjennomgang fortløpende.

Vedtak: Tatt til orientering.

Adkomst til området:

Etter møte med Statens Vegvesen og Agder OPS 22.01.19 var det enighet om at det var riktig og viktig at man går i gang med å sprengne ned kollen som ligger mot rasteplassen og lage en anleggsvei i den veitraseen som er regulert til fremtidig vei. Da vil man unngå trafikk inn på rasteplassen og man vil da bruke den fremtidige veitraseen. Både Statens vegvesen, som er grunneier til deler av arealene som må sprenges ned, og Agder OPS var positive til at anleggsveien flyttes og legges inn i den planlagte veitraseen. De ga begge sitt samtykke til at vi kunne gå i gang med dette arbeidet og ønsket helst at arbeidet var utført og ferdig før sommertrafikken begynte i juli 2019.

Vedtak: Styret vedtok at Grimstad bolig- og tomteutvikling går i gang med å utarbeide et anbud som legges ut på konkurranse i Doffin så snart som mulig.

03/19 Status eiendomsprosjekter

Morholtåsen – status

Det avholdes jevnligte vernerunder og bygge møter. Arbeidet med infrastrukturen går etter planlagt tidsramme. Det er valgt Eiendomsmegler1 for å gjennomføre salget av tomtene og reklamebyrået Aptum skal utarbeide reklamemateriell.

Utnyttelse for tomtene er på 15% ifølge vedtatt reguleringsplan. Dette er svært lavt og man vil ta kontakt med planavdelingen i Grimstad kommune for å få økt denne % før mang går i gang med salg av tomtene.

Styret stilte spørsmål til det avfallet som Grimstad kommune har dumpet i området. Kjetel Vidar Kittelsen har både skrevet brev og i mail stilt spørsmål til hva kommunen vil gjøre knyttet til dette avfallet. Styret bad om at Kjetel Vidar Kittelsen blir kontaktet av Daglig leder og bedt om å sende nytt mail til kommunalsjef Heidi Steen-Halvorsen for å få en tilbakemelding på når kommunen skal gå i gang med å rydde/fjerne deponiet. Deponiet bør være fjernet innen 12.04.2019.

Vedtak: Styret vedtok at Daglig leder tar kontakt med Kjetel Vidar Kittelsen og ber han sende ny henvendelse til Grimstad kommune v/kommunalsjefen vedrørende fjerning av avfallsdeponi. Daglig leder ber også Kjetel Vidar Kittelsen ta kontakt med planavdelingen for å få i gang en prosess for å få gjennom en mindre endring i reguleringsplanen som går på å øke utnyttelsen av tomtene.

Vollekjær boligprosjekt, – status

Oppmåling ble utsatt på grunn av snø på området, men skal finne sted når været tillater det.

Det er ønskelig å få denne planen vedtatt så snart som mulig, så Sweco har frist med å få levert alle dokumenter innen 6.mars 2019.

Skisser fra arkitekt foreligger og det legges til grunn i planen at man kan bebygge med inntil 16 boenheter fordelt på 2 plan med universell utforming i leilighetene. Det legges til grunn bygging av 4 stk 4-mannsboliger.

Det er ønskelig å gå ut med invitasjon til ulike utbyggere der det legges til grunn retningslinjer for salg, sosial profil i prosjektet etc.

Vedtak: Tatt til orientering

Ramshaugveien – mindre endring i reguleringsplan

Daglig leder har vært i kontakt med planavdelingen og de meldte opp prosjektet i sitt interne ISP møte 11.02.19. Det kom ingen kommentarer knyttet til dette og utbygger kan kontakte planavdelingen for å avtale et oppstartmøte.

Vedtak: Tatt til orientering.

Ramshaugveien – salg av tomter

Daglig leder orienterte om at det er nå henvendelser fra både utbyggere og privat med interesser for kjøp av tomter. Foreløpig ingen inngåtte avtaler, men det projekteres og arbeides med mulige kjøpere.

Vedtak: Tatt til orientering

45/18 Eventuelt

Trolldalen – Motparten foreslo å trekke saken. De ble tilslutt enighet mellom partene og saken kommer derfor ikke opp til behandling i retten. Vi anser saken som løst og kommunalteknikk går i gang med å invitere til en overtakelsesforretning av veien.

Vedtak: Tatt til orientering

Årsplan 2019

Følgende styremøter ble fastsatt for 2019: 14/3,9/5,13/6,29/8,26/9,24/10 og 5/12. Alle møtene, bortsett fra 5/12 begynner **kl 08.30 – 10.00** og finner sted i møterommet **Hamsun** i 3.etg.

Grimstad 18. februar 2019

Beate Skretting

Per Svenningsen

Arnfinn Taraldsen

Nils Erik Henriksen

Line J. Nicolaysen