

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 09-2021

Dato: 17.11.2021

Varighet: 08.30 - 10.00

Møtested: Grimstad rådhus i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Nils Henriksen(NH), Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT), Jørgen Dalaker (JD), vararepresentant Børre Kvarv Githmark(BKG) for Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBL) og Arnhild Bråstad(AB), daglig leder i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF (GBTU KF). I tillegg deltok Ordfører Beate Skretting og Kommunedirektør Magnus Mathiesen på styremøtet.

Forfall: Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBL)

Agenda:

43/21 Godkjenning av protokoll fra styremøte 27.10.21

Vedtak: Godkjent og signert.

44/21 Omre Industriområde

Utarbeidelse av rapport «Forprosjekt Omre næringspark – hovedvei og tekniske anlegg

Rambøll har ferdigstilt forprosjekt for hovedvei og tekniske anlegg. De vil presentere rapporten og videre fremdriftsplan for videre prosesser på Omre for prosjektstyringsgruppen og grunneierne 19.11.21

Vedtak: Tatt til orientering

Prosjektstyringsgruppe og grensesnitt/arbeidsfordeling mellom GBTU KF og GK

Prosjektleder jobber med å definere mål og konsept for næringsområdet samt fremdriftsplan i tett dialog med prosjektstyringsgruppen. Det blir en presentasjon også fra prosjektleder i møtet 19.11.21 samt en orientering i Teknisk utvalg 23.11.21.

Vedtak: Tatt til orientering

Henvendelse fra Skarpnes Eiendom AS – kjøp av arealer regulert til næring langs deres eiendom

Skarpnes Eiendom AS har invitert Næringssjef og kommunedirektør til Omre for å informere om deres ønske om å kjøpe noen parseller rundt deres eiendom. Det er særlig en «stripe» med en bredde på 35 meter langs deres eiendom de ønsker å kjøpe siden de nå har sprengt seg så tett opp til nevnte areal at det vil kunne forsvares å sprengne ned dette også. Dette er et areal som er detaljregulert til næringsformål. Så gjenstår en «skalk» mot E-18 de også gjerne vil ha en omkamp på for å fremheve nytten av å synliggjøre næringsområdet fra E-18. I tillegg ønsker de å kjøpe en «skalk» som går langs veien inn i området og som eies av Grimstad kommune.

Vedtak: Styret ber Daglig leder gå i dialog med Skarpnes for avklaringer knyttet til pris og betingelser på arealet.

45/21 Status eiendomsprosjekter

Morholtåsen – status

Overtakelse av tekniske anlegg

Overtakelsebefaring ble gjennomført 08.10.21 og noen punkter ble påpekt og fremsatt i protokoll. Entreprenør har utbedret punktene som omhandles dem og konsulenten er blitt bedt om å ta dialog med Grimstad kommune for tidspunkt for overlevering til Grimstad kommune.

Fortsatt 5 tomter for salg.

Vedtak: Tatt til orientering

Tiltaksplan for gammel kommunal fyllplass

Tidligere informasjon gitt fra kommunens miljøvernavdeling viste seg å være feil. Det er ikke satt i gang prosess knyttet til grunnundersøkelser og tiltaksplan. Det er innhentet pris fra Rambøll, men planavdelingen har ikke gitt aksept for dette. De forklarer dette med at de ikke hadde mer igjen på budsjettet og måtte derfor vente med dette prosjektet. Planavdeling ved enhetsleder har forklart Daglig leder at de nå muligens har funnet midler igjen på budsjettet, men Daglig leder er fortsatt ikke informert om hva som har skjedd. Ny mail og purring er sendt enhetsleder 16.11.21.

Vedtak: Denne prosessen har tatt lang tid og styret er ikke tilfreds med manglende tilbakemeldinger. Styret ber fortsatt om en snarlig avklaring knyttet til gjennomføring grunnundersøkelser og tiltaksplan for fyllplassen.

Vollekjær – videre prosess

Videre prosess for de regulerte arealene – tilbud fra eiendomsめglere

Det foreligger 2 ulike tilbud fra to ulike eiendomsめglere.

Vedtak: Styret aksepterer tilbudet fra SR Bank som har gitt fast pris, og ber Daglig leder ta kontakt med meglер for å utarbeide premissene i kjøpekontrakten og sette i gang en salgsprosess. For fremtiden innhentes tilbud fra minst tre meglere.

46/21 Budsjett 2022

Saksfremlegg drifts- og investeringsbudsjett 2022

Lønnsjusteringen til Daglig leder samt netto finanskostnader er innarbeidet i driftsbudsjettet for 2022. Dette innebærer at driftstilskuddet til GBTU KF økes tilsvarende med nevnte justeringer. Så vil Grimstad kommune justere sine rentekostnader tilsvarende slik at dette blir et null spill. Vedlegger saksfremlegget som er utarbeidet og som skal behandles i formannskapet 25.11.21 og i kommunestyret 14.12.21 til styrets orientering.

Vedtak: Tatt til orientering

47/21 Eventuelt

- **Tilbakekjøp tomt – orientering**

GBTU KF har mottatt brev pr mail fra Advokatfirmaet Kjær i Kristiansand. Det bekreftes i brevet at eier av eiendommene 79/354 og 79/362 Lagerseksjoner AS har inngått kjøpekontrakt med Apparatus Eiendom AS på kjøp av begge eiendommene med forbehold om at GBTU KF aksepterer å utsette fristen for utnyttelse frem til 31.12.2022. Apparatus er etablert i Østerskogen, har hatt en voldsom vekst og har nå behov for betydelig større næringsarealer. De har 9 ansatte og vil ha behov for flere ansatte dersom de får nytt og større bygg for sin næringsvirksomhet. Det er derfor av stor betydning for å få løst situasjonen med næringstomt for dem. Grimstad kommune har ikke næringstomter tilgjengelig og det er usikkert når nye næringsarealer, som er under behandling i planavdelingen, vil være tilgjengelige. Lagerseksjoner AS vil kunne løse behovet for Apparatus ved å selge begge sine arealer til Apparatus.

Vedtak: Styret besluttet å gi aksept for å utsette fristen for utnyttelse frem til 31.12.2022 under forutsetning av at startede planer realiseres. Beslutningen var enstemmig.

Grooseveien 34 – status

Daglig leder undersøker nærmere status på nevnte tomt.

Grimstad, 17.november 2021

Nils Erik Henriksen
Styreleder

Anna Elise Svennevig
Nestleder