

## Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr.: 4-2015

Dato: 29.04.2015

Varighet: 08.30- 10.30

Møtested: Grimstad rådhus, møterom Benoni

Tilstede: Beate Skretting Kristiansen (BSK), Line J. Nicolaysen (LJN) og Per Svenningsen (PS), Johan Olaf Tønnevoold (JOT), Arnfinn Taraldsen (AT) og i tillegg stilte Arnhild Bråstad (AB) og Petter Tobiassen (PT) fra Grimstad kommune.

---

### Agenda:

13/15 Godkjenning protokoll fra styremøte 10.02.15

**Vedtak:** Godkjent og signert.

14/15 **Østerhus Næringsområde**

- Salg
- Utleie

AB og PT orienterte om tomtsalg til Anders Folkman, prosjekt infrastruktur, interesse for tomter salg og leie.

Styret ønsker at forhandlingene med Kristiansen fortsetter, han må selv dekke kostnader med eventuelle opparbeidelser.

Styret vurderte de henvendelsene om oppkjøp opp mot forespørsel om å leie arealet, og har etter en vurdering landet på at det ansees mest hensiktsmessig å inngå en leiekontrakt med Kristiansen, dersom det oppnås enighet om vilkårene. Det vektlegges at Kristiansen var først ute med en forespørsel på det aktuelle arealet, samt at det ansees som sannsynlig at arealet kan bli solgt til ham på et senere tidspunkt.

AB tar kontakt med Olsen Bil AS og avtaler tidsfrist for fjerning av trailerhengere som står på kommunens grunn.

Når det gjelder skilting så tar AB kontakt med næringsforeningen foreslår at skiltet ute ved rundkjøringen kan kommunen være villig til å dekke kostnader med å få satt opp ett nytt, men det som står ved innkjørselen til Østerskogen bør næringsforeningen dekke selv. Det tas kontakt med Steinmoen for pristilbud og forslag til skiltløsning

**Vedtak: Tatt til orientering.**

## 15/15 Omre Industriområde

- Salg
- Utleie

AB orienterte om kartleggingen fra fylket. Det var enighet i styret om at det var viktig å melde inn Omre som et mulig fremtidig sted for datalagring.

**Skarpnes AS** har henvendt seg om kjøp av området for å ta ut masse og knuse stein. Det vil være en lang prosess. Vi bør ikke selge området, men det kan gis mulighet for å kunne leie området for å ta ut masse i området. Det må avklares med planavdelingen og i forhold til utleie at vi ikke kommer i konflikt med regler om avhendelse/utleie samt avklare nivåer og høyder for tillatt sprenging.

AB prøver å finne/gå gjennom tidligere inngåtte avtaler for Østerhus og Vidar Mathiesen. Dette kan være relevant i forhandlingene med Skarpnes AS om sprenging/uttak av masse på Omre.

**Vedtak: Tatt til orientering.**

## 16/15 Status eiendomsprosjekter

- **Sauehaven, Morholtåsen**  
Venter på godkjenning av tekniske planer som ligger til godkjenning hos kommunen. AB kontakter kommunalteknisk avdeling for å prøve å få en snarlig godkjenning.
- **Trolldalen, Fevik**  
Det er mottatt henvendelse med Knut Røed i forhold bolig for ungdommer med spesielle behov. Det er også tidligere hatt dialog rundt dette og en ser for seg at det vil være mulig å benytte 1 eller 2 av tomtene i området til dette.

AB og PT tar kontakt med planavdelingen for å gjennomgå innspillene som er kommet fra grunneiere/naboer

- **Ramshaugveien, Homborsund**  
AB orienterte om avtale med potensielle utbyggere i Homborsund. Foreløpig en som har meldt seg, det er Älvsbyhus som er svensk leverandør av prefabrikkerte eneboliger. Det er utarbeidet en avtale som interesserte signerer og på basis av denne disponerer de inntil 5 tomter i en periode på 12 måneder. AB tar sikte på å få signert en avtale med Älvsbyhus i løpet av de neste 2 ukene. Når avtalen er signert kan markedsføringen settes i gang for deres regning.  
Dersom det kommer flere interessenter til området, vil de også få anledning til å signere avtale og gå i gang med prosjektering og markedsføring.

Vi fastholder "vår-rabatten", som var annonsert, ut juni. Det legges opp til en befaring i området i juni.

**Vedtak: Tatt til orientering.**

## 17/15 Eventuelt

Styret mente det ville være naturlig for AB å følge opp henvendelser fra:

- Hans Petter Gilje vedrørende boligfelt på Ågrehei.
- Johannes Kristiansen og Preben Jensen vedrørende boligfelt på Hesnes.
- Magne og Torleif Aas vedrørende boligfelt på Østerhei.
- Thomas Wilson vedrørende mulige boligprosjekter for å se på et mulig samarbeid om utviklingen av disse områdene.

Styret mente det ville være naturlig at AB tar kontakt med ny næringsssjef når han/hun er begynt i stillingen for å se på utviklingen av næringstomter i kommunen. AB vil invitere vedkommende til å presentere seg på et styremøte til høsten.

AB fikk styrets aksept til å gå på kurs og vil holde dem orientert om hvilke kurs som blir aktuelle å gå på til høsten.

AB tar kontakt med rådmann Per Kristian Vareide og Helge Moen for å få formalisert låneavtale mellom KF' et og Grimstad kommune, slik at påløpende kostnader i KF' et blir dekket.

Grimstad 29. april 2015

Beate Skretting Kristiansen

Per Svenningsen

Johan Olaf Tønnevold

Line J. Nicolaysen

Arnfinn Taraldsen