

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 1-2016

Dato: 10.03.2016

Varighet: 08.30- 09.00

Møtested: Grimstad rådhus, i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen(NEH), Arnfinn Taraldsen(AT)
Line J. Nicolaysen(LJN), og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Agenda:

40/15 Godkjenning protokoll fra styremøte 15.12.15

Vedtak: Godkjent og signert.

01/16 Østerhus Næringsområde

- Parsellen mot Bibelskolen er inndelt i mindre parseller. Det skal fylles på masse for å lage nødvendig fall for vann/avløp, det skal etableres vei samt strøm frem til tomtegrense. Det legges også opp til gatebelysning. Oppstart av arbeidet forventes i uke 11. Vi har to kjøpere som har reservert hver sin tomt og det er flere som vi har en dialog med.

Det har ikke lyktes å fremskaffe tilstrekkelig dokumentasjon vedrørende støyproblematikk i forbindelse med en mulig bygging av hall til et lite helikopter. Dette betyr at vi foreløpig ikke kan selge tomt til Aleksander Skaala. AB sjekker med SSH hvordan dette er løst vedørende helikopterbasen på sykehuset som ligger tett på boligområder.

Vedtak: Tatt til orientering

02/16 Omre Industriområde

Styret vurderer saken som en viktig mulighet til å få åpnet Omre som næringsområde. Det fremstår flere aktører som viser interesse for området. For å komme i gang med den videre prosessen vil det være nødvendig at styret får mandat fra kommunestyret til å kunne gå i dialog/forhandlinger med de ulike aktørene som har meldt sin interesse.

Vedtak: Styret ber om at det fremmes en sak for kommunestyret i april der de får mandat til å gå i forhandlinger med interessenter til området samt utrede de ulike mulighetene som foreligger.

03/16 **Status eiendomsprosjekter**

- **Sauehaven, Myråsen**

Prosjektets videre fremdrift er avhengig av at anleggsbidragsmodellen kommer på plass i Grimstad kommune.

- **Trolldalen, Fevik**

AB vurderer den fremsatte prisindikasjon fra grunneier som høy og lite interessant og foreslo for styret at vi prøver å sjekke med andre private aktører om de kan være interessert. AB har gjort en henvendelse til EiMyr AS og bedt han ta direkte kontakt med grunneier. Dersom forhandlinger rundt salg ikke fører frem vil AB innkalle til møte med alle grunneierne hvor de sammen må bli enige om kostnadsfordelinger og videre fremdrift.

Vedtak: Tatt til orientering

04/16 **Eventuelt**

- **Etablering av nytt boligkontor – status**

Nytt boligkontor ble etablert 1.mars 2016. Forvalter Lars Petter Eriksen fra eiendomsdrift er fristilt fra deler av sin nåværende jobb for å kunne gå i gang med det praktiske rundt etableringen av boligkontoret. AB er i den forbindelse tilbudt å overta none av forvalters oppgaver og skal ha ansvar for utleie av kommunale omsorgsboliger. Det skal utlyses en ny stilling som leder av boligkontoret, men inntil vedkommende er på plass vil Lars Petter Eriksen være kontaktperson og koordinator for boligkontoret.

Vedtak: Tatt til orientering

Grimstad 10. mars 2016

Beate Skretting

Per Svenningsen

Line J. Nicolaysen

Arnfinn Taraldsen

Nils Erik Henriksen