

Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 7-2018

Dato: 01.11.2018

Varighet: 08.30- 10.00

Møtested: Grimstad rådhus, i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen (NEH), Line Nicolaysen(LJN), Arnfinn Taraldsen (AT), og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

Første del av møtet var også følgende personer tilstede: Tone Marie Nybø Solheim, Åse Hobbesland, Heidi Sten Halvorsen, Petter Tobiassen fra Grimstad kommune og Eirik Sand fra Sweco.

Forfall: Ingen

Agenda:

36/18 Fremtidig boligutvikling i Grimstad kommune v/Kommunalsjef Åse Hobbesland
Åse fremhevet at Grimstad kommune har gjort mye bra når det gjelder bolig, men at det i fremtiden må legges mer vekt på at flest mulig skal bo lengt mulig hjemme og få sine tjenester derfra.

Det bør også fremheves at det er i stor grad den enkeltes ansvar og tilegne seg bolig som passer for den fasen i livet man er. Det vil derfor være viktig å bygge leiligheter som er funksjonelle slik at eldre mennesker kan kjøpe og bo i disse lenge.

Når man i fremtiden planlegger boligfeltet bør dette være tett opp til der hvor kommen har bemanning i dag som på Berge Gård, Frivolltun, Feviktun og på sikt I4Helse området.

Kommunen må drive mer effektivt og særlig med tanke på fremtidige boligprosjekter knyttet til mennesker med nedsatt funksjonsevne – her må det bygges med ikke mindre enn 8 boenheter. Dette for at de som skal kjøpe disse kan bo og leve med de kostnadene som vil påløpe i denne type prosjekter.

Eirik Sand viste hvilket området som det nå pågår regulering av, samt hvor langt man er kommet i prosessen. Det er i denne fasen nyttig å få innspill på hvilke typer bolig som det bør legges vekt på her, utnyttelse og arealdisponering er viktig samt en mix av de grupper man håper vil kunne tenke seg å kjøpe leilighet her. Det er viktig at man i reguleringen legger føringer for størrelse, tilgjengelighet og funksjonalitet på leilighetene, og hvor stor fortetting man vil kunne ha i området. Dette var nyttig informasjon for styret å få.

Styreleder Beate Skretting fremhevet at det i fremtiden vil være positivt om det kunne bli et tettere samarbeid mellom Grimstad bolig- og tomteutvikling KF for sammen å kunne vurdere tomteområdet som det vil være fornuftig å få hånd om slik at man kan regulere disse og så selge arealene til utbyggere som gjennomfører utbyggingen.

37/18 Godkjenning protokoll fra styremøte 13.09.18

Vedtak: Godkjent og signert.

38/18 **Omre Industriområde**

Områderegulering:

Rapport om naturmangfold foreligger. Konsekvensutredning skal påbegynnes og vi presiserer overfor Sweco at det er viktig å få god flyt i den videre prosessen slik at man i størst mulig grad følger opprinnelig fremdriftsplan. Sweco har gitt tilbakemeldinger på at dette vil være krevende, da de har ulike faggrupper som skal kobles inn på ulike tidspunkter. Vi vil ha tett oppfølging med Sweco for å følge denne prosessen fremover.

Vedtak: Tatt til orientering.

39/18 **Status eiendomsprosjekter**

Vollekjær boligprosjekt, – status

Sweco presenterte på styremøtet hvor langt reguleringsprosessen er kommet. Dette var god informasjon og Sweco fikk noen innspill som de vil ta med seg videre i prosessen.

Vedtak: Tatt til orientering

Morholtåsen – status

Det er avholdt vernerunde 10.10.18 sammen med entreprenør og byggherre. Så er det avholdt bygge møte 17.10.18. Entreprenør er i full gang med infrastruktur som vei og planering av tomtene. Utbyggingsavtalen etter justeringsmodellen er signert med Grimstad kommune.

40/18 **Budsjett 2019**

Forslag til driftsbudsjett 2019 og investeringsbudsjett 2019 ble fremlagt for styret.

Vedtak: Styret vedtok enstemmig fremlagt drifts- og investeringsbudsjett 2019 og legger til grunn at merforbruket i driftsbudsjettet dekkes inn gjennom overføring fra Grimstad kommune.

35/18 **Eventuelt**

Tomteområde på Grefstad - styret fikk en kort orientering om hvilket areal som er for salg på Grefstad.

Vedtak: Styret ønsket ikke å gå videre med forhandlinger knyttet til kjøp og anser saken som avsluttet.

Trolldalen – Daglig leder orienterte om at Igland Dør & Vindu AS v/Adv. Folkman har tatt ut stevning til Aust-Agder Tingrett der Grimstad kommune saksøkes. Kravet gjelder refusjon for opparbeidelse og drift av veianlegg. Byggesak og kommunens advokat følger opp denne saken.

Vedtak: Tatt til orientering

Grimstad 02. november 2018

Beate Skretting

Per Svenningsen

Arnfinn Taraldsen

Nils Erik Henriksen

Line J. Nikolaysen