

## Protokoll styremøte Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 1-2018

Dato: 25.01.2018

Varighet: 08.30- 10.00

Møtested: Grimstad rådhus, i møterommet Hamsun i 3.etg.

Tilstede: Beate Skretting(BS), Per Svenningsen(PS), Nils Erik Henriksen(NEH), Arnfinn Taraldsen(AT), Line J. Nicolaysen(LJN) og i tillegg stilte Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

**Forfall:** Ingen

---

### Agenda:

52/17 Godkjenning protokoll fra styremøte 14.12.17

**Vedtak:** Godkjent og signert.

01/18 **Østerhus Næringsområde**

#### **Salg av tomter - Østerskogen**

##### **Forespørsel om kjøp av næringstomt 6**

To aktører har vist interesse for å kjøpe den siste næringstomten på Lidl. Daglig leder har foreløpig gitt noen aksept for salg, men ville diskutere med styret hvem man ikke ønsket å selge til.

**Vedtak:** Vedrørende salg av tomt 6 så foretrekker styret at det i den videre prosessen vektlegges næringsvirksomhet og større aktivitet i bygget kombinert med lager- og kontor kapasitet.

#### **Henvendelse fra Trialklubben**

Trialklubben har kontaktet Daglig leder og sagt at de har utfordringer når det gjelder parkering. De ønsker også at det arealet de får disponere under arrangementer, blir gjort mer permanent for de gjennom hele året.

Daglig leder orienterte styret om at det har vært avholdt møte med kommunalsjef og fagleder i Bygg- og eiendomstjenesten angående denne henvendelsen. I dette møtet ble det konkludert med at dersom Trialklubben ønsker å utvide sitt område til permanent bruk, må de fremme forslag til endring i reguleringsplanen og da må også rekkefølgebestemmelsene endres. Dette har Trialklubben fått tilbakemelding på.

**Vedtak:** Tatt til orientering

#### 48/17 **Omre Industriområde**

Områdeplanen er lagt ut på høring med høringsfrist 01.02.2018. Det er kommet inn noen innspill fra grunneiere, men det ventes å komme mer fra offentlige instanser når det nærmer seg fristens utløp.

**Skarpnes Eiendom AS** har spurt om de kan plassere masser midlertidig på kommunens areal inntil de har sprengt ned areal nok på egen grunn til å kunne plassere masser på. De mener at det er nødvendig å tilrettelegge/flat sprengning på kommunens areal for å kunne plassere masser der og vil ikke gjøre dette gratis, men kreve kr 200 pr kvm.

Styret har diskutert saken og er enige om at Skarpnes AS kan få anledning til å låne areal, hvis det ikke påfører Grimstad bolig- og tomteutvikling KF kostnader knyttet til dette. KF'et ser for seg kortest mulig tidshorison og ønsker en dialog med Skarpnes AS for å finne alternative løsninger.

Grimstad bolig- og tomteutvikling KF arbeider med å gjøre klar et konkurransegrunnlag for sprengning av egne arealer på Omre.

Sweco er også kontaktet i forbindelse med å lage forslag til videre prosess for å komme videre med infrastruktur på Omre. Det foreligger budsjett på kostnadene knyttet til dette og styret aksepterte at dette arbeidet skulle gjennomføres. Dette vil gi viktige føringer for hvordan man skal komme videre med gjennomføringen av infrastrukturen på Omre.

**Vedtak: Styret ber om at det inngås en dialog med Skarpnes for å finne en løsning på saken knyttet til massedeponi.**

#### 49/17 **Status eiendomsprosjekter**

##### **Morholtåsen, Sauehaven – status**

Det er signert avtale med grunneier om kjøp av grunn i forbindelse med utvidelse av adkomstveien. Det er også sendt inn søknad om fradeling av dette arealet. Så snart fradelingen foreligger vil dette bli oppmålt og arealet kjøpt ut.

Kjetel Vidar Kittelsen bekrefter at utbyggingsavtalen med Grimstad kommune er klar for signering. Det skal utarbeides en avtale mellom EiMyr AS og Grimstad bolig- og tomteutvikling KF som vedlegges utbyggingsavtalen, slik at det bare er en avtalepart med Grimstad kommune.

Heldal Entreprenør AS er valgt som entreprenør for prosjektet og vi venter på avtaleutkast fra entreprenøren. Det vil om kort tid bli tatt en avgjørelse på hvilken megler som skal velges for salg av tomter.

**Vedtak: Styret ber om at Daglig leder lager forslag til avtale mellom EiMyr AS og GBTU KF samt foreslår ny prosjektleder for å sikre videre fremdrift. Daglig leder tar opp med EiMyr AS hvilke øvrige tiltak som kan settes i gang for å følge opprinnelig fremdriftsplan. Styret forutsetter at arbeidet med adkomst til boligfeltet igangsettes og fullføres våren 2018.**

### **Ramshaugveien, Homborsund – utbygging og salg av tomter**

En mindre vesentlig endring i reguleringsplanen er vedtatt. Søknad om fradeling er sendt til byggesak og vedtak foreligger. Det gjenstår å få målt opp tomtene og få etablert gnr/bnr på parsellene, slik at vi kan inngå kjøpekontrakt på parsellene og at det kan inngås kjøpekontrakter på salg av de første 8 leilighetene. Tiltakshaver venter på rammetillatelse for å kunne gå i gang på den første tomten. Videre planlegges det å gå i gang med salg av leiligheter på den andre parsellen. Så snart tilstrekkelig antall leiligheter er solgt der, vil vi gå i gang med salg av den parsellen også.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **Vollekjær boligprosjekt, – status**

Nye skisser av boligprosjektet til barn med nedsatt funksjonsevne foreligger og disse skissene er foreldrene fornøyd med. Det arbeides med å få sendt inn en byggesøknad. Det foreligger en vedtatt reguleringsplan for utvidelse av Grefstadveien, men grunneierne vil ikke avstå grunn. Det skal derfor fremmes en sak for TU 13.02.18 om ekspropriasjon. Det er viktig for vårt prosjekt at Grefstadveien blir utbedret ihht til vedtatt reguleringsplan. Videre prosess i prosjektet avhenger av hvilket utfall som kommer i TU 13.02.18. Dersom politikerne ikke ønsker en ekspropriasjon, vil byggeprosjektet for disse barna kanskje forsinkes, men det vil da arbeides med å finne en løsning for vårt areal.

Daglig leder har tatt kontakt med Sweco for å melde oppstart av omreguleringen. Det skal avholdes oppstartsmøte med planavdelingen i uke7.

Det har vært avholdt møte med Arendal Boligbyggelag, som skal bistå med å etablere et borettslag. Så skal det avholdes et møte med boligkontoret og foreldregruppen for å avklare finansiering gjennom startlån for å dekke egenkapitalkrav.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **Jortveit II – områderegulering**

Det er i område planen lagt inn fotballbane etter ønske fra lokale krefter i Homborsund. Opprinnelig var det ønske om et større areal, men gjennom en dialog med planavdeling har man funnet en løsning som kan være mulig å få gjennomslag for.

**Vedtak: Tatt til orientering**

### **50/17 Rapportering - Regnskap**

**Rapportene for desember ble fremlagt for styret.**

**Vedtak: Tatt til orientering.**

51/17 **Eventuelt**

Daglig leder vil delta på «Boligkonferansen 2018» i Oslo 6.-7. feb. 2018.

**Vedtak: Tatt til orientering.**

Grimstad 25. januar 2018

Beate Skretting

Per Svenningsen

Arnfinn Taraldsen

Nils Erik Henriksen

Line J. Nicolaysen