

Saksprotokoll

Kommuneplanens arealdel 2019-2031 - Vedtaksbehandling

Arkivsak-dok. 18/2
Saksbehandler Maria Lauvdal

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget 2015 - 2019	17.10.2019	19/14
2 Kommunestyret 2015 - 2019	21.10.2019	19/118

Kommuneplanutvalget vedtak/innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-15 vedtar kommunestyret forslag til ny arealdel av kommuneplan 2019-2031, med følgende endringer:

- 1. B47 Bråstad tas inn med 5 boliger som spredt i LNF.**
Området tas inn med tilhørende bestemmelser, avgrensing og formål i tråd med meklingsresultat.
- 2. B46 Ravneberget tas inn med 4 boliger som spredt i LNF**
Det tas inn følgende bestemmelse:
§ 5.1.3 Ved bygging av vei fram til eiendommene i området LNF-B XX Ravneberget, skal det tilstrebtes å benytte minst mulig dyrka mark. Dersom dyrka mark må benyttes skal det dyrkes opp tilsvarende areal fortrinnsvis på den eiendommen som disse tomtene skilles ut fra.
3. B44 Hesneslandet tas inn tilhørende bestemmelser.
4. N05 Flade Rivingen tas inn.
5. K01 Homborsund nærmiljøsentert tas inn tilhørende bestemmelser.

Kommunestyret 2015 - 2019 har behandlet saken i møte 21.10.2019 sak 19/118

Møtebehandling

Gunnar Topland (H) og Halvor Ribe (H) stilte spørsmål ved sine habiliteter på bakgrunn av eierinteresser i områder som omtales spesielt i planen. Topland og Ribe fratradte mens kommunestyret behandlet spørsmålene. Topland og Ribe ble av et enstemmig kommunestyre erklært inhabile jf. forvaltningsloven § 6, 2. ledd. I Toplands sted tiltrådte Brit Ingebjørg Fossli (H) møtet og i Ribes sted tiltrådte Karin Engh (H) møtet.

Rådmannen fremmet følgende presiseringer og forslag til nytt tilleggssforslag i forkant av møtet:

Rådmannen har oppdaget at avgrensingen for boligområdet for B44 Hesneslandet bør justeres rundt eksisterende landbrukseiendommer. Dette for at eksisterende landbrukseiendommer ikke skal være avhengig av dispensasjon fra boligformålet ved evt.

vedlikehold og videreutvikling av dagens bygningsmasse på eiendommene. Rådmannen anbefaler derfor at avgrensingen justeres i tråd med skissene under (se oversiktskart og situasjonsplan 1-6). I skissene er avgrensingene justert slik at eksisterende landbrukseieendommer forblir i LNF-område (tidligere forslag på avgrensing er orange stiplede linje).

Rådmannens forslag til tilleggsforslag er:

Kommunestyret vedtar justert avgrensing i tråd med skisser med arkivref.18/2-305 sendt ut 21.10.19 i forkant av møtet.

De områder det er knyttet innsigelse til vil ikke være rettskraftig før departementet har avgjort saken. Dette må spesifiseres i vedtaket og hjemles til [plan- og bygningslovens § 11-16](#).

Forslag til justert/revidert vedtak fra kommuneplanutvalget hvor dette forholdet er tatt med:

Kommuneplanutvalgets justerte vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 11-15 og **11-16** vedtar kommunestyret forslag til ny arealdel av kommuneplan 2019-2031, med følgende endringer:

1. B47 Bråstad tas inn med 5 boliger som spredt i LNF. Området tas inn med tilhørende bestemmelser, avgrensing og formål i tråd med meklingsresultat.
2. B46 Ravneberget tas inn med 4 boliger som spredt i LNF Det tas inn følgende bestemmelse: § 5.1.3 Ved bygging av vei fram til eiendommene i området LNF-B XX Ravneberget, skal det tilstrebes å benytte minst mulig dyrka mark. Dersom dyrka mark må benyttes skal det dyrkes opp tilsvarende areal fortrinnsvis på den eiendommen som disse tomtene skilles ut fra.
3. B44 Hesneslandet tas med inn tilhørende bestemmelser. **Området gis foreløpig ikke rettsvirkning i påvente av departementets avgjørelse av innsigelsen, jf. pbl § 11-16.**
4. N05 Flade Rivingen tas inn. **Området gis foreløpig ikke rettsvirkning i påvente av departementets avgjørelse av innsigelsen, jf. pbl § 11-16.**
5. K01 Homborsund nærmiljøseier tas inn tilhørende bestemmelser.

Samme forhold må også knyttes til område N07 eller øvrige områder det er fremmet innsigelse til.

Terje Stalleland (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Arealinnspill N07 tas inn, med bestemmelse om at planlagt bruk til næring må vike om ny reguleringsplan for E18 blir lagt på arealet.

Øystein Møretrø (H) fremmet følgende endringsforslag:

Endring i andre og tredje avsnitt slik at grensen for bygging mot dyrka mark blir 20 meter og lik på alle.

Bestemmelser til arealformål etter pbl paragraf 11-7 nr. 5 og 6 (pbl paragraf 11-11) Bokstav g) Byggegrense mot dyrka mark er minimum 20 meter tiltaket skal ikke ligge på dyrkbart areal.

Retningslinje 5.2 LNF (a) Vurderingskriterier for dispensasjon til eksisterende og ny spredt boligbebyggelse (pbl paragraf 11-7-5a).

Bokstav g) Byggegrense mot dyrka mark er minimum 20 meter, og tiltaket skal ikke ligge på dyrkbart areal.

Retningslinje 5.3 LNF (a)-Vurderingskriterier for dispensasjon til eksisterende og ny spredt fritidsbebyggelse (pbl paragraf 11-7-5a).

Bokstav g) Byggegrense mot dyrka mark er minimum 20 meter, og tiltaket skal ikke ligge på dyrkbart areal.

Tore Stalleland (SP) fremmet følgende endringsforslag:

Det foreslås følgende bestemmelse:

§ 3.2.3 Nærmiljøsentere – Homborsund

- a) I første etasje mot offentlig vei skal det være næring/forretning/tjenesteyting
- b) For all bebyggelse i sentrumsområdet skal parkering etableres under bakken.
- c) Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal allmennhetens ferdsel i og langs sjøen sikres.
- d) Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det legges vekt på at omfang inkludert høyder, blir tilpasset omgivelsene.

Område B06 Sjøågerveien tas inn som spredt bolig i LNF, jfr. pbl. § 11-7 nr. 5 b), slik dette er spilt inn fra tiltakshaver.

Arnt Gunnar Tønnessen (V) fremmet følgende endringsforslag:

- Området Bergemoen syd, begrenses slik at det bare går inn til foten av Morholtheia. (som opprinnelig foreslått av rådmannen)
- Flade Rivingen taes ut av planen i tråd med rådmannens innstilling
- Hesneslandet taes ut av planen i tråd med rådmannens innstilling.
- Nærmiljøsenderet i Eide taes ut av planen i tråd med rådmannens innstilling.

Votering

Rådmannens justeringer av kommuneplanutvalgets vedtak og administrative justeringer ble enstemmig vedtatt.

Terje Stallelands tilleggsforslag (N07) falt mot 9 stemmer (4 FrP, 2 H og 3 KrF).

Øystein Møretrø endringsforslag (om konsekvent byggegrense på 20 m) ble vedtatt med 30 stemmer (9 AP, 2 V, 1 MDG, 1 SV, 8 H, 4 FrP og 5 KrF).

Tore Stalleland tilleggsforslag vedr. Homborsund ble vedtatt med 30 stemmer (9 AP, 2 SP, 2 V, 1 MDG, 1 SV, 7 KrF og 8 H).

Tore Stallelands tilleggsforslag vedr. B06 Sjøågerveien ble vedtatt med 20 stemmer (2 SP, 2 V, 8 H, 4 FrP og 4 KrF).

Tønnessens endringsforslag vedr. Bergemoen Syd falt mot 8 stemmer (2 AP, 3 V, 1 MDG, 1 SV og 1 KrF).

Innstillingen pkt. 1 B47 Bråstad ble vedtatt mot 9 stemmer fra AP.

Innstillingen pkt. 2 B46 Ravneberget ble vedtatt mot 5 stemmer fra AP.

Innstillingen pkt. 3 B44 Hesneslandet ble vedtatt mot 7 stemmer (3 V, 2 SP, 1 MDG og 1 SV) som stemte for Tønnessens endringsforslag.

Innstillingen pkt. 4 N05 Flade rivingen ble vedtatt mot 8 stemmer (3 AP, 3 V, 1 MDG og 1 SV) som stemte for Tønnessens endringsforslag.

Innstillingen pkt. 5 K01 Homborsund nærmiljøsentere ble vedtatt mot 13 stemmer (7 AP, 3 V, 1 MDG, 1 SV og 1 H) som stemte for Tønnessens tilleggsforslag.

Innstillingens første del ble deretter enstemmig vedtatt.

Kommunestyret 2015 - 2019 vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 11-15 og **11-16** vedtar kommunestyret forslag til ny arealdel av kommuneplan 2019-2031, med følgende endringer:

1.	B47 Bråstad tas inn med 5 boliger som spredt i LNF. Området tas inn med tilhørende bestemmelser, avgrensing og formål i tråd med meklingsresultat.
2.	B46 Ravneberget tas inn med 4 boliger som spredt i LNF Det tas inn følgende bestemmelse: § 5.1.3 Ved bygging av vei fram til eiendommene i området LNF-B XX Ravneberget, skal det tilstrebes å benytte minst mulig dyrka mark. Dersom dyrka mark må benyttes skal det dyrkes opp tilsvarende areal fortrinnsvis på den eiendommen som disse tomtene skilles ut fra.
3.	B44 Hesneslandet tas med inn tilhørende bestemmelser. Området gis foreløpig ikke rettsvirkning i påvente av departementets avgjørelse av innsigelsen, jf. pbl § 11-16. Kommunestyret vedtar justert avgrensing i tråd med skisser med arkivref.18/2-305 sendt ut 21.10.19 i forkant av møtet.
4.	N05 Flade Rivingen tas inn. Området gis foreløpig ikke rettsvirkning i påvente av departementets avgjørelse av innsigelsen, jf. pbl § 11-16.
5.	K01 Homborsund nærmiljøsender tas inn tilhørende bestemmelser Følgende bestemmelse ble i tillegg vedtatt: § 3.2.3 Nærmiljøsender – Homborsund a) I første etasje mot offentlig vei skal det være næring/forretning/tjenesteyting b) For all bebyggelse i sentrumsområdet skal parkering etableres under bakken. c) Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal allmennhetens ferdsel i og langs sjøen sikres. d) Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det legges vekt på at omfang inkludert høyder, blir tilpasset omgivelsene.
6.	Område B06 Sjøågerveien tas inn som spredt bolig i LNF, jfr. pbl. § 11-7 nr. 5 b), slik dette er spilt inn fra tiltakshaver.
7.	Endring i andre og tredje avsnitt slik at grensen for bygging mot dyrka mark blir 20 meter og lik på alle. Bestemmelser til arealformål etter pbl paragraf 11-7 nr. 5 og 6 (pbl paragraf 11-11) Bokstav g) Byggegrense mot dyrka mark er minimum 20 meter tiltaket skal ikke ligge på dyrkbart areal. Retningslinje 5.2 LNF (a) Vurderingskriterier for dispensasjon til eksisterende og ny spredt boligbebyggelse (pbl paragraf 11-7-5a). Bokstav g) Byggegrense mot dyrka mark er minimum 20 meter, og tiltaket skal ikke ligge på dyrkbart areal. Retningslinje 5.3 LNF (a)-Vurderingskriterier for dispensasjon til eksisterende og ny spredt fritidsbebyggelse (pbl paragraf 11-7-5a).

	Bokstav g) Byggegrense mot dyrka mark er minimum 20 meter, og tiltaket skal ikke ligge på dyrkbart areal.
--	---