

## Protokoll fra Teams styremøte i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF

Styremøtenr. 05-2020

Dato: 09.09.2020

Varighet: 09.30 - 10.00

Møtested: Teams

Tilstede: Nils Henriksen(NH), Anna Elise Svennevig(AES), David Bergh Tharaldsen(DBT), Hanne Bie-Lorentzen Schultz (HBL) og i tillegg deltok Arnhild Bråstad(AB) fra Grimstad kommune.

**Forfall:** Jørgen Dalaker(JD),

---

### Agenda:

#### **27/20 Budgivning – Lillesandsveien 33, Grimstad**

Enhetsleder for Habilitering Arne Værland kontaktet Grimstad bolig- og tomteutvikling KF og Grimstad kommune med en oppfordring om at nevnte eiendom, som var for salg på finn.no, ville være perfekt plassering for bygging av boliger for Habilitering. Styret i Grimstad bolig- og tomteutvikling KF ble samlet på kort varsel for å diskutere om styret skulle gi bud og hvilket maksimumsbeløp man eventuelt skulle sette for budgivningen.

Daglig leder hadde vært på visning 08.09.20 og meldt vår interesse overfor megler. Megler fortalte at det måtte foreligge fullmakt fra ordfører eller den/de som hadde signatur i selskapet til Daglig leder for å kunne by på eiendommen.

Styret har avsatt kr 5,0 mill i sitt budsjett for 2020 til investering i nye prosjekter, og hadde derfor ikke mulighet til å øke denne rammen. Det ble sendt mail til rådmann og ordfører for å høre om Grimstad kommune kunne tenke å stille inntil kr 1,0 mill. slik at man totalt kunne kjøpe for inntil kr 6,0 mill. Sistnevnte mail ble ikke besvart og budrunden begynte aktivt på formiddagen, slik at taket som Grimstad bolig- og tomteutvikling KF hadde til disposisjon ble raskt passert.

**Vedtak:** Det ble vedtatt med et flertall på 4 mot 1 stemme at styret gir Daglig leder fullmakt til å by på eiendommen, Lillesandsveien 33 gnr 2 bnr 9 og 14, gnr 200 bnr 4 i Grimstad kommune med et maksimumsbeløp på inntil kr 5,0 mill eks. omk.

#### **28/20 Eventuelt**

##### **Prinsipper og prosesser for fremtidige kjøp av tomter/boliger for Grimstad kommune**

Med bakgrunn i erfaringer gjort i forbindelse med budgivning på Lillesandsveien 33, ville styret ha en diskusjon på neste styremøtet knyttet til hvordan man i fremtiden skal legge til rette for kjøp av tomter/boliger for Grimstad kommune. Det bør legges klare føringer og rutiner for hvem som skal kunne by og hvilke rammer vedkommende skal ha.

**Vedtak:** Saken blir tatt opp på styremøtet 24.09.20.

Grimstad 09. september 2020

Nils Erik Henriksen  
Styreleder

Anna Elise Svennevig  
Nestleder