



Grimstad
kommune

Eiendomstjenester, -gebyrer og -skatt 2018

Kostnadene kommunen har til vann, avløp og renovasjonstjenestene dekkes fullt ut gjennom gebyrer. Gebyrene fastsettes av kommunestyret.

Renovasjon

Alle husholdninger/boenheter skal ha eget abonnement, herunder hybler/leiligheter i eneboliger. Årsgebyret er delt i et abonnementsgebyr og et restavfallsgebyr. Man betaler et abonnementsgebyr pr boenhet. Restavfallsgebyr beregnes ut i fra volum på restavfallsbeholder, dvs 140, 240 eller 660 liter.

Det leveres ut dunker til følgende avfallstyper; matavfall, restavfall, glass- og metall, plastemballasje og papp/papir. Kommunen tilbyr ulike abonnement:

Standard abonnement/Grunngebyr

Dette er kommunens hovedløsning for oppsamling av husholdningsavfall. Vanligvis benyttes 140 liters restavfallsdunk.

Delt abonnement

Passer for blokkleiligheter, hybelhus og eneboliger (minimum 2 husstander) med felles oppsamlingsplass for avfall. Passer også for områder hvor det er vanskelig adgang for renovasjonsbil eller hvor felles oppsamlingsplass kan opprettes nærmere kjørevei.

Enkeltabonnenter i et delt abonnement kan bestille ekstra volum for en periode på minimum 6 måneder.

Miniabonnement

Passer for de som har lite avfall: Restavfall hentes hver 6. uke, mens de andre avfallstypene hentes som standardløsning.

Hytter/ fritidsboliger

Henteperioden er fra 1. april til 31. oktober. Avfallet skal kildesorteres, og leveres til felles oppsamlingsenheter der det finnes.

Nedgravde containere

Passer til områder med tett bebyggelse, og områder med smale uframkommelige veier og områder der estetikk er viktig.

Gebyrreduksjoner og gebyrtillegg

Hjemmekompostering gir 20% reduksjon av årsgebyr. Det er utarbeidet egen veiledning for dette.

Tillegg for hentelengde kan pålegges dersom avstanden fra renovasjonsbilens kjørerute og oppsamlingsenheten er mellom 6 - 30 meter. Hentetillegg over 30 meter tillates ikke. Tillegg utgjør 20% av årsgebyr.

Midlertidig opphold i avfallsinnsamling kan innvilges dersom helårsboligen blir stående tom i minimum 4 måneder. Et eventuelt gebyrfritak er betinget av at abonnenten i god tid før fraværet sender skriftlig søknad til kommunen. Det gis ikke fritak med tilbakevirkende kraft.

Ved manglende henting, levering av sekker/poser, bestilling av plastavfallsdunk og lignende, ta kontakt med Agder Renovasjon; Tlf: 37 05 88 00

Septiktank

Eiendommer med standard slamavskiller/septiktank inngår i en fast tømmerutine. Slamgebyret faktureres hvert år. For eiendommer med annen type slamavskiller/septiktank gjelder andre regler. For anrops tømning gjelder egne priser. Jfr. slamavgift på våre nettsider.

Feiing og tilsyn

Ved bygninger med pipe utføres 2 feiinger og et branntilsyn innenfor en 4 års periode.

Vann og avløp

Årsgebyret består av forbruks- og abonnementsgebyr.

Forbruksgebyr beregnes etter målt eller stipulert forbruk (se tabell). For alle abonnenter er avløpsmengden lik vannforbruket. Alle bolig- og fritidseiendommer betaler et fast abonnementsgebyr.

For næringseiendommer med vannmåler fastsettes abonnementsgebyret på bakgrunn av forbruket ved eiendommen.

Vannmåler leies ut av kommunen og installeres av godkjent rørlegger. Boligeieren betaler for installasjon og årlig leie av måleren. Vannmålere leses av i november hvert år, ved tilsendt avlesningskort pr post i oktober.

Alle næringsbygg, kombinerte bygg (bolig/næring), boligbygg over 500m², bygg med 3 eller flere boenheter, eller eiendom med svømmebasseng over 50m³, skal ha vannmåler.

Fritak for forbruksgebyrer for vann og avløp kan gis på spesielle vilkår. Ta kontakt for mer informasjon.

Eiendomsskatt

Promillesats: Bolig/fritid: 2,6 % av grunnlaget. Næring: 3,2 %.

Skatteseddel: Faktura for 3. termin er også Skatteseddel.

Klageadgang: Innen 6 uker etter mottak av skatteseddel eller 6 uker etter offentliggjøring av skattemåling.

Fakturering

Gebyrene faktureres en gang i måneden med forfall den 20. Det er totalt 12 terminer pr år.

1. termin hvert år: Målt vannforbruk avregnes, og festeavgift faktureres etterskuddsvis.

Vi oppfordrer til å opprette avtalegiro og eFaktura i nettpanken.

eFaktura-referansen er det samme som kundennummeret.

Lenker:

www.grimstad.kommune.no
www.agderrenovasjon.no

E-post:

postmottak@grimstad.kommune.no

Brevpost:

Grimstad kommune,
Serviceboks 123, 4891 Grimstad

Henvendelser angående:

Faktura, eierskifte, vann og avløp, samt renovasjonsgebyr:
Faktura – og gebyrseksjonen
Tlf. 37 25 03 00

Eiendomsskatt:

Tlf: 37 25 03 00

Feie- og tilsynsgebyr:

Svein Tallaksen Tlf: 90 62 42 90

Pristabell over kommunale årsgebyrer i Grimstad kommune 2018		
Renovasjon		
Abonnement	Pris inkl. mva	
Standard	(140 liter)	4006,00
Mini	(140 liter)	3004,50
Delt	(abonnement)	1201,80
	(pr liter fordeles)	20,30
Nedgravd avfallsanlegg		3004,50
Hytte/fritidsbolig	(140 liter)	2403,50
Ekstra restavfall	(140 liter)	2842,00
Fradrag kompostering	20% fradrag av årsgebyr	
Hentetillegg 6–30 meter	20% tillegg av årsgebyr	
Feiing		
Tjeneste	Pris inkl. mva	
Ordinær feiing		617,00
Feiing pr. ekstra pipeløp		369,00
Feiing næring		303,50
Feiing pr. ekstra pipeløp nærings- og industribygg		268,00
Vann og avløp		
Abonnementsgebyr	Vann inkl. mva	Avløp inkl. mva
Hytte/Fritidsbolig	1425,58	1795,20
Bolig <500 m ²	1425,58	1795,20
Bolig m/ekstra leilighet	1425,58	1795,20
Pr. vannpost for hytter	1425,58	1795,20
Målt: 0 - 300 m ³	1425,58	1795,20
Målt: 301 - 600 m ³	1425,58	2278,65
Målt: 601 - 1 000 m ³	1425,58	4558,12
Målt: 1 001 - 2 500 m ³	1425,58	9115,42
Målt: 2 501 - 5 000 m ³	2813,45	17090,70
Målt: 5 001 - 10 000 m ³	5623,86	34181,40
Målt: 10 001 - 25 000 m ³	10318,39	68361,97
Målt: 25 001 - 50 000 m ³	26264,72	170905,35
Målt: 50 001 - 75 000 m ³	52530,46	341809,87
Målt: 75 001-100 000 m ³	78796,21	569684,77
Målt: > 100 000 m ³	105062,97	683622,22
Vann pr. m ³		7,69
Avløp pr. m ³		10,59
Bolig < 500m² , har stipulert forbruk på 150m ³ .		
Bolig > 500m² , er pålagt vannmåler.		
Bolig m/en ekstra leilighet har stipulert forbruk 225m ³ .		
Bolig med mer enn 2 boenheter , er pålagt vannmåler.		
Hytter og boliger med sommerledning eller vannpost har stipulert forbruk 75 m ³ . Abonnenter med vannmåler får forbruksgebyr etter faktisk forbruk. Forbruk vann = forbruk avløp.		
Slam/ Septik		
Grunngebyslam (G): kr.	1418,00	
Vannmåler		
Leie pr. år	Inkl. mva	
Dimensjon inntil 25 mm	361,74	
Dimensjon 26 - 50 mm	412,69	
Dimensjon 51 - 150 mm	722,47	
Engangsgebyr for tilknytning til kommunalt vann og avløp inkl. mva.		
Alle typer bygg	Vann	Kloakk
Bruksareal inntil 300 m ²	8270,23	13782,70
Bruksareal 301 - 600m ²	16539,45	27566,42
Bruksareal 601 - 900m ²	24809,68	41350,14
Videre pr. 300 m ²	8270,23	13782,70
Jordbruksvann og lignende pr. tilknytningspunkt	8270,23	
Festeavgift	Kr 0,72 pr m ²	

SiFra



SiFra er en meldingstjeneste på nett der innbyggerne selv kan melde inn hvilke feil ang. vann, avløp, vei, parkering og park/friluft/idrett.



Mine eiendommer er en nett-tjeneste med oversikt over eiendommer du eier og alle elektroniske dokumenter knyttet til eiendommene.



Eiendomstjenester, -gebyrer og -skatt 2018

Kostnadene kommunen har til vann, avløp og renovasjonstjenestene dekkes fullt ut gjennom gebyrer. Gebyrene fastsettes av kommunestyret.



SiFra er en meldingstjeneste på nett der innbyggerne selv kan melde inn hvilke feil ang. vann, avløp, vei, parkering og park/friluft/idrett.



Mine eiendommer er en nett-tjeneste med oversikt over eiendommer du eier og alle elektroniske dokumenter knyttet til eiendommene.